

A/B Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018



Indtægter:	Enhedsomkostninger	Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Boligafgift	751 kr./m ²	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.	1.760.345 kr.
Leje, bolig	804 kr./m ²	129.372 kr.	129.668 kr.	129.372 kr.
Fællesarbejde	1.200 kr./stk.	54.000 kr.	54.000 kr.	54.000 kr.
Vaskeri		32.000 kr.	38.402 kr.	32.000 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	2505 m ²	1.975.717 kr.	1.982.415 kr.	1.975.717 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		261.414 kr.	254.891 kr.	269.949 kr.
- Ejendomsskat		227.790 kr.	215.914 kr.	229.949 kr.
- Forsikringer		45.500 kr.	38.977 kr.	40.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		128.608 kr.	125.033 kr.	118.000 kr.
- Renovation mm.		82.000 kr.	83.868 kr.	77.000 kr.
- Elektricitet		36.000 kr.	41.165 kr.	41.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		288.000 kr.	221.112 kr.	277.000 kr.
- Ejendomsservice (ekstern)		125.000 kr.	110.850 kr.	125.000 kr.
- Lønninger (intern)		15.000 kr.	26.562 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse		100.000 kr.	52.963 kr.	100.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere		7.000 kr.	4.356 kr.	7.000 kr.
- GI §18 & §18b		46.000 kr.	26.381 kr.	30.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		299.735 kr.	615.979 kr.	446.927 kr.
- Administration		86.000 kr.	87.793 kr.	90.427 kr.
- Revision		30.500 kr.	24.500 kr.	25.000 kr.
- Rådgivning (advokat retsag)		250.000 kr.	427.563 kr.	250.000 kr.
- Porto, kontorhold & gebyrer		10.500 kr.	17.072 kr.	10.500 kr.
- TDC Vaskeri		5.300 kr.	6.134 kr.	6.300 kr.
- Bestyrelses telefon		1.200 kr.	0 kr.	1.200 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		30.000 kr.	29.617 kr.	30.000 kr.
- Møder og generalforsamling		5.000 kr.	2.921 kr.	5.000 kr.
- Øvrige omkostninger		10.000 kr.	1.879 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		637.074 kr.	499.596 kr.	480.693 kr.
- Renter og bidrag prioritetsgæld		501.896 kr.	499.596 kr.	480.693 kr.
Udgifter i alt ...		1.614.830 kr.	1.716.611 kr.	1.592.569 kr.
Resultat før afdrag		363.176 kr.	265.804 kr.	383.148 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		324.978 kr.	322.479 kr.	327.940 kr.
Årets resultat ...		38.198 kr.	-56.675 kr.	55.208 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	3.650.646 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	-47.812 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018	55.208 kr.
Likviditet ultimo	3.658.042 kr.

Find budget og meget mere på groennehoej.sjeldani.dk