

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. maj 2025

Deltagere: Jasmin, Maria, Aleksander, Claus og Fríi

1. Hjemtagning af lån (Jørgen)

Vi holder fast i det fremlagte på generalforsamlingen. Det vil sige hjemtagelse i tre rater: De fastforrentende 7 mio. kr. i første omgang og efterfølgende to flekslån. Vi får én konto til belåning og én konto til udgifter/regninger. Vi orienter Casper fra Nordea om dette.

2. Årsregnskab (Jørgen)

Vi har fået en lille stigning i ejendommens værdi. Vi sætter 1,7 mio. tilbage på reserverne. Vi har nu 18,5 mio. kr. på reserven.

3. Tidsplan

Adgang til kælderrum skal også varsles. Jasmin skriver til Lene om dette.

4. Byggeadministrator-kontrakt

Vi godkender kontrakten på 80.000 kr.

5. Adgang til lejligheder og varslinger

Vi skal finde ud hvad proceduren er for, hvad vi kan gøre hvis nogen ikke vil give adgang til deres lejligheder.

6. Regler for brug af parken (mail fra naboen)

Man må ikke have hund på det grønne areal.

7. Ordinær generalforsamling

Vi ser om lokalet tirsdag den 17. juni ved Hyltebjerg er ledigt.

8. Eventuelt

