

**Andelsboligforeningen
Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39
2720 Vanløse**

CVR-nr. 18 47 55 45

Årsrapport for 2010

Foreningsoplysninger mv.	3
Regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Bestyrelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 24

Foreningen

A/B Grønnehøj 31 - 39 & Klingseyvej 35-39
2720 Vanløse
CVR nr. 18 47 55 45

Bestyrelse

Dorte K. Hansen
Kasper Seeberg
Uffe Callery
Kit Blok

Administrator

Advokatfirmaet Dalgas & Deleuran
Jernbane Alle 54
2720 Vanløse
(KNB Administration & Service
v/Kenneth Nielsen Beldring)

Revision

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea

Vi aflægger hermed andelsboligforeningens årsrapport for 2010.

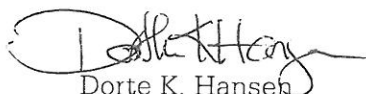
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. maj 2011

Bestyrelsen:


Dorte K. Hanse


Kasper Seeberg

Uffe Callery

Kit Blok

Administrator:

Advokatfirmaet Dalgas & Deleuran
(KNB Administration & Service v/Kenneth Nielsen Beldring)

Vedtaget på generalforsamling den 2011

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 for regnskabsåret 01.01.10 - 31.12.10, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter samt bestyrelsesberetning. Årsregnskabet og bestyrelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet og bestyrelsesberetningen

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en bestyrelsesberetning, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og bestyrelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og bestyrelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og i bestyrelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og bestyrelsesberetningen.

Den uafhængige revisors påtegning

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

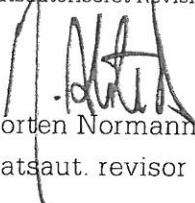
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.10 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.10 – 31.12.10 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger.

København, den 4. maj 2011

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Morten Normann Alsted

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive Andelsboligforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskroneværdien, en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld samt eventuelle udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende ejendommen.

I foreliggende årsregnskab er der foretaget en hensættelse på DKK 1.093.000 til imødegåelse af ovennævnte mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2010 udgør DKK 6.667. Egenkapitalen udviser DKK 12.309.544.

Foreningen har i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning:

- ikke indgået renteswapaftaler pr. 31.12.10.
- et stående obligationslån uden afdrag oprindeligt t.DKK 1.900.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsforeningen Grønnehøj 31-39 & Klingseyvej 35-39 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og lov om andelsboligforeninger.

GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgifter/lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, låneoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til dagsværdi på grundlag af kontant ejendomsvurdering, idet denne er en anvendelig indikator for dagsværdi. Værdiregulering indregnes på egenkapitalen. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital (andelsværdi)

Egenkapitalen er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 litra c (kontant ejendomsvurdering).

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi.
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre hensættelser
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er beregnet i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Reguleringer af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen. Den udskudte skat er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

Reguleringer af andre hensættelser indregnes på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld optages til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

AKTIVER		31.12.10	31.12.09
Note		DKK	DKK
	Matr. 3047, Vanløse, Grønnehøj 31-39 og Klingseyvej 35-39		
3	Ejendomsvurdering	25.000.000	25.000.000
	Igangværende byggesag	1.860.650	0
5	Driftsmidler	99.309	63.027
	Materielle anlægsaktiver i alt	26.959.959	25.063.027
	Anlægsaktiver i alt	26.959.959	25.063.027
	Tilgodehavende beboere	13.302	26.792
13	Tilgodehavende restindskud fra andelshavere	22.437	22.437
	Andre tilgodehavender	177.096	41.352
	Periodeafgrænsningsposter	7.357	7.357
	Tilgodehavender i alt	220.192	97.938
6	Bankindeståender mv.	1.605.795	405.497
	Likvide beholdninger i alt	1.605.795	405.497
	Omsætningsaktiver i alt	1.825.987	503.435
	Aktiver i alt	28.785.946	25.566.462

PASSIVER		31.12.10	31.12.09
Note		DKK	DKK
13	Indskudskapital	557.250	557.250
	Opskrivningshenlæggelse	14.434.039	14.284.039
	Overført resultat	-2.681.745	-2.737.599
9, 13	Egenkapital i alt	12.309.544	12.103.690
10	Hensatte forpligtelser	1.643.000	1.793.000
13	Indvendig vedligeholdelse	184.088	129.987
	Hensatte forpligtelser i alt	1.827.088	1.922.987
6	Gæld til realkreditinstitutter	13.634.094	11.150.619
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.634.094	11.150.619
6	Gæld til realkreditinstitutter	44.261	219.480
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	827.396	55.000
12	Anden gæld	131.620	102.743
13	Deposita	11.943	11.943
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.015.220	389.166
	Gældsforpligtelser i alt	14.649.314	11.539.785
	Passiver i alt	28.785.946	25.566.462

13 Fordeling af andelsværdi mv.

14 Eventualforpligtelser mv.

	2010 DKK	2009 DKK
1. Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager og VVS	2.430	7.694
Elektriker	159.386	14.918
Låsereparation	0	686
Kloakservice	20.762	0
Varmecentral	0	17.250
Postkasser	28.800	0
Diverse	10.216	36.880
	221.594	77.428
Indvendig vedligeholdelse, hensættelse	0	0
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	0	0
I alt	221.594	77.428

