

Referat af bestyrelsesmøde den 7. februar 2023

Deltager på mødet: Simon, Allan, Vita, Jasmin, Claus og Lise.

Dagsorden:

1. Status på byggesag
2. Salg af K35, 2tv
3. Ændring i boligafgift?
4. Optimering af processer på hjemmeside (hjælp til andelshavere)
  - o Husdyrtilladelse
  - o Ny nøgle
  - o Fremleje
  - o Salg
  - o Klager
  - o osv.
5. Rengøring af fællesarealer

**Ad 1)** Jens har haft møde med ingeniørerne i går og har følgende update til os: *Lige nu er vi ved at lave underlaget, for altaner, til ingeniørerne så det kan få lavet tegninger og detaljer vedr. konstruktionsklasse 2, som skal bruges til ansøgning om byggetilladelse.*

**Ad 2)** Den tidligere formand har lavet en lejekontrakt for to år siden, som vi nu ikke kan komme uden om. I lejekontrakten er der en klausul på to år hvor lejligheden skal sælges til den daværende andelskrone. Vi skal sælge K35, 2tv til den aftalte pris. Simon har kontaktet Lene som har oplyst om proceduren. Simon skriver til den nuværende lejer som har ret til at købe for at sikre at EI og VVS er forsvarligt lavet, da det var en del af aftalen at lejer selv skulle reovere boligen.

**Ad 3)** Vi står over for en større reovering hvilket betyder en større stigning i vores boligafgift. For at andelshaverne ikke skal opleve et meget stort hop på én gang, skal vi kigge på om vi skal hæve den nuværende boligafgift til næste ordinære GF. Bestyrelsen forslår en stigning på 10%.

**Ad 4)** Sjeldanis hjemmeside er ikke god og dermed er vores hjemmeside ikke god. Den kan virke uoverskuelig for beboerne/brugerne. Lene har oplyst at de er i gang med at teste et nyt system hos nogle test-foreninger. Det nye system hedder Flatcom, og skulle kunne automatisere nogle processer og gøre vores data til andelshaveren nemmer at overskue. Ifølge Lene ville ændringen ske inden for "en nær fremtid". I mellemtiden skal bestyrelsen for lave en drejebog til andelshaveren med de mest gængse spørgsmål. Fx husdyrtilladelse, ny opgangsnøgle, fremleje af andel, salg af andel, fællesrum, ny vaskenøgle, storskrald osv.

**Ad 5)** Rengøring i fællesarealerne er på ingen måde i orden. Simon ringer til Jan og får en snak om vores fremtidig samarbejde. Vi skal have oftere rengøring af hovedtrapper. Der skal støvsuges hver gang inden der vaskes trapper. Vi oplever alt for ofte at der bare bliver kastet vand rundt og dermed også bare kastet snavs rundt, uden det bliver rent. Vi vil gerne have opdateret vores aftale med Jan Spaan.