

Referat af bestyrelsesmøde den 6. juli 2022

Deltager på mødet: Simon, Claus, Jasmin og Lise

Dagsorden:

1. Opgaver til Jan Spaan
2. Fjernaflysning af Ista
3. Nyt energimærke – besøg på matriklen
4. VVS og El-tjek af hele ejendommen
5. Nabo opdatering
6. Dørene lammer meget

Ad 1) Har foreningen en Græsslåmaskine? Vi skal høre Jan Spaan om han har en græsslåmaskine betalt af foreningen. Vi skal bede Jan om at købe en rive. Bestyrelsen har eftermødet gennemgået om foreningen har de mest basale haveredskaber – mangler en rive. Der er et redskabsrum som er fyldt med alt mulig bras. Vi skriver til andelshaverne at det skal væk ellers vil vi få Jan til at smide det hele ud.

Vi skal også bede Jan om at reparerer vejen ved Grønnehøj, da vi er blevet påbudt det af kommunen.

Ad 2) Der er kommet nye regler der forpligter forsyningsselskaberne at oplyse hver andelshaver deres månedlige forbrug. Besværet vil Ista gerne imødekomme, så de ikke skal ind i alle lejligheder hver måned. De har derfor sendt et tilbud på at opsætte en fjernaflysningsboks.

Vi har spørgsmål om det kan være rigtigt at der kun skal være en aflæser, og hvordan skal den ene kunne aflæse alle andelshaveres specifikke/individuelle forbrug? De individuelle varmeaflysere er ikke beregnet til elektronisk aflæsning. Er det kun vandet eller også radiatorerne? Vores radiatorer bliver allerede fjernaflyst elektronisk.

Ad 3) Jeppe viser ejendommen frem den 20. juli. Her kommer Københavns kommune på besøg, for at gennemgå ejendom i forbindelse med nyt energimærke samt rådgivning om energi renovering. Brit, Jeppe og Claus viser lejligheder frem.

Ad 4) Det er lige blevet vedtaget på XGF, at alle skal have foretaget et VVS og EL-tjek af deres lejlighed i forbindelse med et salg. Bestyrelsen vil få et VVS og El-tjek af hele ejendommens fælles arealer. Simon tager kontakt til vores håndværkere.

Ad 5) Vi har som bekendt haft et dialogmøde med naboforeningen i december om at få fjernet nogle gamle servitutter vedr. begge foreningers matrikler. Efter flere henvendelser, har bestyrelsen nu fået hul igennem til deres (naboens) administrator, hvor vi er blevet oplyst at de ikke agter at gå videre med det vi havde aftalt. Altså at de ville sørge for at annullere pkt. 1, 2, 3 og 5 af den servitut vi har talt om. Simon tager kontakt til vores advokat og hører om mulighederne for annullere punkterne.

Ad 6) Der er flere som oplever larm fra opgangsdørene, når de smækker. Jasmin kontakter Sikret og hører om der er noget at gøre imod larmen.