

Referat fra ordinær generalforsamling den 11. juni 2024

Tirsdag den 11. juni 2024, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens bestyrelseslokale i kælderen på Klingseyvej, 2720 Vanløse.

Tilstede var 18 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 stemmer.

Tilstede var endvidere foreningens revisor Jørgen Andersen fra Beierholm, og foreningens byggerådgiver Jens Stevns.

Foreningens formand Jasmin Hansen bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer på denne generalforsamling, hvorfor forslagene om ændring af foreningens vedtægter ikke ville kunne vedtages endeligt på denne generalforsamling. Hvis forslagene til vedtægtsændringer opnår mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte på denne generalforsamling vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene igen vil blive behandlet. Hvis forslagene bliver stemt igennem på den ekstraordinære generalforsamling med mere end 2/3 deles flertal, vil forslagene være endeligt vedtaget.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Bestyrelsesberetning 2024



Til en start skal det siges at foreningens forhenværende formand desværre måtte fratæde, da han fraflyttede foreningen. Bestyrelsen ønsker at takke forhenværende formand for det store stykke arbejde han har lagt i foreningen i den tid han har været med i bestyrelsen – først som medlem og senere formand. I december 2023 blev Jasmin af bestyrelsen valgt som konstitueret formand.

Regnskab:

Som regnskabet viser, kommer vi i 2024 ud med et underskud i foreningen. Dette var forventeligt, da vi i 2023/2024 har brugt et beløb på rådgiverhonorar ifm. byggeprojektet. Beløbet indgår i de 2.859.536kr. som det blev besluttet at bestyrelsen måtte bruge på netop rådgiverhonorar ifm. byggeprojekt på ekstraordinær generalforsamling i april 2021.

Byggeprojekt:

Angående byggeprojektet går det, fra kommunens side, noget langsommeligt med at få de sidste godkendelser på plads – bl.a. i forhold til brandsikkerhed. Arkitekt Jens Stevns har været og er i fortsat løbende dialog med de relevante myndigheder og Københavns kommune og har ad flere omgange diskuteret detaljer, lavet fine rettelser og generelt arbejdet på højtryk for at få den endelige byggetilladelse. Jens arbejder som sagt nu helt nede i de små, sidste detaljer og i tæt dialog med kommunen og så snart kommunen giver grønt lys er bestyrelsen klar til at rykke.

Vand i kældergange og –rum:

Der er henover vinteren/tidligt forår desværre konstateret en tendens til, at vand trækker op i vores ellers tørre kælder ved kraftigt nedbør/nedbør over længere tid. Særligt Grønnehøj 37-39 har været ramt og der har ligget vand i andelshaveres kælderrum (pågældende andelshavere har været informeret). Viceværten sørgede i første omgang for, at brøndene i de respektive haver blev rensed for nedfaldsblade osv., men det havde desværre ikke den store effekt. Arkitekt Jens Stevns og bestyrelsen påtænker igen at inkludere omfangsdræn omkring bygningen i byggeprojektet for at sikre et så tørt kældermiljø som muligt.

Skimmelsvamp:

Bestyrelsen har valgt at bruge ressourcer på at få en indeklimarådgiver ud for at undersøge forekomsten af skimmelsvamp, da flere lejligheder har/har haft problemer med dette. 2 lejligheder blev målt over 6-8 uger og i slutrapporten fra indeklimarådgiveren fremgår det at utætte vinduer, for lidt udluftning, mangelfuld rengøring, vådt vasketøj samt store møbler sat helt op mod ydermure kan skabe gode vækst betingelser for skimmelsvampesporer.

Rapporten kunne også konstatere at foreningens ydermure er relativt tørre (semi-tørre til tørre) og det er heldigvis en rigtig god nyhed.

