

**Andelsboligforeningen
Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39
2720 Vanløse**

CVR-nr. 18 47 55 45

Årsrapport for 2008

Foreningsoplysninger mv.	3
Regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Bestyrelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 23

Foreningen

A/B Grønnehøj 31 - 39 & Klingseyvej 35-39
2720 Vanløse
CVR nr. 18 47 55 45

Bestyrelse

Dorte K. Hansen
Else Jørgensen
Kasper Pedersen
Uffe Callery

Administrator

Vest Administrationen A/S
Vesterbrogade 12, 2.
1620 København V
Tlf.nr. 33 24 61 26

Revision

Beierholm

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Pengeinstitut

Nordea

Vi aflægger andelsboligforeningens årsrapport for 2008.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2009

Bestyrelsen:

Dorte K. Hansen

Else Jørgensen

Kasper Pedersen

Uffe Callery

Administrator:

Vest Administrationen A/S (Advokatfirmaet Dalgas & Deleuran)

Vedtaget på generalforsamling den 2009

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 for regnskabsåret 01.01.08 - 31.12.08, omfattende regnskabspåtegning, bestyrelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

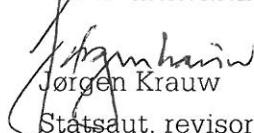
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.08 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.08 – 31.12.08 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

København, den 14. april 2009

Beierholm

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jørgen Krauw
Statsaut. revisor

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskroneværdien, en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld samt eventuelle udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende ejendommen.

I foreliggende regnskab er der foretaget en hensættelse på DKK 2.500.000 til imødegåelse af ovennævnte mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2008 er forringet i forhold til resultatet for 2007.

Resultatet på ca. t.DKK 298 svarer nogenlunde til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og lov om andelsboligforeninger.

GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgifter/lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, låneoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kontant ejendomsvurdering iht. lov om andelsboligforeninger § 5 stk. 2 litra c. Værdiregulering indregnes på egenkapitalen. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital (andelsværdi)

Egenkapitalen er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 litra c (kontant ejendomsvurdering).

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi.
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre hensættelser
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er beregnet i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Reguleringer af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen. Den udskudte skat er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

Reguleringer af andre hensættelser indregnes på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld optages til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Note	2008 DKK	2007 DKK
Boligafgifter, beboelse	1.455.101	1.408.080
Lejeindtægter, beboelse	105.412	104.229
Lejeindtægter, loft og kælder	1.860	1.860
Indtægter, aftalt boligforbedring	49.149	60.277
Gebyr fællesarbejde	-20.700	25.800
Indtægt, vaskeri mv.	12.338	37.098
Indtægter i alt	1.603.160	1.637.344
1 Reparation og vedligeholdelse	160.715	90.766
2 Skatter, afgifter og forsikringer mv.	269.352	258.222
3 Ejendomsomkostninger	168.281	135.690
4 Foreningsomkostninger	134.314	116.447
Omkostninger i alt	732.662	601.125
Resultat før afskrivninger mv.	870.498	1.036.219
5 Afskrivning, driftsmidler og inventar	5.317	5.317
Afskrivninger i alt	5.317	5.317
Resultat før renter mv.	865.181	1.030.902
6 Finansiering, netto	567.314	575.108
Resultat før skat	297.867	455.794
7 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	297.867	455.794
Afdrag på lån:		
Gæld til realkreditinstitutter	198.641	188.976
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	592.318	24.755
6 Samlet afdrag på prioritetsgæld mv.	790.959	213.731

AKTIVER		31.12.08	31.12.07
Note		DKK	DKK
	Matr. 3047, Vanløse, Grønnehøj 31-39 og Klingseyvej 35-39		
8	Ejendomsvurdering	25.000.000	28.000.000
	Igangværende byggesag	972.313	0
5	Driftsmidler	15.954	21.271
	Materielle anlægsaktiver i alt	25.988.267	28.021.271
	Anlægsaktiver i alt	25.988.267	28.021.271
	Tilgodehavende beboere	3.863	0
13	Tilgodehavende restindskud fra andelshavere	22.437	22.437
	Andre tilgodehavender	2.903	2.128
	Periodeafgrænsningsposter	12.728	6.476
	Tilgodehavender i alt	41.931	31.041
6	Bankindeståender mv.	5.882	163.171
	Likvide beholdninger i alt	5.882	163.171
	Omsætningsaktiver i alt	47.813	194.212
	Aktiver i alt	26.036.080	28.215.483

