

**Andelsboligforeningen  
Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39  
2720 Vanløse**

CVR-nr. 18 47 55 45

**Årsrapport for 2009**

---

Foreningsoplysninger mv.	3
Regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Bestyrelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 24

---

---

**Foreningen**

---

A/B Grønnehøj 31 - 39 & Klingseyvej 35-39  
2720 Vanløse  
CVR nr. 18 47 55 45

---

**Bestyrelse**

---

Dorte K. Hansen  
Kasper Pedersen  
Uffe Callery

---

**Administrator**

---

Advokatfirmaet Dalgas & Deleuran  
Jernbane Alle 54  
2720 Vanløse  
(KNB Administration & Service  
v/Kenneth Nielsen Beldring)

---

**Revision**

---

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea

Vi aflægger hermed andelsboligforeningens årsrapport for 2009.

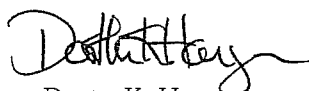
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2010

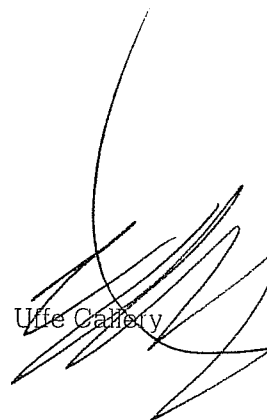
**Bestyrelsen:**



Dorte K. Hansen



Kasper Pedersen



Uffe Caffery

**Administrator:**

Advokatfirmaet Dalgas & Deleuran  
(KNB Administration & Service v/Kenneth Nielsen Beldring)

Vedtaget på generalforsamling den 21/6 2010



Dirigent

**Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 for regnskabsåret 01.01.09 - 31.12.09, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter samt bestyrelsesberetning. Årsregnskabet og bestyrelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

**Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet og bestyrelsesberetningen**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en bestyrelsesberetning, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og bestyrelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og bestyrelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og i bestyrelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og bestyrelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.09 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.09 – 31.12.09 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

København, den 20. maj 2010

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Morten Normann Alsted

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskroneværdien, en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld samt eventuelle udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende ejendommen.

I foreliggende regnskab er der foretaget en hensættelse på DKK 991.000 til imødegåelse af ovennævnte mv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2009 er lidt bedre i forhold til resultatet for 2008.

Resultatet på ca. t.DKK 266 svarer nogenlunde til forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og lov om andelsboligforeninger.

### **GENERELT**

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Boligafgifter/lejeindtægter**

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, låneoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

### **BALANCE**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen måles til kontant ejendomsvurdering iht. lov om andelsboligforeninger § 5 stk. 2 litra c. Værdiregulering indregnes på egenkapitalen. Der afskrives ikke på ejendommen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### Egenkapital (andelsværdi)

Egenkapitalen er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 litra c (kontant ejendomsvurdering).

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi.
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre hensættelser
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er beregnet i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Reguleringer af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen. Den udskudte skat er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

Reguleringer af andre hensættelser indregnes på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld optages til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

