

AB Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	1.760.345 kr.	1.752.835 kr.	1.767.855 kr.
- Leje, bolig ...	125.003 kr.	126.328 kr.	134.088 kr.
- Vaskeri ...	25.000 kr.	27.099 kr.	27.000 kr.
- Fællesarbejde ...	54.000 kr.	53.800 kr.	54.000 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.964.348 kr.	1.960.062 kr.	1.982.943 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	403.694 kr.	405.538 kr.	436.183 kr.
- Ejendomsskat og renovation ...	362.694 kr.	364.632 kr.	394.183 kr.
- Forsikringer ...	41.000 kr.	40.906 kr.	42.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	25.000 kr.	23.820 kr.	30.000 kr.
- Elektricitet og gas ...	25.000 kr.	23.820 kr.	30.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	262.000 kr.	326.971 kr.	347.000 kr.
- Ejendomsservice (ekstern) ...	100.000 kr.	112.581 kr.	115.000 kr.
- Lønninger (intern) ...	30.000 kr.	23.069 kr.	30.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	169.076 kr.	170.000 kr.
- Udskiftning af varmemålere	0 kr.	kr.	0 kr.
- Indvendig vedl. lejere ...	7.000 kr.	2.522 kr.	7.000 kr.
- GI § 18 § 18 b ...	25.000 kr.	19.723 kr.	25.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	524.811 kr.	656.936 kr.	259.275 kr.
- Administration ...	98.811 kr.	98.811 kr.	101.775 kr.
- Revision ...	31.000 kr.	26.500 kr.	31.000 kr.
- Rådgivning (teknisk bistand) ...	280.000 kr.	kr.	kr.
- Byggesag, forundersøgelser ...	kr.	434.831 kr.	kr.
- Valuar ...	25.000	2.450 kr.	25.000 kr.
- TDC Vaskeri, bestyrelses telefon ...	8.000 kr.	3.182 kr.	8.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	8.000 kr.	7.602 kr.	8.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	13.000 kr.	19.598 kr.	20.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	32.500 kr.	33.586 kr.	34.000 kr.
- Varme fælleslokaler ...	0 kr.	1.411 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	10.465 kr.	11.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	203.324 kr.	204.312 kr.	197.228 kr.
- Renter og bidrag ...	203.324 kr.	204.312 kr.	197.228 kr.
- Omprioriteringsudgifter ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.418.829 kr.	1.617.577 kr.	1.269.686 kr.
Resultat før afdrag ...	545.519 kr.	342.485 kr.	713.257 kr.
- Afskrivninger ...	23.845 kr.	23.845 kr.	23.845 kr.
Resultat før afskrivninger ...	521.674 kr.	318.640 kr.	689.412 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	370.034 kr.	370.034 kr.	374.309 kr.
Årets resultat ...	151.640 kr.	-51.394 kr.	315.102 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			2.190.955 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-240.754 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			315.102 kr.
Likviditet ultimo ...			2.265.303 kr.