

Referat af bestyrelsesmøde den 4/11-2019.

Til stede: Simon Norden, Claus Jessing, Allan Stjernekilde, Lise Nørby Andersen, Vita Boel.

1. Prospektet vedr. bygge/renoverings sagen er nu indsendt til kommunen.
2. Simon og Esben har afholdt møde med nabo - ejerforeningen. De vil gerne samarbejde med os på flere områder og vi vil i det nye år invitere dem til et møde hos os.
3. Der er nu isat en ny skuffe til vaskemiddel i den store vaskemaskine. En beboer har enten tabt den eller for voldsomt forsøgt at få den ud - desværre uden at give sig til kende. Der bliver nu sat en brugsanvisning på maskinen, hvor der står, at der er en lille plast split, som skal trykkes på, når man vil have skuffen ud. Miele giver ikke garanti i et tilfælde som dette.
4. Vi har haft to uafhængig af hinanden, indeklimaeksperter på besøg til en hurtig gennemgang af kælderen. De oplyser begge at vi har en sund og forholdsvis tør kælder. De vil anbefale at vi som midlertidig løsningen inden et større renoveringsprojekt, får isat ventilatorer i nogle kældervinduer, for at undgå fugt- og lugtgener. I den forbindelse er det nødvendigt, at der er mulighed for at komme til vinduerne indefra. Derfor bedes beboerne checke, om der er mulighed for det i de enkelte kælderrum. Beboerne skal samtidigt være opmærksom på at ydervægge ikke er dækket af fx kasse, da dette ifølge eksperterne er en af de største grunde til skimmel i kælderrum. Samtidig siger eksperterne at vinduer, især her i vintertiden, ikke må stå åben i mere end fem minutter, da luften køler murene ned og kan dermed kondensere til skimmel. Simon er tovholder på sagen.
5. I forbindelse med etablering af toilet/bad i kælderen ved Klingseyvej 39 er der lavet nyt gulv. Da det er langt nemmere at renholde, vil vi gerne have det samme lavet i vaskerummet og i tørrerummene.
6. Vedr. valuarvurdering har vi fået et par henvendelser. Da det pt. ikke er en fordel for os at lave valuarvurdering, dels pga den dårlige stand vores bygning har, dels fordi der måske er ny lovgivning på vej, vil vi gerne vente med valuarvurdering til vi har svar fra kommunen vedr. bygge/renovering og bedre overblik over hele den sag. Vi holder dog et skarpt øje med udviklingen, da der grundet Blackstone-effekten måske bliver lavet ny lovgivning, som kan påvirke andelsboligforeninger. Valuarvurdering tages op igen til førstkommende generalforsamling. Vi vil dog undersøge værdien af hele ejendommen hos en ejendomsmægler.
7. Vi overvejer at nedlægge bestyrelses-telefonen, da den stort set aldrig bliver brugt.
8. Claus Jessing vil finde en digital løsning for nødvendige oplysninger på vores hjemmeside.

9. Husk, at hvis I har storskrald, skal det meddeles til vores vicevært, så han kan aftale afhentning med kommunen. Hans nr. 20 88 86 10. På den måde kan vi undgå, at storskrald hober sig op i opgange kælderrum.

10. Næste møde i januar 2020.

Glædelig jul og godt nytår fra bestyrelsen