

# AB Grønnehøj 31-39/Klingseyvej 35-39

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Fællesbidrag / Boligafgift...	1.767.855 kr.	1.880.148 kr.	1.980.162 kr.
- Leje, bolig ...	135.850 kr.	101.712 kr.	94.198 kr.
- Vaskeri ...	27.000 kr.	23.324 kr.	2.400 kr.
- Andre indtægter / fællesarbejde...	54.000 kr.	54.900 kr.	54.900 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.984.705 kr.</b>	<b>2.060.084 kr.</b>	<b>2.131.659 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	170.000 kr.	52.199 kr.	170.000 kr.
- Indvendig vedl. Lejere ...	7.000 kr.	2.300 kr.	7.000 kr.
- Gl § 119 og § 120 b ...	25.000 kr.	54.538 kr.	54.500 kr.
- Energioptimering arkitekt ...	0 kr.	815.538 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>202.000 kr.</b>	<b>924.575 kr.</b>	<b>231.500 kr.</b>
- Renovation mm. ...	424.583 kr.	131.493 kr.	154.487 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	0 kr.	293.090 kr.	218.382 kr.
- Elektricitet / gas ...	37.299 kr.	37.306 kr.	38.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>461.882 kr.</b>	<b>461.889 kr.</b>	<b>410.869 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	54.390 kr.	58.034 kr.	63.500 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>54.390 kr.</b>	<b>58.034 kr.</b>	<b>63.500 kr.</b>
- Ejendomsservice (ekstern) ...	115.000 kr.	93.374 kr.	105.000 kr.
- Lønninger (intern) ...	30.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	kr.	6.188 kr.	8.000 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>145.000 kr.</b>	<b>99.562 kr.</b>	<b>113.000 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	25.000 kr.	1.508 kr.	5.000 kr.
- TDC Vaskeri, bestyrelses telefon ...	8.000 kr.	kr.	kr.
- Varme fælleslokaler ...	2.000 kr.	kr.	2.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	kr.	1.806 kr.	2.000 kr.
- Tab/indtægter på debitorer ...	kr.	-13.065 kr.	kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	18.500 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>53.500 kr.</b>	<b>8.749 kr.</b>	<b>27.500 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	111.953 kr.	111.953 kr.	115.312 kr.
- Revisionshonorar ...	31.000 kr.	28.500 kr.	31.000 kr.
- Valuar ...	26.000 kr.	27.500 kr.	27.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning/konsulent ...	0 kr.	207.260 kr.	200.000 kr.
- Gebyr ...	9.000 kr.	8.121 kr.	9.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	38.535 kr.	37.252 kr.	38.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	11.000 kr.	12.625 kr.	13.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>227.488 kr.</b>	<b>433.211 kr.</b>	<b>434.312 kr.</b>
- Renteudgifter (realkredit) ...	191.061 kr.	191.061 kr.	184.823 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>191.061 kr.</b>	<b>191.061 kr.</b>	<b>184.823 kr.</b>
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>1.335.321 kr.</b>	<b>2.177.081 kr.</b>	<b>1.465.504 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>649.384 kr.</b>	<b>-116.997 kr.</b>	<b>666.156 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	378.634 kr.	378.634 kr.	383.008 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>270.750 kr.</b>	<b>-495.631 kr.</b>	<b>283.148 kr.</b>
- Afskrivninger ...	23.845 kr.	11.922 kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>246.906 kr.</b>	<b>-507.553 kr.</b>	<b>283.148 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift 1.7.2023 10 %) ...	88.393 kr.	kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ....</b>	<b>335.299 kr.</b>	<b>-507.553 kr.</b>	<b>283.148 kr.</b>

Bemærkninger:

## Likviditet:

Likviditet primo ...	2.478.325 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-161.917 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	283.148 kr.
Likviditet ultimo ...	2.599.556 kr.