

Deltagere: Claus, Fríi, Maria, Aleksander og Jasmin

Dagsorden:

- 1) Byggesag
- 2) Tag- og kloakinspektion
- 3) Status på vand i kælder / omfangsdræn
- 4) Indhentning af lånetilbud
- 5) Indefrysning af sum fra driftskonto
- 6) Beboersag
- 7) Eventuelt

1) Byggesag

Seneste nyt fra arkitekt Jens Stevns, 6. august, er, at han og ingeniørerne arbejder på at planlægge at indsætte jernstøtter i murværket. Han oplyste at han har møde med ingeniørerne torsdag d. 8/8/24.

Aleksander foreslår at vi får installeret nye dørtelefoner i forbindelse med byggeprojekt. Jens skal indover her, så vi får lavet tingene i den rækkefølge som giver bedst mening.

2) Tag- og kloakinspektion

Der er foretaget inspektion af taget og det anbefales kraftigt at taget skiftes. I byggeprojektet er der afsat 600.000kr. til tag.

Vi har fået et tilbud på max. 15.000kr til inspektion af vores kloaksystem som bestyrelsen vælger at sætte i gang, såfremt der ikke kan anskaffes nødvendige tegninger over kloaksystemet.

3) Status på vand i kælder / omfangsdræn

Efter kraftig regn ligger der igen vand i cykelkælder samt stort tørrerum ved siden af. Viceværten er kontaktet og kommer ud og dræner vandet samt affugter rummene.

Omfangsdrænet som er lagt ved gavlen, Grønnehøj 31, er muligvis ikke "slået til" og det skal undersøges om dette kan være årsagen til at særligt cykelkælder og stort tørrerum bliver ramt af store mængder vand. Der er ikke konstateret vand i kælder på Grønnehøj 37-39 i denne omgang og grunden er muligvis at afstand mellem nedløbsrør og "muffe" er fikset i haven Grønnehøj 37, st.th.

4) Indhentning af lånetilbud

Byggeprojektet er godkendt af kommunen og Jasmin har derfor taget kontakt til Torben fra Nykredit for at genoptage processen ifm. lånetilbud. De vil formentligt også gerne have deres egen vurderingsmand ud for at se på ejendommen.

Processen skal også sættes i gang hos Nordea. De vil formentligt have samme proces som Nykredit og Jyske Bank.

Vi har ikke hørt yderligere fra Jyske Bank efter deres vurderingsmand besigtigede ejendommen. Jasmin kontakter dem og hører hvad næste skridt bliver.

5) Indefrysning af sum fra driftskonto

Vi er usikre på, om det giver mening at indefryse en sum fra driftskontoen når vi måske snart står og skal bruge pengene på byggeprojekt.

6) Beboersag

Brevet er fortsat ikke underskrevet af beboer. Jasmin tager kontakt og rykker beboeren for underskrift. Mureren er booket til uge 33.

7) Eventuelt

Fibernet: Der arbejdes stadig på indhentning af tilbud af fibernet.

Status på fælles have: Sidst vi tjekkede var haven stadig aflåst med hængelås. Jasmin har rykket Sigurd fra kommunen for anden gang med forslag til en løsning.

Lukkebrønde i foreningens kælder: Vi er af ukendte årsager røget ud af PI-Gadstrups system og har derfor ikke fået foretaget service af vores spær i afløb jf. underskrevet aftale i 2013. Seneste service har været i 2020-2021.

Serviceaftalen lyder på: "2 årligt lovpligtigt serviceeftersyn af afløb på toilet med højvandslukke samt 9 Kessel gulvafløb."

Peter fra PI-Gadstrup har meldt tilbage, at de fører os ind i systemet igen og derefter kontakter os så vi kan få serviceret ejendommens brønde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 2. september 2024.