

AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	1.767.855 kr.	1.767.857 kr.	1.767.855 kr.
- Leje, bolig ...	134.088 kr.	135.840 kr.	135.850 kr.
- Vaskeri ...	27.000 kr.	27.731 kr.	27.000 kr.
- Fællesarbejde ...	54.000 kr.	54.200 kr.	54.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.982.943 kr.	1.985.628 kr.	1.984.705 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	436.183 kr.	443.628 kr.	478.972 kr.
- Ejendomsskat og renovation ...	394.183 kr.	394.183 kr.	424.583 kr.
- Forsikringer ...	42.000 kr.	49.445 kr. 1)	54.390 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	30.000 kr.	33.908 kr.	37.299 kr.
- Elektricitet og gas ...	30.000 kr.	33.908 kr. 1)	37.299 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	347.000 kr.	216.900 kr.	347.000 kr.
- Ejendomsservice (ekstern) ...	115.000 kr.	98.532 kr.	115.000 kr.
- Lønninger (intern) ...	30.000 kr.	19.045 kr.	30.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	170.000 kr.	103.172 kr.	170.000 kr.
- Indvendig vedl. lejere ...	7.000 kr.	2.116 kr.	7.000 kr.
- GI § 18 § 18 b ...	25.000 kr.	-5.965 kr.	25.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	259.275 kr.	309.881 kr.	280.988 kr.
- Administration ...	101.775 kr.	101.775 kr. 1)	111.953 kr.
- Revision ...	31.000 kr.	41.000 kr. 1)	31.000 kr.
- Valuar ...	25.000	25.750 kr.	26.000 kr.
- TDC Vaskeri, bestyrelses telefon ...	8.000 kr.	kr.	8.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	8.000 kr.	8.767 kr. 1)	9.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	20.000 kr.	23.654 kr.	25.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	34.000 kr.	35.032 kr. 1)	38.535 kr.
- Varme fælleslokaler ...	2.000 kr.	kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	11.000 kr.	22.231 kr.	11.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	197.228 kr.	199.231 kr.	191.061 kr.
- Renter og bidrag ...	197.228 kr.	199.231 kr.	191.061 kr.
- Omprioriteringsudgifter ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.269.686 kr.	1.203.548 kr.	1.335.320 kr.
Resultat før afdrag ...	713.257 kr.	782.080 kr.	649.385 kr.
- Afskrivninger ...	23.845 kr.	23.845 kr.	23.845 kr.
Resultat før afskrivninger ...	689.412 kr.	758.235 kr.	625.540 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	374.309 kr.	374.309 kr.	378.634 kr.
Årets resultat ...	315.102 kr.	383.926 kr.	246.906 kr.
Stigning i boligafgift 10 % pr. 1.7.2023	kr.	kr.	88.393 kr.
Årets resultat ...	kr.	kr.	335.299 kr.

Bemærkninger:

1) Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)

Likviditet:

Likviditet primo ...	2.681.774 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	-109.153 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	335.299 kr.
Likviditet ultimo ...	2.907.920 kr.