

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 12/12-2017 i mødelokalet.

Hele bestyrelsen var samlet, dog ikke Esben Grønning.

Der skal i fremtiden gives besked til den der afholder mødet og køber ind, når man er forhindret i at deltage.

Da Esben var væk – intet nyt fra retssagen.

Vita kontakter advokaten for at høre, om der er nyt i sagen.

Allan har stået for reparation af vej og kloak på Grønnehøj.

Arbejdet er udført, men vi har ikke fået nogen regning på det. Da det er en offentlig/privat vej, er det foreningen, der skal betale.

Vi har en forsikring der formentlig dækker en del af udgiften.

Claus havde fået til opgave at følge op på sagen med tærede vandrør i lejligheden Klingseyvej 37.

Thomas Bleibach kommer den 18/12 og udfører opgaven. Han skal lukkes ind i varmecentralen kl.7.30. Det står Vita for.

Simon havde en opgave fra forrige bestyrelsesmøde: at finde ud af, om vi ved at forhandle med banken kunne få nedsat den provision vi betaler på vores kassekredit på 500.000. Derefter svare Lene Hansen. Lene Hansen havde foreslået os, at skifte pengeinstitut, da vi kunne nedbringe provisionen fra 10.000 til 2.000.

Simon havde tilsyneladende ikke foretaget sig noget i sagen. Forklaringen er, at Esben har sagt, at den kassekredit har vi brug for. ?????

Sagen skal afklares. Måske er det for sent at ændre det nu og spare de 8000 om året.

Lene Hansen kontaktes af Vita

Vita er i gang med undersøgelser omkring nye vaskemaskiner. Arbejdet er ikke helt færdigt endnu, men meget tyder på, at vi kan spare min. 12.000 kr. og nedbringe CO2 udslippet med min. 2 tons om året ved at udskifte de maskiner vi har (anno 2010) med nye maskiner. Investeringen vil være på ca. 75.000. Vores brugte maskiner kan sælges og give en del af prisen.

Der er endnu ikke kommet tal vedr. leasing af maskiner. Ved næste bestyrelsesmøde den 26. januar har vi forhåbentlig også disse tal.

Udlejningslejligheden, Klingseyvej 39 2.th bliver ledig fra den 1/3 – 2018.

På mødet den 26. vil vi drøfte og evt. beslutte nye procedurer omkring lejer/ejerskifte. Vi spørger Sjeldani vedr. dette punkt. Skal andelshaverne have fortrinsret mht til leje/køb af lejlighed, eller skal det være andelshaverne, der selv bestemmer, hvem de vil sælge til, som nu. Ønsker vi at lave en ny ordning, hvad indebærer det i givet fald?

NB (Lov venligst ikke nogen, at de kan leje lejligheden)

Altså nyt møde hos Vita den 26.januar 2017, kl. 19.00