For at minimere væksten af skimmelsvamp og på baggrund af rapporten anbefaler bestyrelsen:

- Regelmæssig udluftning (også om vinteren)
- Grundig rengøring og generel aftørring af støv, særligt efter evt. behandling af skimmelsvamp.
- Effektiv og hurtig fjernelse af konstateret skimmelsvampevækst (f.eks. med rodalon eller Prottox Hysan)
- Tørring af tøj i de dertil indrettede tørrerum i foreningens kælder fremfor i lejligheden
- Afstand mellem ydermure og større møbler for bedre ventilation

Personlige ejendele på fællesområder:

Efter at have konstateret en stigende ophobning af personlige ejendele på foreningens fællesområder, blev der i april sendt et varsel ud til samtlige andelshavere med henstilling om, at få fjernet ejendele. Viceværten + team har siden da ryddet ud og sat større genstande til storskrald efter aftale med kommunen. Bestyrelsen henstiller kraftigt til, at private ejendele ikke opbevares på fællesområder – både pga. brandsikkerhed men



også så foreningen ikke ender med en masse rum med opmagasineret rod. Det er ærgerligt at vi skal bruge penge på løn til viceværtens oprydning – alle andelshavere må tage ansvar for deres egne ting og sørge for at disse kun opbevares i de til lejlighederne tilhørende kælderrum. Rod avler mere rod og personlige ejendele på fællesområder vil fremover blive fjernet uden varsel, medmindre andet er aftalt med bestyrelse/vicevært.

Fibernet:

Bestyrelsen har i slut 2023 takket ja til et tilbud fra TDC om, at nedgrave kabler til fibernet. TDC ejer kablerne men vi kan frit vælge mellem fibernet-udbydere. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på en fælles løsning for alle andelshavere, såfremt dette har interesse.

Formanden og bestyrelsen siger tak for endnu et godt år og ser meget frem til hvad den nærmeste fremtid byder på.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Efter beretningen oplyste Jens Stevns om status på foreningens kommende byggesag og viste 3D-animation af foreningens fremtidige bygning.

- Beredskabet har ikke indvendinger til foreningens fremtidige byggeprojekt, og Københavns Kommune har herefter lovet foreningen et svar i denne uge (uge 24).
- Før projektet var til gennemgang ved beredskabet havde Københavns Kommune ikke godkendt projektet med altaner og nedgange til haverne, men det er ikke længere tilfældet, da beredskabet som oplyst ovenfor ingen indvendinger havde til projektet. Nu afventer byggetilladelsen, og Jens Stevns sender herefter projektet i udbud hos 3 entreprenører for tilbud således, at der herefter kan udarbejdes forslag til byggeprojektet til godkendelse på en kommende ekstraordinær generalforsamling.
- Jens Stevns oplyste, at der er 3 pengeinstitutter i "spil" til finansieringen: Nykredit, Jyske Bank og Nordea. Nykredit forlanger at foreningen får udarbejdet en fremtids-vedligeholdelsesplan.

Ad 3 - Årsrapport

Foreningens revisor Jørgen Andersen fra Beierholm gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Revisor oplyste, at årets resultat var på -128.919 kr. efter betaling af renter og før betaling af afdrag (afdrag udgør 378.634 kr.)

Der er afsat 17.300.000 i reserver.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **9.868 kr./m²** (sidste år: 9.850 kr./m²).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.



Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2024.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedrørende ansvar for forandringer i lejlighed

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt ændres så den tager højde for den seneste højesterets dom fra 2023, hvor ansvar for skader som sker i forbindelse med andelshaverens forandringer i lejligheden. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tilføjelser i foreningens vedtægt:

§ 11 Forandringer (tilføjelse)

- 11-3 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Dokumentation skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.
- 11-4 Såfremt en andelshaver lader en forandring udføre i strid med bestemmelserne i stk. 1-5, kan bestyrelsen kræve reetablering foretaget inden for en fastsat frist. Foretager andelshaveren ikke reetablering inden fristens udløb, kan foreningen få reetablering udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel.
- 11-5 En andelshaver er erstatningsansvarlig for skade, herunder hændelig skade, der er forårsaget af de forandringer, som andelshaveren selv har foretaget, eller som er foretaget for andelshaveren af andre, herunder selvstændigt virkende tredjemand.

§ 24 Eksklusion (Tilføjelse markeret med rød tekst)

- 24-1 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe hans brugsret til ophør i følgende tilfælde:
1. Når et medlem ikke betaler skyldigt beløb og ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
 2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med den, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet. Påkravsgebyret beregnes efter lejelovgivningens regler.
 3. Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler skyldige renter og afdrag for lån i pengeinstitut, for hvilket foreningen har ydet garanti, jf. § 18.
 4. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, så det er til gene for de øvrige medlemmer.
 5. Når et medlem foretager forandringer i andelsboligen i strid med kravene i § 11 og trods påkrav ikke foretager reetablering inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 11,
 6. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter Lejelovens bestemmelser berettiger udlejer til at hæve lejemålet.



