

Bestyrelsesmøde d. 30/6/26

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Fríi, Aleksander, Claus, Maria og Jasmin

Suppleanter: Jeppe

Dagsorden:

Byggeprojekt

- Overblik

Gennemgang af lejligheder: Tilbagehold af penge for døre og vinduer: hævet fra 500.000 til 800.000 kr.

Der mangler lister nogle steder hvor der kan ses direkte til ind til fugen. Her skal der yderligere tilbageholdes penge. Der er generelt fejl ved løsninger omkring lysninger. Der kan kravles under portene i gården. I alt bør der tilbageholdes 1.200.000 ex. moms. Der ligger en regning på ca. 1.600.000 til betaling d. 30/6/26.

Aleksander følger op med totalrådgiver Jens og derefter Kjær og Knudsen ift. afleveringsprotokol og mangellister.

- Bundplader: *Potentielt problem med bundpladerne (træ): bagsiden af aluminium-pladen kan ses indefra. Der er konstateret fugt.*
- Manglende lysning i en enkelt lejlighed: *Der er ikke konstateret ulovlig el i pågældende lejlighed. Punktet tages med på næste dialogmøde med entreprenør. Jasmin informerer beboeren.*
- Ødelagt grill: *Beboeren kompenseres med 900kr. for ødelagt grill. Beboeren kompenseres over boligafgiften. Jasmin informerer beboeren.*

- Erstatning af toiletsæde: *Beboeren kompenseres for sit ødelagte toiletsæde. Beboeren kompenseres over boligafgiften. Jasmin informerer beboeren.*
- Adgangsforhold til gård (naboforening): *Bestyrelsen snakker om at opsætte en nøgleboks med kode som kun udleveres til naboforeningen, således at det kun er deres andelshavere som har adgang til nøgleboksen. Bortkommer nøglen er der derfor også kun naboforeningens andelshavere som har haft adgang til nøgleboksen og derfor dem som må afholde udgift til ny nøgle. Bestyrelsen står for bestilling af nøgler, da det bliver en systemnøgle som kun kan bestilles med kode.*
- Møde med naboforening d. 12/7/26 (snak om servitutter, baggård og det grønne areal, herunder fordeling af udgifter): *Vi skal afholde dialogmøde med naboforeningen og finde ud af de reelle omkostninger ift. til at vi skal afholde 1/3 del af udgifterne til vedligehold af det grønne anlæg. Når vi har et overblik over økonomien skal vi evt. afholde en ekstraordinær generalforsamling i vores forening.*
- Beboerforespørgsel om kælderrum: *Der skal ryddes ud i tørrerum evt. på kommende arbejdsdag og herefter kan der tages stilling til, om nogle af foreningens kælderrum kan udnyttes bedre. Jasmin svarer beboeren, som har efterspurgt alternative benyttelsesmuligheder af tørrerum.*
- Husdyrtilladelse: *Tilladelse godkendes på betingelse af, at oplysninger oplyses til bestyrelsen når de foreligger (f.eks. chipnr.)*
- Airbnb: *Punktet skal op på en ekstraordinær generalforsamling. Det går pt. imod foreningens vedtægter at udleje sin andel via diverse udlejningsfirmaer, da udlejning af andel kræver bestyrelsens godkendelse og der i øvrigt skal være opfyldt nogle betingelser.*

- Efterladte cykler og cykler generelt: *Bestyrelsen påtænker en Cykeloprydning. Cykler som ikke har fået fjernet tape/strip inden for 14 dage køres til genbrugsstationen. Folk skal flytte deres cykler fra vej/parkeringspladser på Grønnehøj til cykelkælder eller cykelskuret. Maria kontakter vicevært og aftaler nærmere ift. cykeloprydning.*
- Information om arbejdsdag: *Der er arbejdsdag søndag d. 27. september 2026 kl. 11.00. Kan man ikke deltage kan man få en opgave efterfølgende som man har 1 uge til løse. Der skrives i samme udgang ud til alle beboere at de skal fjerne private ejendele fra alle fællesområder i foreningen. Maria skriver ud til beboerne omkring dette.*
- Køb af bæk og andet til gården: *Bestyrelsen påtænker at indkøbe 2 stk. bord/bænkesæt til gårdanlægget. Indkøb sker først når byggeprojektet er overstået, evt. på kommende arbejdsdag.*
- Frasalg af lejebolig/er: *Jeppe finder ud af reglerne.*
- Da Lene fra By&Bolig er gået ned i tid, er vores forening overdraget til Lenes kollega, Charlotte Engell. Det er fremover Charlotte som kommer til at varetage vores forening hos By&Bolig. Charlotte har bedt om et teammøde med bestyrelsen.
- Forespørgsel om forlænget fremleje af lejlighed: *Vi godkender ny lejeperiode. Fríi informerer beboeren.*
- IT-udstyr til optimering af bestyrelsens arbejde/bestyrelseslokale: (officepakke, mikrofon, storskærm mv.): *Fríi undersøger videre ift. økonomi osv.*

- Præsentation af scoreboard: *Board til opgaver i bestyrelsen. Hvordan er opgaver fordelt, hvad er der sket siden sidst osv. Bestyrelsen vil gerne prøve det af. Jeppe og Fríi arbejder videre med idéen.*
- Forespørgsel omkring fliser/terrasse ved haveudgang: *jf. vedtægterne skal beboeren præsentere en skitse over det påtænkte projekt ift. at udlægge terrasse. Jasmin svarer beboeren.*
- Forespørgsel omkring fjernelse af gas i lejlighed: *Gas skal proppes af i den enkelte lejlighed der ikke vil have gas, således at over- og underbo fortsat kan få/benytte gas. Arbejdet skal udføres af autoriseret VVS'er som er for egen regning. Faktura skal fremsendes til bestyrelsen som bevis på, at arbejdet er lovligt udført. Fríi svarer beboeren.*
- Eventuelt:
Ingen punkter til eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 3/8.