PASSIVER		31.12.08	31.12.07
Note		DKK	DKK
13	Indskudskapital	557.250	557.250
	Opskrivningshænlæggelse	14.143.987	15.843.987
	Overført resultat	-3.011.204	-4.946.953
9. 13	Egenkapital i alt	11.690.033	11.454.284
10	Hensatte forpligtelser	3.500.000	6.500.000
13	Indvendig vedligeholdelse	130.840	122.708
	Hensatte forpligtelser i alt	3.630.840	6.622.708
6	Gæld til realkreditinstitutter	9.303.390	9.445.375
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	776.133	382.936
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.079.523	9.828.311
6	Gæld til realkreditinstitutter	203.658	198.196
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	25.000	25.000
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.885	39.210
	Mellemregning administrator	6.807	0
12	Anden gæld	302.759	36.487
13	Deposita	11.575	11.287
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	635.684	310.180
	Gældsforpligtelser i alt	10.715.207	10.138.491
	Passiver i alt	26.036.080	28.215.483

13 Fordeling af andelsværdi mv.

14 Eventualforpligtelser mv.

	2008	2007
	DKK	DKK
1. Reparation og vedligeholdelse		
Murer	5.350	0
Blikkenslager og VVS	41.577	0
Elektriker	5.148	17.394
Låsereparation	1.150	516
Kloakservice	75.695	0
Have- og gårdanlæg	0	49.225
Varmecentral	0	23.631
Diverse	31.795	0
	160.715	90.766
Indvendig vedligeholdelse, hensættelse	0	0
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	0	0
I alt	160.715	90.766

2. Skatter, afgifter og forsikringer mv.

El og gas	49.083	46.918
Forsikringer	36.559	34.199
Ejendomsskat mv.	183.710	177.105
I alt	269.352	258.222

	2008	2007
	DKK	DKK

3. Ejendomsomkostninger

Vicevært	168.281	120.725
Snerydning	0	10.244
Omkostninger, fællesvaskeri	0	4.721
I alt	168.281	135.690

4. Foreningsomkostninger

Administration	66.800	62.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.750	18.750
Bankgebyr	4.777	3.751
Varmeregnskab	21.449	20.395
Kontingenter	2.588	0
Foreningsudgifter	8.350	6.000
Telefongodtgørelse mv.	7.819	0
Tab på debitorer, fraflyttet lejer	0	-3.355
Småanskaffelser	0	8.750
Diverse	2.781	156
I alt	134.314	116.447

5. Anlægsaktiver

Beløb i DKK	Driftsmidler og inventar
Anskaffessum pr. 01.01.08	26.588
Tilgang	0
Afgang	0
Ansk.sum pr. 31.12.08	26.588
Afskrivning pr. 01.01.08	5.317
Årets afskrivning	5.317
Afskrivning pr. 31.12.08	10.634
Saldo pr. 31.12.08	15.954
Afskrivningssats, lineært	20%

6. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld

Beløb i DKK	Indeståender	Renter
Nordea 0565 811037, Kassekredit Administrator	0	0 171
Kasse	5.882	0
I alt	5.882	171

6. Finansiering, indeståender, prioritetsgæld og kreditinstitutter, fortsat

Beløb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest-løbetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
Nordea Kredit	7.178.000	5,0000	23,75 år	137.833	6.411.127	6.411.127	357.379
Nordea Kredit	2.860.000	5,0000	24,75 år	52.342	2.613.069	2.613.069	148.347
Nordea Kredit	500.000	5,4563	25 år	8.467	461.607	482.852	27.812
Nordea 0566 265532, Anlægs lån				22.778	385.158	385.158	36.943
Nordea 0565 811037				569.540	415.975	415.975	-2.996
Andre renter							0
I alt				790.959	10.286.936	10.308.181	567.485
Finansiering, netto							567.314

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld:

Beløb i DKK	Kursværdi	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	9.507.048	9.303.390	203.658	8.723.783
Kreditinstitutter	801.133	776.133	25.000	280.000
I alt	10.308.181	10.079.523	228.658	9.003.783

2008
DKK**7. Skattepligtig indkomst**

Indtægter:	
Lejeindtægt beboelse	105.412
Andre lejeindtægter fra ikke andelshavere (Antenne, garage, kælder og klubværelse)	1.860
Skattepligtige indtægter i alt	107.272
Omkostninger:	
Indtægt vaskeri	12.338
Omkostninger i alt ekskl. afskrivninger	-732.662
Finansiering, netto	-567.314
Skattemæssige afskrivninger, låneoptagelsesomkostninger	-1.246
Ej fradragsberettigede omkostninger:	
Valuarvurdering	0
	<u>-1.288.884</u>
Fradragsberettiget andel af omkostninger:	
107.272 x (-1.288.884) : 987.037	-140.077
Omkostninger, der kun vedrører lejeindtægter:	
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	0
Skattepligtig indkomst	-32.805
Skattemæssigt underskud anvendt	
Skattepligtig indkomst efter anvendelse af underskud	-32.805
Skattemæssige underskud til fremførsel	
Ubegrænsede underskud til fremførsel:	
Skattemæssige underskud primo	332.834
Tilgang	32.805
Anvendte underskud	0
Fremførbare skattemæssige underskud ultimo	365.639