Note	2009 DKK	2008 DKK
Boligafgifter, beboelse	1.520.173	1.455.101
Lejeindtægter, beboelse	95.412	105.412
Lejeindtægter, loft og kælder	0	1.860
Indtægter, aftalt boligforbedring	38.021	49.149
Gebyr fællesarbejde	0	-20.700
Indtægt, vaskeri mv.	0	12.338
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.653.606</b>	<b>1.603.160</b>
1 Reparation og vedligeholdelse	77.428	160.715
2 Skatter, afgifter og forsikringer mv.	274.693	269.352
3 Ejendomsomkostninger	165.238	168.281
4 Foreningsomkostninger	183.063	134.314
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>700.422</b>	<b>732.662</b>
<b>Resultat før afskrivninger mv.</b>	<b>953.184</b>	<b>870.498</b>
5 Afskrivning, driftsmidler og inventar	18.415	5.317
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>18.415</b>	<b>5.317</b>
<b>Resultat før renter mv.</b>	<b>934.769</b>	<b>865.181</b>
6 Finansiering, netto	668.961	567.314
<b>Resultat før skat</b>	<b>265.808</b>	<b>297.867</b>
7 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>265.808</b>	<b>297.867</b>
Afdrag på lån:		
Gæld til realkreditinstitutter	208.801	198.641
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	801.133	592.318
6 <b>Samlet afdrag på prioritetsgæld mv.</b>	<b>1.009.934</b>	<b>790.959</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.09	31.12.08
Note		DKK	DKK
	Matr. 3047, Vanløse, Grønnehøj 31-39 og Klingseyvej 35-39		
8	Ejendomsvurdering	25.000.000	25.000.000
	Igangværende byggesag	0	972.313
5	Driftsmidler	63.027	15.954
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.063.027</b>	<b>25.988.267</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.063.027</b>	<b>25.988.267</b>
	Tilgodehavende beboere	26.792	3.863
13	Tilgodehavende restindskud fra andelshavere	22.437	22.437
	Andre tilgodehavender	0	2.903
	Periodeafgrænsningsposter	7.357	12.728
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>56.586</b>	<b>41.931</b>
6	Bankindeståender mv.	405.497	5.882
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>405.497</b>	<b>5.882</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>462.083</b>	<b>47.813</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.525.110</b>	<b>26.036.080</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.09	31.12.08
Note		DKK	DKK
13	Indskudskapital	557.250	557.250
	Opskrivningshenlæggelse	14.284.039	15.415.987
	Overført resultat	-2.737.599	-4.283.204
<b>9, 13</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.103.690</b>	<b>11.690.033</b>
10	Hensatte forpligtelser	1.793.000	3.500.000
13	Indvendig vedligeholdelse	129.987	130.840
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.922.987</b>	<b>3.630.840</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	11.150.619	9.303.390
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	776.133
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.150.619</b>	<b>10.079.523</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	219.480	203.658
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	25.000
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.000	85.885
12	Anden gæld	61.391	309.566
13	Deposita	11.943	11.575
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>347.814</b>	<b>635.684</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.498.433</b>	<b>10.715.207</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.525.110</b>	<b>26.036.080</b>

13 Fordeling af andelsværdi mv.

14 Eventualforpligtelser mv.

	2009	2008
	DKK	DKK

### 1. Reparation og vedligeholdelse

Murer	0	5.350
Blikkenslager og VVS	7.694	41.577
Elektriker	14.918	5.148
Låsereparation	686	1.150
Kloakservice	0	75.695
Varmecentral	17.250	0
Diverse	36.880	31.795
	77.428	160.715
Indvendig vedligeholdelse, hensættelse	0	0
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	0	0
I alt	77.428	160.715

### 2. Skatter, afgifter og forsikringer mv.

El og gas	42.296	49.083
Forsikringer	39.237	36.559
Ejendomsskat mv.	193.160	183.710
I alt	274.693	269.352

	2009 DKK	2008 DKK
<b>3. Ejendomsomkostninger</b>		
Vicevært	165.238	168.281
I alt	165.238	168.281

**4. Foreningsomkostninger**

Administration	78.484	66.800
Administration, ekstra	18.000	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.500	19.750
Anden regnskabsmæssig assistance	7.500	0
Advokat	700	0
Bankgebyr	4.448	4.777
Varmeregnskab	26.674	21.449
Kontingenter	5.868	2.588
Foreningsudgifter	4.622	8.350
Telefongodtgørelse mv.	9.000	7.819
Diverse	7.267	2.781
I alt	183.063	134.314

**5. Anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 01.01.09	26.588
Tilgang	65.488
Afgang	0
<b>Ansk.sum pr. 31.12.09</b>	<b>92.076</b>
Afskrivning pr. 01.01.09	10.634
Årets afskrivning	18.415
<b>Afskrivning pr. 31.12.09</b>	<b>29.049</b>
<b>Saldo pr. 31.12.09</b>	<b>63.027</b>
Afskrivningssats, lineært	20%

