

Bestyrelsesmøde d. 3/8/26

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Fríi, Aleksander, Claus og Jasmin

Suppleanter: Jeppe, Martin og Magnus

Byggeprojekt: Aleksander følger op på punkter vedrørende byggeprojektet.

Status generelt: Afventer dialogmøde.

Dialogmøde med K&K: Vi afventer datoer for dialogmøde med Jens. Aleksander kommer med en opdatering.

Mangler: Afventer dialogmøde.

Hæk mellem haver: Afventer dialogmøde.

Bundplader: Afventer dialogmøde.

Manglende lysninger: Afventer dialogmøde.

Elregninger i forbindelse med byggeprojekt: Den enkelte andelshaver afholder udgifter ifm. nødvendigt el-arbejde (Jasmin)

Udluftning i kælder: Problemer med fugt i kælder (Aleksander). Type og prisoverslag.

Dørstopper: Til opgangsdøre. Vi spørger viceværten. (Jasmin).

Justering af døre: Fríi justerer på dørene. Dørpumperne i kælderen skal der muligvis håndværker ind over.

Husnumre: Afventer dialogmøde.

Øvrige punkter: Martin spørger ind til slotsgruset i gården. Beslutningen var af økonomiske grunde, da bortskafning/sortering af jordaffald ville blive en væsentligt større post i byggeregnskabet end først antaget.

Vandmåler: Vi skal finde ud af hvor hurtigt det kan lade sig gøre, hvis vi accepterer ISTAS tilbud fra 2025. (Jasmin). Jeppe kontakter HOFOR og beder om et tilbud tilsvarende det vi allerede har modtaget fra ISTA.

Bestyrelseslokale: Claus undersøger muligheder og finder ud af, hvad der skal ske med de møbler der står i lokalet.

Board: Jeppe har undersøgt og undersøger videre ift. skærm og evt. computer.

Fældning af træer: Fríi sender tilbuddet til Magnus om fældning af elmetræer som tager en snak med "havemanden".

Etablering af terrasse: Godkendes (Fríi informerer Pernille)

Forlænge lejekontrakt (Ida): Forlængelse godkendes. Fríi kontakter både Ida og By&bolig ift. proceduren.

Skrald og storskrald: Det er ikke muligt at få en container til storskrald. Løsningen fra Københavns Kommune er at bestille afhentning af sorteret storskrald. Det er derfor indtil videre stadig viceværten der skal kontaktes ved ønske om afhentning af storskrald.

Haveaffald: Jasmin undersøger om det er noget der kan fremskaffes hos kommunen.

Udkast til nabeforening/bemærkninger til referat: Fríi udarbejder et udkast til et svar. Vi vil gerne være med til at afholde 1/3 af vedligeholdelsesudgifter men det kræver at vi præsenteres for en oversigt over udgifter.

Fibernet: Jeppe undersøger priser på fibernet + net til bestyrelseslokale.

Regning (Aleksander): 3-faser. Op og ind til tavlen: Fra faser og ind i lejlighederne er for beboernes egen regning. Claus undersøger hvor mange opgange der har fået opført 3 faser (Jeppe og Aleksander undersøger pris).

Johns have: Ukrudt er fjernet (Jasmin svarer John).

Vandskade Ida: Lejebolig: Aleksander får kigget på det (Aleksander får kigget på emhætte i samme omgang). Jasmin sender Idas nummer til Aleksander og Aleksanders nummer til Ida. Aleksander aftaler med Ida.

Navn på bestyrelsesmail: Der skal som udgangspunkt navn på afsender af mails fra bestyrelsesmailen, sådan at folk kan se hvem de skriver med.

Skilte til facade på bygning: Der er fundet 2 skilte (Maria).

Efterladte cykler: Deadline 10. august for at fjerne strips fra sin cykel (Maria).

Eventuelt:

Martin spørger ind til hvad der skal ske til dialogmødet. Aleksander svarer at det handler om fejl og mangler i lejlighederne og en opsamling af byggeprojektet.

Næste bestyrelsesmøde: d. 7/9/26, kl. 17.00.