

**Deltagere:** Jasmin, Fríi, Maria, Claus og Aleksander (Joh).

**Dagsorden:**

- 1) Rørføring til bad- og toiletrum
- 2) Eftersyn af nedløbsrør på Grønnehøj
- 3) Oprettelse til bestyrelsesmailen
- 4) Ekstraordinær generalforsamling
- 5) Eventuelt

**1) Rørføring til bad- og toiletrum**

Beboeren, Grønnehøj 39, st.th., har lavet ny rørføring i forbindelse med renovering af badeværelse. Dette er udført med skader på fliser som følge, nede i foreningens bad- og toiletrum. Beboeren har ligeledes ikke søgt om tilladelse hos bestyrelsen og lige nu afventer vi at få tilsendt bygetilladelse fra København kommune på at rørføringen er godkendt fra deres side. Aleksander nævner at den type arbejde det ikke kræver godkendelse fra kommunen.

Der er enighed i bestyrelsen om, at bad- og toiletrum skal reetableres og at andelshaveren skal afholde udgifterne til dette. Beboeren vil blive informeret snarest muligt.

## **2) Eftersyn af nedløbsrør på Grønnehøj**

Jens Stevns har fundet en mulig årsag til at der har ligget vand i kælderen, Grønnehøj 37-39 ved kraftig regn. Nedløbsrørene trænger til et gennemtjek, da nogle af dem ikke slutter tæt, men svæver flere cm over selve kloakudløbet. Dette kan være årsagen til, at vandet ved kraftig regn er trængt ud og er sivet ind i kælderen gennem muren i stedet for. Aleksander har tilbudt at kigge på det.

## **3) Oprettelse til bestyrelsesmailen**

De 3 nye bestyrelsesmedlemmer, Maria, Fríi og Aleksander, skal have adgang til bestyrelsesmailen. Aleksander ønsker sig fritaget for at skulle besvare mails, hvilket alle er ok med.

## **4) Ekstraordinær generalforsamling**

De 2 forslag til vedtægtsændringer som blev præsenteret til den ordinære generalforsamling skal stemmes endeligt igennem. Jasmin foreslår mandag d. 8/7 eller tirsdag d. 9/7.

Det bliver mandag d. 8/7 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet. Jasmin sørger for at informere Sjeldani så indkaldelser kan sendes rettidigt ud.

## **5) Eventuelt**

### **Byggeprojekt**

Vi afventer fortsat Københavns kommune. Beredskabsstyrelsen har ikke haft nogle indvendinger til altaner/trappenedgange til haver.

Aleksander har meldt ud, at han gerne vil involvere sig i byggeprojektet og vil indkalde til et møde med Jens Stevns.

### **Fibernet**

Claus arbejder fortsat på, at indhente tilbud fra fibernet-udbydere. Bestyrelsen ønsker at opnå en så fordelagtig pris som muligt som kan tilbydes foreningen. Der indhentes pt. tilbud fra Bolignet Århus, Fastspeed og Fiberby.

### **Godkendelse af fakturaer i Flatcom**

Alle bestyrelsesmedlemmer skal have oprettet sig i Flatcom, da det er her vi godkender diverse faktura.

### **Vurderingsmand ifm. lån**

I forbindelse med lån kræver bankerne at foreningen fremvises til deres egen vurderingsmand. Lige nu er det aktuelt med Nykredit samt Jyske bank. De vil normalvis gerne ind og se 2-3 andelsboliger. Samtlige bestyrelsesmedlemmer tilbyder at fremvise deres lejligheder og Aleksander vil også meget gerne være tilstede når foreningen skal fremvises.

## **Afholdelse af bestyrelsesmøder**

Aleksander foreslår at vi holder bestyrelsesmøder 1 gang om måneden. Det besluttet herefter at vi som udgangspunkt holder bestyrelsesmøde første mandag i måneden. Næste møde bliver dog tirsdag d. 6/8/24, da flere kunne deltage her.

## **Dørtelefoner**

Fríi nævner at der på den seneste ordinære generalforsamling blev nævnt, at der er problemer med flere dørtelefoner. På flere virker ringelyden ikke, men kan godt åbne op for opgangsdøren. Aleksander foreslår at vi får kigget på nyt system ifm. byggeprojekt, da ledningerne er gamle.

## **Radiatorer**

Efter en forespørgsel fra en andelshaver har Jasmin undersøgt om det kræver en godkendelse fra bestyrelsen at opsætte nye radiatorer samt at flytte gamle. Det kræver ikke godkendelse, men bestyrelsen skal helst informeres, da flere radiatorer kan have indflydelse på beregning af varmemeforbruget.