

Bestyrelsesmøde referat 5/7-21:

Skægkræ

- Det skal kommunikeres ordentligt ud i god tid, at folk skal være hjemme hvis vi skal fjerne skægkræ.
- Bagvæggen i kælderrum skal være ryddet
- Cititox og Rentokil skal kontaktes igen for at lave nye tilbud eller høre om eksisterende tilbud stadig er gældende.
- Lise og Simon undersøger.
- Dropper sedler om at høre om andelshavere har oplevet skægkræ.

Byggesag

- Intet nyt siden generalforsamling
 - Salg af hele foreningen har været oppe og vende, hvor mægleren og bestyrelsen mener processen skulle sættes i bero.
 - Materialer, håndværkere osv. er steget voldsomt i pris. Vores bank ville ikke være med på at bygge en 3. sal, da de ikke mener risikoen er værd, også med en stigning i husleje hvor der frygtes at lejere fraflytter i utide. Banken skal bruges til at låne for det resterende byggeprojekt uderover 3. sal.
 - Der er ved at blive indhentet tilbud fra andre banker (Handelsbanken og Nykredit).
 - Låner penge fra GI Grundejernes Investeringsfond til 3. sal.
 - Ingen skriftlig aftale med Jens Stevns endnu. Esben og Jens har møde d. 9. hvor de løber det hele igennem igen og der kigges på need-to-have's vs. Nice-to-have's, grundet markeds prisændringer.
 - Der er undersøgt om Jens Stevns kan erstattes – hans pris er fair. Jens ved meget om bygningen.
 - Der er fokus på at sikre vidensdeling omkring projektet for resten af bestyrelsen. Der aftales møde med Jens Stevns, Esben og bestyrelsen efter sommerferien.
 - Der foreslås Jens Stevns dokumenterer mødereferater mm.

Sommerfest

- Jasmin, Lise og Helene er tovholdere.
- Forslag om afholdelse af sommerfest i den "pæne" gård
- Budget: 5.000 kr.
- 11. september er aftalt.

Generalforsamling

- Ekstraordinær gf afholdes mandag 16/8 kl. 18
- På generalforsamlingen skal der stemmes om de samme tre punkter omkring digital kommunikation, digital generalforsamling samt sikkerhed i

pant, som også blev gennemgået på den ordinære generalforsamling fra den. 1/6 2021.

- På generalforsamlingen skal der også stemmes om aftalen omkring skægkræ.

Forslag om at indføre en venteliste

- Forslag om at lave en intern venteliste, hvor nye beboer skal spørge internt først og hvis ingen har henvendt sig efter 14 dage, kan andelshaveren frit sælge til hvem som helst.
- For andelshavere, som ejer en andel, på det tidspunkt vedtægtsændringen træder i kraft, kan ved salg frit vælge hvem de sælger til og de skal ikke spørge internt først.
- For andelshavere som overtager og flytter ind efter denne vedtægtsændring, skal spørge internt først.
- Ved salg til familiemedlemmer i lige linje (forældre, bedste forældre, børn og børnebørn) og søskende, kan det sidestilles med intern venteliste og der skal derved ikke ske henvendelse til andre beboere i ejendommen.