2008
DKK**Reguleret boligafgift**

Lejlighedsnr.	Andelsmdr.	Kvm	Andele	Andele erhverv	Lejere	Erhvervs- lejere
Fordeling primo			2.229,00	0,00	276,00	0,00
I alt			2.229,00	0,00	276,00	0,00
Samlet kvadratmeterareal						2.505,00

Beløb i DKK	Omregnet	Faktisk	Skatteberegning
Lejeindtægt, beboelse	105.412	105.412	105.412
Lejeindtægt, loft og kælder	1.860	1.860	1.860
Boligafgift omregnet (beboelse)	851.316	1.455.101	851.316
Aftalt boligforbedring, andelshavere	49.149	49.149	49.149
Anden indkomst	-20.700	-20.700	-20.700
I alt	987.037	1.590.822	987.037

Omprioriteringudgifter:

Beløb i DKK	Lån 1	Lån 2	I alt
Kostpris	63.700	4.750	68.450
Saldo før afskrivning	63.700	4.750	68.450
Afskrivning primo	-4.334	-284	-4.618
Afskrivning	-1.166	-80	-1.246
Afskrivning i alt	-5.500	-364	-5.864
Saldo ultimo	58.200	4.386	62.586
Afskrivningsssats:			
Lån hovedstol	2.860.000	500.000	3.360.000
Restgæld primo	2.665.412	470.074	3.135.486
Restgæld ultimo	2.613.069	461.607	3.074.676
Afdrag i perioden	52.343	8.467	60.810
Afskrivning	1,83%	1,69%	1,81%

	31.12.08	31.12.07
	DKK	DKK

8. Ejendommens værdi

Anskaffelsessum pr. 01.01.08	8.584.013	8.584.013
Forbedringer	0	0
Anskaffelsessum pr. 31.12.08	8.584.013	8.584.013
Opskrivning til ejendomsvurdering	16.415.987	19.415.987
Ejendommens værdi pr. 31.12.08	25.000.000	28.000.000
Kontant ejendomsvurdering 01.10.2008	25.000.000	28.000.000

9. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.08	557.250	15.843.987	-4.946.953	11.454.284
Årets resultat			297.867	297.867
Årets indskud, nye andelshavere	0		0	0
Regulering opskrivning ejendom		-3.000.000		-3.000.000
Regulering hensatte forpligtelser		1.300.000	1.700.000	3.000.000
Kursregulering gæld til kontantværdi			-62.118	-62.118
Andre reguleringer			0	0
I alt	557.250	14.143.987	-3.011.204	11.690.033

	31.12.08	31.12.07
	DKK	DKK

10. Hensatte forpligtelser

Primo	6.500.000	6.500.000
Årets regulering	-3.000.000	0
Ultimo	3.500.000	6.500.000
Specifikation af hensatte forpligtelser:		
Hensættelse udskudt skat	1.000.000	2.300.000
Anden hensættelse	2.500.000	4.200.000
Ultimo	3.500.000	6.500.000

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Københavns Energi	2.611	1.310
Revision- og regnskabsmæssig assistance	19.750	18.750
Københavns Kommune	22.284	0
Øvrige	41.240	19.150
I alt	85.885	39.210

	31.12.08 DKK	31.12.07 DKK
12. Anden gæld		
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	147.870	148.950
Afholdte udgifter til opvarmning	-123.132	-108.777
Varmeregnskaber i alt	24.738	40.173
Indeværende års vandregnskab:		
Opkrævet a conto vand	60.795	61.395
Afholdte vandudgifter	-95.388	-89.479
Vandregnskab i alt	-34.593	-28.084
Tilbageført gebyr, fællesarbejde	0	0
Gæld fraflyttere	293.463	0
Forudbetalt husleje mv.	19.151	24.398
Anden gæld i øvrigt i alt	312.614	24.398
I alt	302.759	36.487

13. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse	Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum L	Indv. Vedlige L	Resttidskud A	Egenkapital
		A	L	A	L					
1	Grønnehøj 31 st tv	62,00		15.500		15.500				325.160
2	Grønnehøj 31 st th	60,00		15.000		15.000				314.671
3	Grønnehøj 31 1.tv		62,00		15.500	0	1.501,96			0
4	Grønnehøj 31 1.th	60,00		15.000		15.000				314.671
5	Grønnehøj 31 2.tv	62,00		15.500		15.500				325.160
6	Grønnehøj 31 2.th	60,00		15.000		15.000				314.671
7	Grønnehøj 33 st tv		46,00		11.500	0		26.381,96		0
8	Grønnehøj 33 st th	45,00		11.250		11.250				236.003
9	Grønnehøj 33 1.tv	49,00		12.250		12.250				256.981
10	Grønnehøj 33 1.th	50,00		12.500		12.500				262.226
11	Grønnehøj 33 2.tv	49,00		12.250		12.250				256.981
12	Grønnehøj 33 2.th	50,00		12.500		12.500				262.226
13	Grønnehøj 35 st tv	53,00		13.250		13.250				277.960
14	Grønnehøj 35 st th	50,00		12.500		12.500				262.226
15	Grønnehøj 35 1.tv	53,00		13.250		13.250				277.960
16	Grønnehøj 35 1.th	50,00		12.500		12.500				262.226
17	Grønnehøj 35 2.tv	53,00		13.250		13.250				277.960
18	Grønnehøj 35 2.th	50,00		12.500		12.500				262.226
19	Grønnehøj 37 st tv	44,00		11.000		11.000				230.759
20	Grønnehøj 37 st th	46,00		11.500		11.500				241.248
21	Grønnehøj 37 1.tv	50,00		12.500		12.500				262.226
22	Grønnehøj 37 1.th	48,00		12.000		12.000				251.737
23	Grønnehøj 37 2.tv	50,00		12.500		12.500				262.226
24	Grønnehøj 37 2.th	48,00		12.000		12.000				251.737
25	Grønnehøj 39 st tv	46,00		11.500		11.500				241.248
26	Grønnehøj 39 st th	44,00		11.000		11.000				230.759
27	Grønnehøj 39 1.tv	48,00		12.000		12.000				251.737
28	Grønnehøj 39 1.th	50,00		12.500		12.500				262.226
29	Grønnehøj 39 2.tv	48,00		12.000		12.000				251.737
30	Grønnehøj 39 2.th	50,00		12.500		12.500				262.226
31	Klingsøvej 35 st tv	53,00		13.250		13.250				277.960
32	Klingsøvej 35 st th	51,00		12.750		12.750				267.470
33	Klingsøvej 35 1.tv		53,00		13.250	0	6.785,98			0
34	Klingsøvej 35 1.th	51,00		12.750		12.750		37.863,54		267.470

13. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse	Nr	Areal		Fordelingstal		Indskud	Depositum	Indv. Vedlige	Resttidskud	Egenkapital
			A	L	A	L					
35	Klingseyvej 35	1	51,00	53,00	12.750	13.250	0	70,02	35.128,54	9.937,00	0
36	Klingseyvej 35	1	49,00		12.250		12.750				267.470
37	Klingseyvej 37	1	48,00		12.000		12.250				256.931
38	Klingseyvej 37	1	48,00		12.000		12.000				251.737
39	Klingseyvej 37	1	48,00		12.000		12.000				251.737
40	Klingseyvej 37	1	49,00		12.250		12.250			0,00	256.981
41	Klingseyvej 37	1	48,00		12.000		12.000				251.737
42	Klingseyvej 37	1	49,00		12.250		12.250				256.981
43	Klingseyvej 39	1	60,00		15.000		15.000				314.671
44	Klingseyvej 39	1	62,00		15.500		15.500				325.160
45	Klingseyvej 39	1	60,00		15.000		15.000			12.500,00	314.671
46	Klingseyvej 39	1	62,00		15.500		15.500				325.160
47	Klingseyvej 39	1	60,00		15.000		15.000				314.671
48	Klingseyvej 39	1	62,00	62,00	15.500	15.500	0	3.217,46	31.463,04		0
49	Klingseyvej 39	1	60,00		15.000		0				0
50	Klingseyvej	43	2.229,00	276,00	557,250	69.000	557,250	11.575,42	130.840,08	22.437,00	11.690.033
			<u>2.505,00</u>		<u>626.250</u>		<u>557.250</u>				

Indskud er kr 250 pr. m2 for andele
Fordelingstal for andelslejlighederne svarer til indskudet.

Andelskroneværdi per kvadratmeter:

2008	2007
5.245	5.139

14. Eventualforpligtelser

Ejerpantebrev mv.

Ejerpantebrev nom. DKK 1.070.000 ligger til sikkerhed for lån i Nordea.

Der er tinglyst pantebreve overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindeligt hovedstol DKK 7.178.000, DKK 2.860.000 og DKK 500.000.

Garantier

Der er afgivet garanti overfor bank for andelshavers lån til erhvervelse af andel i foreningen, stort DKK 32.640.