

AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Fællesbidrag / Boligafgift...	1.980.162 kr.	1.980.163 kr.	1.980.162 kr.
- Leje. Bolig ...	92.005 kr.	92.618 kr.	92.664 kr.
- Vaskeri ...	2.400 kr.	26.130 kr.	2.400 kr.
- Andre indtægter / fællesarbejde ...	55.200 kr.	55.407 kr.	55.200 kr.
Indtægter i alt ...	2.129.767 kr.	2.154.318 kr.	2.130.425 kr.
- Vedligeholdelse ...	170.000 kr.	226.362 kr.	170.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere ...	7.000 kr.	2.438 kr.	7.000 kr.
- GI § 119 og § 120 b ...	15.360 kr.	-343.558 kr.	15.360 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	192.360 kr.	-114.758 kr.	192.360 kr.
- Renovation mm. ...	168.698 kr.	167.348 kr.	1) 149.810 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	218.382 kr.	218.382 kr.	2) 229.283 kr.
- Elektricitet / gas ...	38.000 kr.	30.114 kr.	35.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	425.080 kr.	415.844 kr.	414.093 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	63.500 kr.	67.415 kr.	69.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	63.500 kr.	67.415 kr.	69.000 kr.
- Ejendomsservice (Ekstern)...	85.000 kr.	77.475 kr.	85.000 kr.
- Rengøringsartikler ...	9.000 kr.	2.992 kr.	5.000 kr.
- Vinduspulering ...	7.000 kr.	0 kr.	7.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	9.000 kr.	24.188 kr.	50.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	110.000 kr.	104.655 kr.	147.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	2.453 kr.	5.000 kr.
- Varme fælleslokaler ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	2.800 kr.	594 kr.	1.000 kr.
- Tab på debitorer ...	0 kr.	-4.347 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	22.500 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	32.300 kr.	21.200 kr.	30.500 kr.
- Administrationshonorar ...	118.770 kr.	118.771 kr.	122.334 kr.
- Revisionshonorar ...	33.000 kr.	34.500 kr.	33.000 kr.
- Valuar ...	27.500 kr.	28.750 kr.	29.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	5.938 kr.	6.000 kr.
- Gebyr ...	9.500 kr.	8.465 kr.	9.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	40.000 kr.	39.898 kr.	40.000 kr.
- Andre administrationsomkostninger ...	0 kr.	-106 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	14.500 kr.	23.546 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	243.270 kr.	259.761 kr.	254.834 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-1.193 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	357.731 kr.	399.904 kr.	879.059 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	357.731 kr.	398.711 kr.	879.059 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.424.242 kr.	1.152.828 kr.	1.986.846 kr.
Resultat før afdrag ...	705.525 kr.	1.001.489 kr.	143.579 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	464.065 kr.	459.054 kr.	522.048 kr.
Resultat før afskrivninger ...	241.460 kr.	542.435 kr.	-378.469 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	241.460 kr.	542.435 kr.	-378.469 kr.
Forslag til stigning i boligafgift ...(afvent byggeregnskab)	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...			-378.469 kr.

Bemærkninger:

- 1) Opkrævningen af renovation er taget fra foreningens bidragsopgørelse 2026
- 2) Opkrævningen af grundskyld er taget fra foreningens ejendomsskattebillet for 2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.467.804 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-72.342 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-378.469 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	1.016.993 kr.