

1. Nabo samarbejde

Vi forsøger at få fat på naboen andelsforeningen. Vi har siden sommer 2020 forgæves forsøgt at komme i dialog med vores nabo andelsforening. Bestyrelsens medlemmer vil have et vågent øje med naboerne og forsøge at få kontakt med naboens bestyrelsen og administrator.

Simon har efterfølgende haft kontakt til naboforeningens formand, som kan oplyse at de har videresendt vores brev til deres administrator, som vil gennemgå det og vende tilbage.

2. Liste over håndværker

Vi skal have skiftet listen over håndværkere. Håndværkerlisterne i foreningens opgange, er forældet og flere af de pågældende håndværkere kan ikke kontaktes. Den nuværende liste bliver fjernet med det samme. Bestyrelsen finder nye håndværkere til listen, som kan komme op og hænge i gangen.

3. VVS og El-tjek

Vi vil undersøge muligheden for, at der ved et salg af en andelsbolig i foreningen skal have udarbejdet et VVS og El-tjek. Hvis det kan gøres som et krav, vil vi gerne have husets elektriker og VVS'er, til at være dem, som skal udføre arbejdet. Dette skal gøres for, at nye beboere får en vished om installationerne og ikke en grim overraskelse efter et køb. Bestyrelsen foreslår at det vil være sælger og køber, som deler udgiften. For at det kan realiseres, skal det vedtages på en generalforsamling, hvorfor bestyrelsen vil stille dette som forslag til næste ordinære generalforsamling.

4. Skadedyrsbekæmpelse

Der er blevet indhentet 3 tilbud på skadedyrsbekæmpelse, da nogle beboere har oplevet skægkræ i lejligheden og kælder. Lise undersøger nærmere med tilbud og gode råd til beboerne. Forebyggende kan det anbefales at beboerne hyppigt rengøre og støvsuger især bag møbler man normalt ikke støvsuger bag, fx tv-møbel eller bogreoler. Samtidig anbefales det at man dagligt skifter luften i lejligheden ved at lufte ud, 5-10 min., 3 gange om dagen, hvilket også er godt råd for at forbedre indeklimaet.

5. Valuarvurdering

Vi fik lavet en valuarvurdering i foråret 2020 og da denne gælder op til 18 måneder, samt da det er muligt at fastfryse vurderingen, vil bestyrelsen anbefale at fastholder valuarvurdering i 2020 regnskab. Denne anbefaling kommer for at spare udgiften til en ny valuarvurdering som typisk ligger omkring t.kr. 20-30. Dette er også med tanke på at vi forhåbentlig i år kan igangsætte et større byggeprojekt, som efterfølgende forventningsvis vil give en forøgelse i ejendommens værdi. Ved endt byggeprojekt, skal der laves en ny valuarvurdering.

6. Byggeprojekt

Vi har fået afholdt de sidste tekniske undersøgelser af bygningen, som positivt viser at vores fundament godt kan bære en ny tagetage. Budgettet er blevet opdateret, og vi er næsten klar til at afholde en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal endelig besluttes om byggeprojektet skal realiseres. Det forventes at vi kan afholde ekstraordinær generalforsamling i februar måned.