

# Referat for bestyrelsesmøde den 1. oktober 2024

**Deltagere:** Jasmin, Fríi, Maria, Claus og Aleksander

## 1. Økonomi vedrørende byggesagen

Der er blevet brugt 1,25 mio. kr. til rådgiverudgifter til Jens Stevns. Det er 70.000 kr. over budgettet. Bestyrelsen er enige om, at bede Jens Stevns om en studeopgørelse for at finde ud af, hvor langt vi er i projektet sammenlignet med hvad der er faktureret. Samtidig vil vi gerne have en bestyrelsesmappe på Flatcom med al materiale vedrørende byggesagen for mere overskuelighed i byggesagsdokumenter. Jens får også besked på at sende projektet i udbud, så snart det er klart og har grønt lys til dette.

Fríi kontakter Casper Braid (Nordea) for at få kontaktoplysninger på en valuar, som vi kan få vurderet vores andelsforening.

## 2. Lånjæmtagning og finansieringsmuligheder

Der er nu blevet afholdt et bankøde med Nykredit, Jyske Bank og Nordea. Alle tre banker har lånegodkendt os. Fríi kontakter Jørgen (revisor) for at få nogle mere præcise boligafgiftsberegninger på forskellige lånescenarier fra alle tre banker.

## 3. Håndtering af kloakforhold og omfangsdræn

Aleksander går videre med at bestille en tv-inspektion af kloakken i stedet for at hyre Jens til opgaven. Vi kan ikke gå videre med at beslutte om omfangsdræn skal være en del af byggeprojektet før vi ved hvordan kloakforholdene ser ud.

## 4. Eventuelt

Spørgsmål: Er radiatorer inkluderet i renoveringsprojektet?

Svar: Radiatorer er ikke med i renoveringsprojektet.