

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 12. marts 2024

Tirsdag den 12. marts 2024 kl. 19:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens bestyrelseslokale i kælderen på Klingseyvej, 2720 Vanløse.

Tilstede var 5 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 stemmer.

Bestyrelsesformand Jasmin Hansen bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Jasmin Hansen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Jasmin fortalte før afstemningen, at hele processen med at finde ud af hvordan vedtægtsforslaget har skulle lyde har været en lidt lang proces hvor Sjeldani også har været inde over for at hjælpe.

Jasmin er blevet gjort opmærksom på, at der er en lovgivning omkring hvordan fællesareal på trappeafsætter i opgange fordeles, hvis der sker en sammenlægning (eller flere) af lejligheder i en opgang. Disse fællesarealer deles ligeligt mellem antallet af andelsboliger i opgangen, hvilket vil sige at den enkelte lejlighed i opgangen på papiret vil få tilføjet flere kvm (BBR) og derfor også stige i husleje.

Da bestyrelsen ikke er interesseret i at ændre BBR på de lejligheder som ikke er omfattet af en evt. sammenlægning, kommer der til at blive tilføjet et punkt til vedtægterne om, at det kun er sammenlagte lejligheder som ændres i BBR.

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. sammenlægning af lejligheder

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter ændres således, at det bliver tilladt at sammenlægge lejligheder i foreningen, dog maksimalt 10 lejligheder (som så bliver til 5 sammenlagte lejligheder), for at sikre at der vil være forskellige størrelser lejligheder i foreningen også i fremtiden.

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til foreningens vedtægter:

14-2 Det er tilladt at sælge til nabo med det formål at sammenlægge lejligheder vandret. Der kan maksimalt sammenlægges to oprindelige lejligheder til en sammenlagt lejlighed. Der må maksimalt sammenlægges 10 lejligheder til 5 sammenlagte lejligheder. Når der er sammenlagt 10 lejligheder efter denne bestemmelse, bortfalder muligheden for sammenlægning af yderligere lejligheder. Når lejligheder sammenlægges, fortsætter retten til at anvende de to kælderrum som hørte med til de to oprindelige lejligheder.

Hvis den ene hoveddør blændes, skal væggen i trappeopgangen fremstå uden døråbning og i øvrigt mures og males, så trappeopgangen forbliver ensartet og pæn.

Efter sammenlægningen skal lejligheden fremstå som én lejlighed og derfor kun have et køkken, en elmåler og tilsvarende.



Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Alle udgifter til sammenlægningen betales af andelshaveren ligesom andelshaveren er ansvarlig for indhentning af nødvendige myndighedsgodkendelser og andelshaveren er ansvarlig for at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt.

Sammenlægningen skal senest påbegyndes 6 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen og sammenlægningen skal være afsluttet senest 12 måneder efter modtagelse af byggetilladelse fra kommunen.

Efterfølgende bestemmelser ændrer nummerering.

På den ekstraordinære generalforsamling den 27. februar 2024 blev forslaget foreløbigt vedtaget. På denne ekstraordinære generalforsamling skulle forslaget tages til endelig behandling.

Forslaget blev **vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

groennehoej.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten)
Dirigent Jasmin Hansen



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jasmin Gabrielle Risborg Hansen

Dirigent

På vegne af: 062 - AB Grønnehøj

Serienummer: 3e3af158-2951-458d-9866-86466e5dccc2

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-03-22 12:12:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**