

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 16. august 2021

Mandag den 16. august 2021, kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens bestyrelseslokale i kælderen på Klingseyvej, 2720 Vanløse.

Tilstede var 13 medlemmer, 6 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 19 stemmer.

Fra foreningens bestyrelse bød Claus Jessing velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Claus Jessing blev valgt som dirigent og Jeppe Søndberg som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. sikkerhed for pant i andele

Dette forslag blev behandlet på foreningens ordinære generalforsamling den 1. juni 2021, hvor det blev vedtaget foreløbigt med mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte. Desværre var der ikke tilstrækkeligt mange fremmødte til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget, hvorfor forslaget skal tages til endelig behandling på denne generalforsamling

§ 3-3 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget andelsboligen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelsboligen er videreoverdraget. Denne andelshaver kan ikke fremlægge andelsboligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage andelsboligen til en person, som opfylder kravene i stk. 1. Såfremt andelsboligen ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen og de vilkår, overtagelsen skal ske på. Ved overdragelse af andelsboligen efter denne bestemmelse finder §



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

13, stk. 2, litra B og C, § 14 og § 15 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedrørende digital kommunikation – ny § 3A

Dette forslag blev behandlet på foreningens ordinære generalforsamling den 1. juni 2021, hvor det blev vedtaget foreløbigt med mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte. Desværre var der ikke tilstrækkeligt mange fremmødte til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget, hvorfor forslaget skal tages til endelig behandling på denne generalforsamling

§ 3A - Digital kommunikation

- 3A-1 Al korrespondance mellem medlemmerne og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregår per e-mail, samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider. Det gælder uanset andet måtte være angivet i andre bestemmelser i vedtægten.
- 3A-2 Ved korrespondance forstås blandt andet, indkaldelser til generalforsamling med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag m.v.), vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).
- 3A-3 Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, såfremt bestyrelsen eller administrator beslutter det eller såfremt et medlem har underskrevet en erklæring om, at al korrespondance til medlemmet skal ske med almindelig post.
- 3A-4 Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse.
- 3A-5 Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.
- 3A-6 Det nærmere indhold af den i stk. 3 nævnte erklæring samt eventuelle retningslinjer vedrørende digital kommunikation fastsættes af bestyrelsen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 3 - Vedtægtsændring vedrørende digitale generalforsamlinger – ny § 26-6

Dette forslag blev behandlet på foreningens ordinære generalforsamling den 1. juni 2021, hvor det blev vedtaget foreløbigt med mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte. Desværre var der ikke tilstrækkeligt



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

mange fremmødte til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget, hvorfor forslaget skal tages til endelig behandling på denne generalforsamling

26-6 Generalforsamlinger kan afholdes digitalt (eksempelvis: 1. på Teams, 2. på Zoom eller anden anderkendt platform), hvis omstændighederne kræver det.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 4 - Vedtægtsændring vedrørende **suppleanter** (ændringen er markeret med **rød skrift**)

Dette forslag blev behandlet på foreningens ordinære generalforsamling den 1. juni 2021, hvor det blev vedtaget foreløbigt med mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte. Desværre var der ikke tilstrækkeligt mange fremmødte til at der kunne træffes endelig beslutning om forslaget, hvorfor forslaget skal tages til endelig behandling på denne generalforsamling

§ 30, stk. 1 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.

Generalforsamlingen kan desuden vælge 1-3 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Bestyrelsen kan i tilfælde af at et eller flere medlemmer udtræder af bestyrelsen, supplere sig selv for tiden indtil næste ordinære generalforsamling

§ 30, stk.2 Som bestyrelsesmedlemmer **og suppleanter** kan vælges andelshavere. Som bestyrelsesmedlem **og suppleant** kan kun vælges en person fra hver husstand. Bestyrelsesmedlemmer **og suppleanter** vælges for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 5 – Behandling for **skægkræ**

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte behandling af skægkræ i hele ejendommen for en beløbsramme af maksimalt 110.000 kr. inkl. moms. Projektet finansieres af foreningens opsparede midler.

Motivation: På den ordinære generalforsamling den 1. juni 2021 fremkom der ønsker om, at ejendommen blev behandlet for skægkræ, da dette i stigende grad er et problem i ejendommen.

Forslaget blev **vedtaget**

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:30.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

groennehoej.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten)
Dirigent Claus Jessing



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Jessing

Dirigent

På vegne af: AB Grønnehøj/Klingseyvej

Serienummer: PID:9208-2002-2-650822033762

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-09-10 07:17:43 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>