

# AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.
- Leje, bolig ...	129.372 kr.	130.477 kr.	130.638 kr.
- Vaskeri ...	32.000 kr.	30.064 kr.	31.000 kr.
- Fællesarbejde ...	54.000 kr.	54.000 kr.	54.000 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	5.066 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.975.717 kr.</b>	<b>1.979.952 kr.</b>	<b>1.975.983 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>360.393 kr.</b>	<b>360.269 kr.</b>	<b>382.282 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	320.393 kr.	320.277 kr.	341.282 kr.
- Forsikringer ...	40.000 kr.	39.992 kr.	41.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>41.000 kr.</b>	<b>13.130 kr.</b>	<b>35.000 kr.</b>
- Elektricitet og gas ...	41.000 kr.	13.130 kr.	35.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>277.000 kr.</b>	<b>382.342 kr.</b>	<b>276.000 kr.</b>
- Ejendomsservice (ekstern) ...	125.000 kr.	88.838 kr.	100.000 kr.
- Lønninger (intern) ...	15.000 kr.	28.079 kr.	30.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	101.251 kr.	100.000 kr.
- Teknisk bistand	kr.	138.201 kr.	kr.
- Udskiftning af varmemålere	kr.	kr.	14.000 kr.
- Indvendig vedl. lejere ...	7.000 kr.	4.356 kr.	7.000 kr.
- GI § 18 § 18 b ....	30.000,00 kr.	21.617 kr.	25.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>208.639 kr.</b>	<b>441.562 kr.</b>	<b>435.433 kr.</b>
- Administration ...	93.139 kr.	93.139 kr.	95.933 kr.
- Revision ...	25.000 kr.	30.500 kr.	31.000 kr.
- Rådgivning (advokat) ...	10.000 kr.	218.698 kr.	200.000 kr.
- Valuar ...		25.000 kr.	25.000 kr.
- TDC Vaskeri, bestyrelses telefon ...	8.000 kr.	6.587 kr.	8.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	8.000 kr.	6.333 kr.	8.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	7.799 kr.	8.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	31.000 kr.	31.470 kr.	31.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	3.536 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>365.547 kr.</b>	<b>710.946 kr.</b>	<b>209.351 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	365.547 kr.	328.915 kr.	209.351 kr.
- Omprioriteringsudgifter ...	0 kr.	382.031 kr.	0 kr.
		47.858	
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.252.579 kr.</b>	<b>1.908.249 kr.</b>	<b>1.338.065 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	723.138 kr.	71.703 kr.	637.917 kr.
- Afskrivninger ...	11.923 kr.	23.845 kr.	23.845 kr.
Resultat før afskrivninger ...	711.215 kr.	47.858 kr.	614.072 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	335.282 kr.	(129.419) kr.	365.808 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>375.933 kr.</b>	<b>177.277 kr.</b>	<b>248.265 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.838.158 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-212.040 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	248.265 kr.
Likviditet ultimo ...	1.874.383 kr.

30.06.2020