**6. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld**

Beløb i DKK	Indeståender	Renter
Nordea 0565 811037, Kassekredit	398.962	3.179
Kasse	6.535	0
Øvrige		152
<b>I alt</b>	<b>405.497</b>	<b>3.331</b>

## 6. Finansiering, indeståender, prioritetsgæld og kreditinstitutter, fortsat

Beløb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest- lobetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
Nordea Kredit	7.178.000	5,0000	22,75 år	144.854	6.266.273	6.266.273	354.396
Nordea Kredit	2.860.000	5,0000	23,75 år	55.009	2.558.060	2.558.061	145.182
Nordea Kredit	500.000	5,4563	24 år	8.938	452.670	472.865	27.639
Nordea Kredit	1.900.000	5,0000	9 år	0	1.900.000	2.072.900	97.612
Nordea 0566 265532, Anlægslån				385.158			4.606
Nordea 0566 811037				415.975			0
Omkostninger omprioritering							42.857
I alt				1.009.934	11.177.003	11.370.099	672.292
Finansiering, netto							668.961

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld:

Beløb i DKK	Kursværdi	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.370.099	11.150.619	219.480	9.961.466
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
I alt	11.370.099	11.150.619	219.480	9.961.466

2009

DKK

**7. Skattepligtig indkomst**

## Indtægter:

Lejeindtægt beboelse 95.412

Andre lejeindtægter fra ikke andelshavere (Antenne, garage, kælder og klubværelse) 0

Skattepligtige indtægter i alt 95.412

## Omkostninger:

Indtægt vaskeri 0

Omkostninger i alt ekskl. afskrivninger -700.422

Finansiering, netto -668.961

Skattemæssige afskrivninger, låneoptagelsesomkostninger -2.556

## Ej fradragsberettigede omkostninger:

Bestyrelsesgodtgørelse 9.000

Valuarvurdering 0

-1.362.939

## Fradragsberettiget andel af omkostninger:

95.412 x ( -1.362.939 ) : 903.989 -143.852

## Omkostninger, der kun vedrører lejeindtægter:

Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter 0

**Skattepligtig indkomst -48.440**

Skattemæssigt underskud anvendt

**Skattepligtig indkomst efter anvendelse af underskud -48.440****Skattemæssige underskud til fremførsel**

## Ubegrænsede underskud til fremførsel:

Skattemæssige underskud primo 365.639

Tilgang 48.440

Anvendte underskud 0

Fremførbare skattemæssige underskud ultimo 414.079

2009  
DKK**Reguleret boligafgift**

Løjlighedsnr.	Andelsmdr.	Kvm	Andele	Andele erhverv	Lejere	Erhvervs- lejere
Fordeling primo			2.229,00	0,00	276,00	0,00
I alt			2.229,00	0,00	276,00	0,00
Samlet kvadratmeterareal						2.505,00

Beløb i DKK	Omregnet	Faktisk	Skatteberegning
Lejeindtægt, beboelse	95.412	95.412	95.412
Lejeindtægt, loft og kælder	0	0	0
Boligafgift omregnet (beboelse)	770.556	1.520.173	770.556
Aftalt boligforbedring, andelshavere	38.021	38.021	38.021
Anden indkomst	0	0	0
I alt	903.989	1.653.606	903.989

## Omprioriteringudgifter:

Beløb i DKK	Lån 3	Lån 1	Lån 2	I alt
Kostpris	42.857	63.700	4.750	111.307
Saldo før afskrivning	42.857	63.700	4.750	111.307
Afskrivning primo	0	-4.334	-284	-4.618
Afskrivning	0	-2.391	-165	-2.556
Afskrivning i alt	0	-6.725	-449	-7.174
Saldo ultimo	42.857	56.975	4.301	104.133

## Afskrivningssats:

Lån hovedstol	1.900.000	2.860.000	500.000	5.260.000
Restgæld primo	1.900.000	2.665.412	470.074	5.035.486
Restgæld ultimo	1.900.000	2.558.060	452.670	4.910.730
Afdrag i perioden	0	107.352	17.404	124.756
Afskrivning	0,00%	3,75%	3,48%	2,37%

