

Referat, bestyrelsesmøde 4. maj 2017

Til stede. Esben, Claus, Simon og undertegnede.

Post:

Meddelelse fra Sjeldani om 3 beboere, hvor det ikke har været muligt at få adgang til lejlighederne for at aflæse varmemåler. Problematikken tages op på GF under evt.

Fejl mail vedr. høje træer tilbagevises.

Mail vedr. salg af dødsbo og vurdering. Det er ikke en sag for bestyrelsen, men mellem sælger/køber og Sjeldani.

Mail vedr. udlejning af bolig. Sjeldani rådgiver om udlejning og bestyrelsen skal underskrive tilladelse til udlejning.

Mail fra Lise Andersen vedr. klannere i lejlighed.

Ifølge vedtægterne er indvendig vedligeholdelse udelukkende for beboerens egen regning, også når det gælder skadedyrsbekæmpelse. A/B Grønnehøj kan derfor ikke betale regningen.

Det pointeres, at ruder i vinduerne også udskiftes for egen regning. Drejer det sig om udskiftning af vinduer generelt, er det en anden sag. Her betales det naturligvis af andelsboligforeningen.

Retssag.

Syn & skøn er nu afsluttet og der er sat pris på det arbejde, vi har betalt for. Det viser sig, at vi har betalt det aftalte beløb og at det derfor er sagsøgeren der er udvandret fra arbejdet. Det er foreslået fra sagsøgtes side, at sagen kan afsluttes mod at Dansk Byg (eller hvad de nu hedder) betaler syn & skøn, ca. 100.000, men det er afvist og advokaten for DB, Rasmus Mangor har nu bedt om udsættelse for fremsendelse af processkrift frem til 11/5-2017. Derefter vil sagen igen ende i retten.

Gårdprojektet er sendt til godkendelse hos kommunen.

Indkøb og brug af plæne- og hækkeklipper.

Jan Spaan kan evt. stå for udlevering af maskinerne til beboerne mod at de betaler fx 50 kr. for benzin og vedligeholdelse

Renovation

Jan Spaan har tilbudt at sørge for bortskaffelse af storskrald uden at vi behøver de store, dyre containere på pladsen. Vi kunne tænke os, at storskrald bliver fjernet en gang om måneden til en nærmere aftalt fast dag, (fx sidste mandag i måneden.)

Vi har fået et problem, idet en "herreløs" stor trækasse er blevet placeret ud for Klingseyvej nr. 37. Det lader ikke til, at den vil blive fjernet på samme vis som den er kommet, altså må vi kontakte kommunen og høre, om de vil sørge for, at den bliver fjernet.

Vaskeri:

Botved overholder ikke de aftaler vi har med dem. Derfor vil vi indhente tilbud fra andre udbydere af vaskeriservice. Claus kontakter Electrolux og Vita indhenter tilbud fra PA Vaskeriteknik og Nortec. Vi betaler ca. 5.200 for internetforbindelsen til vaskeriet, hvilket må siges at være en dyr løsning.

Valuarvurdering

Valuarvurderingen skal drøftes, da Sjeldani har foreslået at tage den nu og bruge den som en mulighed for at låne penge, hvis det bliver nødvendigt.

En anden mulighed er at vente med vurderingen til gårdprojektet er lavet og ejendommen fremstår mere præsenterabel.

Låneomlægning:

Vi undrer os over, at et lån på 1,9 mio ikke er medtaget i låneomlægningen, da det er ret dyrt for os at beholde dette lån som har en rente på 5%. Sjeldani/Nordea må kunne svare på, hvorfor dette lån ikke er med i vores nye lån.

Næste møde

Jeg foreslår, at vi mødes en time fx 19-20 onsdag den 24 maj for at planlægge GF (hvem gør hvad, osv)

Referent, Vita