Forslaget blev **vedtaget**.

Da der ikke var fremmødt tilstrækkelig mange medlemmer på denne generalforsamling, til at træffe endelig afgørelse om forslaget til ændring af foreningens vedtægt, skal forslaget tages til behandling på en kommende generalforsamling.

Forslag 2 – Vedtægtsændring – sammenlægning af lejligheder

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt §14-2 ændres

Nuværende § 14-2

14-2 Det er tilladt at sælge til nabo med det formål at sammenlægge lejligheder vandret. Der kan maksimalt sammenlægges to oprindelige lejligheder til en sammenlagt lejlighed. Der må maksimalt sammenlægges 10 lejligheder til 5 sammenlagte lejligheder. Når der er sammenlagt 10 lejligheder efter denne bestemmelse, bortfalder muligheden for sammenlægning af yderligere lejligheder. Når lejligheder sammenlægges, fortsætter retten til at anvende de to kælderrum som hørte med til de to oprindelige lejligheder.

Hvis den ene hoveddør blændes, skal væggen i trappeopgangen fremstå uden døråbning og i øvrigt mures og males, så trappeopgangen forbliver ensartet og pæn.

Efter sammenlægningen skal lejligheden fremstå som én lejlighed og derfor kun have et køkken, en elmåler og tilsvarende.

Alle udgifter til sammenlægningen betales af andelshaveren ligesom andelshaveren er ansvarlig for indhentning af nødvendige myndighedsgodkendelser og andelshaveren er ansvarlig for at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt.

Sammenlægningen skal senest påbegyndes 6 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen og sammenlægningen skal være afsluttet senest 12 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen.

§ 14-2 ændres til (ændring er markeret i **rød skrift**):

14-2 Det er tilladt at sælge til nabo med det formål at sammenlægge lejligheder vandret. Der kan maksimalt sammenlægges to oprindelige lejligheder til en sammenlagt lejlighed. Der må maksimalt sammenlægges 10 lejligheder til 5 sammenlagte lejligheder. Når der er sammenlagt 10 lejligheder efter denne bestemmelse, bortfalder muligheden for sammenlægning af yderligere lejligheder. Når lejligheder sammenlægges, fortsætter retten til at anvende de to kælderrum som hørte med til de to oprindelige lejligheder.

Hvis den ene hoveddør blændes, skal væggen i trappeopgangen fremstå uden døråbning og i øvrigt mures og males, så trappeopgangen forbliver ensartet og pæn.

Efter sammenlægningen skal lejligheden fremstå som én lejlighed og derfor kun have et køkken, en elmåler og tilsvarende.

Alle udgifter til sammenlægningen betales af andelshaveren ligesom andelshaveren er ansvarlig for indhentning af nødvendige myndighedsgodkendelser og andelshaveren er ansvarlig for at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt.

Sammenlægningen skal senest påbegyndes 6 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen og sammenlægningen skal være afsluttet senest 12 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen.

Når to boliger i foreningen sammenlægges, vil de samlede fordelingstal for boligafgift og andelsværdi udgøre summen af de to boligers fordelingstal. Der ændres dermed ikke på fordelingen af foreningens formue eller hvor meget, der samlet skal betales i boligafgift i forhold til de andre andelshavere.



Det har også været praksis, at boligernes arealer blot blev lagt sammen i forbindelse med, at en sammenlægning blev registreret i BBR. Københavns Kommune har imidlertid i sommeren 2020 ændret praksis, så der sker en omberegning af arealerne af alle boligerne i opgangen, når boliger sammenlægges. En andelshaver kan altså opleve, at boligens areal i BBR kan ændre sig flere gange i takt med, at boliger sammenlægges.

Der kan altså være forskel på foreningens opgørelse af arealet og arealet registreret i BBR, men dette medfører som nævnt oven for ikke en ændring af fordelingstallene i foreningen, uanset om andelsværdi og boligafgift beregnes pr. kvm.