	31.12.09	31.12.08
	DKK	DKK

### 8. Ejendommens værdi

Anskaffelsessum pr. 01.01.09	8.584.013	8.584.013
Forbedringer	1.431.948	0
Anskaffelsessum pr. 31.12.09	10.015.961	8.584.013
Opskrivning til ejendomsvurdering	14.984.039	16.415.987
Ejendommens værdi pr. 31.12.09	25.000.000	25.000.000
Kontant ejendomsvurdering 01.10.09	25.000.000	25.000.000

### 9. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.09	557.250	15.415.987	-4.283.204	11.690.033
Årets resultat			265.808	265.808
Årets indskud, nye andelshavere	0		0	0
Regulering opskrivning ejendom		-1.431.948		-1.431.948
Regulering hensatte forpligtelser		300.000	1.407.000	1.707.000
Kursregulering gæld til kontantværdi			-171.852	-171.852
Andre reguleringer			44.649	44.649
I alt	557.250	14.284.039	-2.737.599	12.103.690

	31.12.09	31.12.08
	DKK	DKK

### 10. Hensatte forpligtelser

Primo	3.500.000	6.500.000
Årets regulering	-1.707.000	-3.000.000
Ultimo	1.793.000	3.500.000
Specifikation af hensatte forpligtelser:		
Hensættelse udskudt skat	700.000	1.000.000
Hensættelse til vejrenovering	102.000	0
Anden hensættelse	991.000	2.500.000
Ultimo	1.793.000	3.500.000

### 11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Københavns Energi	0	2.611
Administration	18.000	0
Revision- og regnskabsmæssig assistance	28.000	19.750
Københavns Kommune	0	22.284
Bestyrelsesgodtgørelse	9.000	0
Øvrige	0	41.240
I alt	55.000	85.885

	31.12.09	31.12.08
	DKK	DKK
<b>12. Anden gæld</b>		
Varmeregnskab tidligere år	-8.472	0
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	156.467	147.870
Afholdte udgifter til opvarmning	-88.123	-123.132
Varmeregnskaber i alt	59.872	24.738
Varmeregnskab tidligere år	-10.649	0
Indeværende års vandregnskab:		
Opkrævet a conto vand	68.073	60.795
Afholdte vandudgifter	-93.580	-95.388
Vandregnskab i alt	-36.156	-34.593
Øvrige:		
Vaskeri	17.060	0
Gebyr fællesarbejde	25.750	0
Mellemregning advokat	57	0
Mellemregning tidligere administrator	-3.471	6.807
Gæld fraflyttere	-1.725	293.463
Forudbetalt husleje mv.	4	19.151
Anden gæld i øvrigt i alt	37.675	319.421
I alt	61.391	309.566

