

Hårlev d. 12.12.2024
Sag nr. 33-01

Varmebesparelse ved efterisolering af ydervægge og udskiftninger af vinduer i alle facader for ejendommen A/B Grønnehøj 31 - 39 og Klingseyvej 35 – 39, Grønnehøj 31 - 39 og Klingseyvej 35 – 39, 2720 Vanløse, Matr. nr. 3047, Vanløse, København.

Formålet med dette notat er at redegøre for varmebesparelsen, der vil være ved efterisolering af ydervægge og udskiftningen af vinduerne på AB Grønnehøjs facader til 3-lagsenergiruder.

Der er anvendt beregningsprogram BE15 for simulering af forventet årsforbrug før og efter. Ejendommen er fjernvarmeforsynet og fjernvarmepris er med udgangspunkt i HOFORS takstblad med gældende priser for 2025.

Efterisolering af ydervæg og udskiftning af vinduer skal overholde bygningsreglementet BR18 krav om mindstekrav til klimaskærm ved ombygninger og andre forandringer i bygningen (§ 279).

Følgende u-værdier og arealer er anvendt i beregningen:

Bygningsdel:	Areal m ²	Eksisterende u-værdi W/m ² *K	Fremtidig u-værdi W/m ² *K
Vinduer	301	1,8	0,85 (3-lagsenergirude)
Ydervæg	1710	1,1	0,18 (BR18)

Resultat/Konklusion

Bygningsdel	Eksisterende forhold (MWh)	Fremtidige forhold (MWh)	Besparelse pr. år (MWh)	Fjernvarmepris HOFOR (kr./MWh)	Varme besparelse pr. år (Kr. inkl. moms)
Vinduer	56,3	25,3	35,6	762,88	27.147
Ydervæg	195,3	32	163,4	762,88	124.654

Det kan dermed forventes, at det faktiske driftsforbrug giver en varmebesparelse på. 151.801 kr. inkl. moms pr. år.

Samlet bruttoboligareal er 2.505 m² Der vil give en besparelse på kr. 60,6 pr. m² pr. år