Forslaget blev **vedtaget**.

Da der ikke var fremmødt tilstrækkelig mange medlemmer på denne generalforsamling, til at træffe endelig afgørelse om forslaget til ændring af foreningens vedtægt, skal forslaget tages til behandling på en kommende generalforsamling.

Ad 6 - Valg

Hele bestyrelsen vælges hvert år på den ordinære generalforsamling. Der vælges således 3-5 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv (vedtægternes § 30 stk. 1 og 2.).

Jasmin Hansen og Claus Jessing ønskede at genopstille og blev genvalgt.

Derudover skulle der vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer, da Simon Vollmond Norden var fraflyttet og Vita Boel samt Allan Stjernekilde forud for generalforsamlingen havde meddelt at de ikke ønskede genvalg.

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Maria Vollmond, Frii Ejdesgaard Mikkelsen og Joh Aleksander Hansen valgt:

Som suppleant blev Jeppe Nielsen Søndberg genvalgt. Der blev ikke valgt 2. og 3. suppleant.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jasmin Hansen	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Claus Jessing	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Maria Vollmond	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Frii Ejdesgaard Mikkelsen	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Joh Aleksander Hansen	på valg i 2025
1. Suppleant	Jeppe Nielsen Søndberg	på valg i 2025
2. Suppleant		
3. Suppleant		

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som ovenfor

Ad 7 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Jasmin oplyste om havestriden med den forening der har truffet ejerskab over "parken", trods det, at der er tinglyst servitut om at "parken" er fællesområde for 3 foreningen. Naboforeningen har sat hængelås på låge til det fælles haveområde ("parken"), og Jasmin har efterfølgende rette kontakt til naboforeningen, som har oplyst til Jasmin at AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39's beboere kan få adgang ved at oplyse, hvor de bor, og hvornår de vil benytte "parken". Dette svar er ikke tilfredsstillende og Jasmin har herefter rettet henvendelse til advokat Mads Roikjer som har hjulpet med en skrivelse til naboforeningen. Jasmin har også rettet henvendelse til Københavns Kommune, som har udarbejdet servitutten om det fællesområde. Pt. er der stadig lås på lågen til "parken", og dette er oplyst til advokaten og Københavns Kommune. Det blev ligeledes oplyst, at AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 har tilbudt at deltage i vedligeholdelsen af "parken" men naboforeningen er aldrig vendt retur.

Der fremkom klager over trappevasken fra en beboer på 2. sal, da der sjældent bliver vasket trapper på 2. sal. Vita tager kontakt til trappevaskeren.

Det blev oplyst at man skal hente sit tøj i tørrekælderens når det er tørt, så andre kan komme til.

Hækken mod Grønnehøj skal klippes. De beboere der har have mod Grønnehøj skal klippe hækken og orker man ikke, kan man rette henvendelse til viceværten, som gerne hjælper mod betaling. Vita undersøger hvad det vil koste og hvad det koster at få hjælpe til græsslåning.

En beboer oplyste at postkassen er nedslidt og låsen dur ikke og navn på navneskiltet er væk. Der kommer nye postkasser i forbindelse med projektet. Indtil da kan man med fordel smøre låsen i postkassen. Claus hjælper gerne med et skilt til postkassen.

En beboer oplyste at dørtelefonen ikke ringer i lejligheden (det er et generelt problem). Hvis problemet ligger i lejligheden er det andelshaver selv der skal sørge for at få løst problemet ved en elektriker.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:26

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på flatcom.dk.

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten)
Dirigent Lene Hansen



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39
A2	Adresse	Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39, 2720 Vanløse
A3	CVR-nr.	18 47 55 45

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	11.06.2024
--	------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Sæt kryds	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	48.300.000	19.281
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.			
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	17.300.000	6.906
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	809
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter		

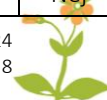
Teknisk andelsværdi

Gens kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	9.868
Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).		
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2.914
Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.		
K3	Teknisk andelsværdi	12.782
Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.		

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
--	----	-----



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.		
	Friværdi		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)		80
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.		



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: ebb7b49e-288a-4859-95f6-10b409e1b1c4

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-06-16 10:15:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0AZVM-LAEO1-ZTEU3-K54L7-6VIPW-AM10Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**