## 13. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse	Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum L	Indv. Vedlige L	Restindskud A	Egenkapital
		A	L	A	L					
1	Grønnevej 31 st tv	62,00		15.500		15.500				336.666
2	Grønnevej 31 st th	60,00		15.000		15.000				325.806
3	Grønnevej 31 1.tv		62,00		15.500	0	1.610,46	-852,63		325.806
4	Grønnevej 31 1.th	60,00		15.000		15.000				336.666
5	Grønnevej 31 2.tv	62,00		15.000		15.000				325.806
6	Grønnevej 31 2.th	60,00		15.000		15.000				325.806
7	Grønnevej 33 st tv		46,00		11.500	0		26.381,96		0
8	Grønnevej 33 st th	45,00		11.250		11.250				244.354
9	Grønnevej 33 1.tv	49,00		12.250		12.250				266.075
10	Grønnevej 33 1.th	50,00		12.500		12.500				271.505
11	Grønnevej 33 2.tv	49,00		12.250		12.250				266.075
12	Grønnevej 33 2.th	50,00		12.500		12.500				271.505
13	Grønnevej 35 st tv	53,00		13.250		13.250				287.795
14	Grønnevej 35 st th	50,00		12.500		12.500				271.505
15	Grønnevej 35 1.tv	53,00		13.250		13.250				287.795
16	Grønnevej 35 1.th	50,00		12.500		12.500				271.505
17	Grønnevej 35 2.tv	53,00		13.250		13.250				287.795
18	Grønnevej 35 2.th	50,00		12.500		12.500				271.505
19	Grønnevej 37 st tv	44,00		11.000		11.000				238.924
20	Grønnevej 37 st th	46,00		11.500		11.500				249.785
21	Grønnevej 37 1.tv	50,00		12.500		12.500				271.505
22	Grønnevej 37 1.th	48,00		12.000		12.000				260.645
23	Grønnevej 37 2.tv	50,00		12.500		12.500				271.505
24	Grønnevej 37 2.th	48,00		12.000		12.000				260.645
25	Grønnevej 39 st tv	46,00		11.500		11.500				249.785
26	Grønnevej 39 st th	44,00		11.000		11.000				238.924
27	Grønnevej 39 1.tv	48,00		12.000		12.000				260.645
28	Grønnevej 39 1.th	50,00		12.500		12.500				271.505
29	Grønnevej 39 2.tv	48,00		12.000		12.000				260.645
30	Grønnevej 39 2.th	50,00		12.500		12.500				271.505
31	Klingsøvej 35 st tv	53,00		13.250		13.250				287.795
32	Klingsøvej 35 st th	51,00	53,00	12.750	13.250	12.750	6.785,98	37.863,54		276.935
33	Klingsøvej 35 1.tv					0				0
34	Klingsøvej 35 1.th	51,00		12.750		12.750				276.935

## 13. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr.	Adresse	Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum L	Indv. Vedlige L	Restindskud A	Egenkapital
		A	L	A	L					
35	Klingseyvej 35 2.tv	51,00	53,00	12,750	13,250	0	189,27	35.128,54	9.937,00	276.935
36	Klingseyvej 35 2.th	49,00		12,250		12,750				266.075
37	Klingseyvej 37 st tv	48,00		12,000		12,250				260.645
38	Klingseyvej 37 st th	48,00		12,000		12,000				260.645
39	Klingseyvej 37 1.tv	49,00		12,250		12,250			0,00	266.075
40	Klingseyvej 37 1.th	48,00		12,000		12,000				260.645
41	Klingseyvej 37 2.tv	49,00		12,250		12,250				266.075
42	Klingseyvej 37 2.th	49,00		12,250		12,250				260.645
43	Klingseyvej 39 st tv	60,00		15,000		15,000				325.806
44	Klingseyvej 39 st th	62,00		15,500		15,500				336.666
45	Klingseyvej 39 1.tv	60,00		15,000		15,000			12.500,00	325.806
46	Klingseyvej 39 1.th	62,00		15,500		15,500				336.666
47	Klingseyvej 39 2.tv	60,00		15,000		15,000				325.806
48	Klingseyvej 39 2.th		62,00		15,500		3.356,96	31.466,04		0
49	Klingseyvej					0				0
50	Klingseyvej					0				0
		2.229,00	276,00	557.250	69.000	557.250	11.942,67	129.987,45	22.437,00	12.103.690
		<u>2.505,00</u>		<u>626.250</u>		<u>557.250</u>				
									2009	2008
									5.430	5.245

Indskud er kr 250 pr. m2 for andele  
Fordelingstal for andelslejlighederne svarer til indskudet.

Andelskroneværdi per kvadratmeter

#### **14. Eventualforpligtelser**

##### **Ejerpantebrev mv.**

Ejerpantebrev nom. DKK 1.070.000 ligger til sikkerhed for lån i Nordea.

Der er tinglyst pantebrev overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 7.178.000, DKK 2.860.000, DKK 1.900.000 og DKK 500.000.

##### **Garantier**

Der er afgivet garanti overfor bank for andelshavers lån til erhvervelse af andel i foreningen, stort DKK 32.640.