

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 6. juli 2022

Onsdag den 6. juli 2022 kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens bestyrelseslokale i kælderen på Klingseyvej, 2720 Vanløse.

Tilstede var 9 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 13 stemmer.

Bestyrelsesmedlem Claus Jessing bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Jasmin Hansen blev valgt som dirigent og Claus Jessing som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. VVS og EL-rapporter i forbindelse med salg af andele

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter § 16.1 ændres

I dag står i § 16.1

16-1 Bestyrelsen anviser en vurderingsmand, som foretager en opgørelsen af andelsværdien, samt prisen for forbedringer, inventar og løsøre i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver.

Ændres til (ændringen er markeret med rød tekst)

16-1 Bestyrelsen anviser en vurderingsmand, som foretager en opgørelsen af andelsværdien, samt prisen for forbedringer, inventar og løsøre i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver. **Endvidere skal sælger få udarbejdet en VVS- og el-attest af en autoriseret VVS-installatør og elektriker med dokumentation for VVS- og el-installationernes lovlighed. Disse rapporter betales af den fraflyttende andelshaver.**

Forslaget var vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 14. juni 2022, men da der ikke var tilstrækkeligt fremmødte på denne generalforsamling skulle forslaget endeligt vedtages i dag. Forslaget blev **enstemmig vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

groennehoej.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten)
Dirigent Jasmin Hansen

Penneo dokumentnøgle: 55810-QYSN3-G8MJG-E6100-25IGU-S80PJ



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jasmin Gabrielle Risborg Hansen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-786507717816

IP: 84.238.xxx.xxx

2022-07-08 19:32:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>