

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 27. februar 2024

Tirsdag den 27. februar 2024 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens bestyrelseslokale i kælderen på Klingseyvej, 2720 Vanløse.

Tilstede var 9 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 11 stemmer.

Bestyrelsesformand Jasmin Hansen bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Jasmin Hansen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. sammenlægning af lejligheder

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter ændres således, at det bliver tilladt at sammenlægge lejligheder i foreningen, dog maksimalt 10 lejligheder (som så bliver til 5 sammenlagte lejligheder), for at sikre at der vil være forskellige størrelser lejligheder i foreningen også i fremtiden.

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til foreningens vedtægter:

14-2 Det er tilladt at sælge til nabo med det formål at sammenlægge lejligheder vandret. Der kan maksimalt sammenlægges to oprindelige lejligheder til en sammenlagt lejlighed. Der må maksimalt sammenlægges 10 lejligheder til 5 sammenlagte lejligheder. Når der er sammenlagt 10 lejligheder efter denne bestemmelse, bortfalder muligheden for sammenlægning af yderligere lejligheder. Når lejligheder sammenlægges, fortsætter retten til at anvende de to kælderrum som hørte med til de to oprindelige lejligheder.

Hvis den ene hoveddør blændes, skal væggen i trappeopgangen fremstå uden døråbning og i øvrigt mures og males, så trappeopgangen forbliver ensartet og pæn.

Efter sammenlægningen skal lejligheden fremstå som én lejlighed og derfor kun have et køkken, en elmåler og tilsvarende.

Alle udgifter til sammenlægningen betales af andelshaveren ligesom andelshaveren er ansvarlig for indhentning af nødvendige myndighedsgodkendelser og andelshaveren er ansvarlig for at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt.

Sammenlægningen skal senest påbegyndes 6 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen og sammenlægningen skal være afsluttet senest 12 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen.

Efterfølgende bestemmelser ændrer nummerering.



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Forslaget blev **foreløbigt vedtaget**, men da der ikke var tilstrækkeligt mange fremmødte medlemmer til at tage endeligt stilling til forslaget, skal forslaget tages til endelig behandling på en kommende generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

groennehoej.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten)
Dirigent Jasmin Hansen

Penneo dokumentnøgle: AJ3KB-OVFSL-F5NYU-1HIS0-SV7ZM-LPKG7



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jasmin Gabrielle Risborg Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 062 - AB Grønnehøj

Serienummer: 3e3af158-2951-458d-9866-86466e5dccc2

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-29 10:57:30 UTC



Jasmin Gabrielle Risborg Hansen

Dirigent

På vegne af: 062 - AB Grønnehøj

Serienummer: 3e3af158-2951-458d-9866-86466e5dccc2

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-02-29 10:57:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**