2. Skatter, afgifter og forsikringer mv.

El og gas	37.348	42.296
Forsikringer	35.660	39.237
Ejendomsskat mv.	205.836	193.160
I alt	278.844	274.693

	2010	2009
	DKK	DKK

3. Ejendomsomkostninger

Vicevært	123.515	165.238
I alt	123.515	165.238

4. Foreningsomkostninger

Administration	72.000	78.484
Administration, ekstra	0	18.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	21.500	20.500
Anden regnskabsmæssig assistance	19.750	7.500
Advokat	15.689	700
Rådgiver	41.932	0
Gebyrer	13.576	4.448
Varmeregnskab	27.480	26.674
Kontingenter	8.640	5.868
Foreningsudgifter	7.361	4.622
Telefongodtgørelse mv.	0	9.000
Diverse	28.622	7.267
I alt	256.550	183.063

5. Anlægsaktiver

Beløb i DKK	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 01.01.10	92.076
Tilgang	68.371
Afgang	0
Ansk.sum pr. 31.12.10	160.447
Afskrivning pr. 01.01.10	29.049
Årets afskrivning	32.089
Afskrivning pr. 31.12.10	61.138
Saldo pr. 31.12.10	99.309
Afskrivningsats, lineært	20%

6. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld

Beløb i DKK	Indeståender	Renter
Nordea 0565 811037, Kassekredit	1.605.795	2.770
I alt	1.605.795	2.770

6. Finansiering, indeståender, prioritetsgæld og kreditinstitutter, fortsat

Beløb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest- løbetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
Nordea Kredit	7.178.000	5,0000	Indfriet	6.266.273	0	0	346.224
Nordea Kredit	9.096.000	4,2365	30,00 år	-9.096.000	9.096.000	9.074.851	0
Nordea Kredit	2.860.000	5,0000	Indfriet	2.558.060	0	0	141.426
Nordea Kredit	500.000	5,4563	Indfriet	452.670	0	0	27.092
Nordea Kredit	1.900.000	5,0000	8 år	0	1.900.000	2.088.100	105.925
Nordea Kredit	2.560.000	4,1507	29,75 år	-2.547.542	2.547.542	2.515.404	35.401
Omkostninger omprioritering							64.000
I alt				-2.366.539	13.543.542	13.678.355	720.068
Finansiering, netto							717.298

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld:

Beløb i DKK	Kursværdi	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.678.355	13.634.094	44.261	4.201.326
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
I alt	13.678.355	13.634.094	44.261	4.201.326

Foreningen har ikke indgået renteswapaftaler pr. 31.12.10.

Foreningen har et stående obligationslån uden afdrag oprindeligt DKK 1.900.

2010
DKK**7. Skattepligtig indkomst**

Indtægter:			
Lejeindtægt beboelse			39.188
Skattepligtige indtægter i alt			39.188
Omkostninger:			
Omkostninger i alt ekskl. afskrivninger		-880.503	
Finansiering, netto		-717.298	
Skattemæssige afskrivninger, låneoptagelsesomkostninger		-61.554	
Ej fradragsberettigede omkostninger:			
Bestyrelsesgodtgørelse		0	
Låneomkostninger		57.300	
		<u>-1.602.055</u>	
Fradragsberettiget andel af omkostninger:			
	$39.188 \times (-1.602.055)$	382.567	-164.106
Omkostninger, der kun vedrører lejeindtægter:			
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter			0
Skattepligtig indkomst			-124.918
Skattemæssigt underskud anvendt			
Skattepligtig indkomst efter anvendelse af underskud			-124.918

Skattemæssige underskud til fremførsel

Ubegrænsede underskud til fremførsel:			
Skattemæssige underskud primo			414.079
Tilgang			124.918
Anvendte underskud			0
Fremførbare skattemæssige underskud ultimo			538.997

2010
DKK**Reguleret boligafgift**

Løjlighedsnr.	Andelsmdr.	Kvm	Andele	Andele erhverv	Lejere	Erhvervs- lejere
Fordeling primo			2.229,00	0,00	276,00	0,00
I alt			2.229,00	0,00	276,00	0,00
Samlet kvadratmeterareal						2.505,00

Beløb i DKK	Omregnet	Faktisk	Skatteberegning
Lejeindtægt, beboelse	39.188	39.188	39.188
Boligafgift omregnet (beboelse)	316.486	1.570.476	316.486
Aftalt boligforbedring, andelshavere	26.893	26.893	26.893
I alt	382.567	1.636.557	382.567

Omprioriteringudgifter:

Beløb i DKK	Lån 4	Lån 3	Lån 1	Lån 2	I alt
Kostpris	57.300	42.857	63.700	4.750	168.607
Saldo før afskrivning	57.300	42.857	63.700	4.750	168.607
Afskrivning primo	0	0	-4.334	-284	-4.618
Afskrivning	-279	0	-56.975	-4.300	-61.554
Afskrivning i alt	-279	0	-61.309	-4.584	-66.172
Saldo ultimo	57.021	42.857	2.391	166	102.435

Afskrivningsats:

Lån hovedstol	2.560.000	1.900.000	2.860.000	500.000	7.820.000
Restgæld primo	2.560.000	1.900.000	2.558.060	452.670	7.470.730
Restgæld ultimo	2.547.542	1.900.000	0	0	4.447.542
Afdrag i perioden	12.458	0	2.558.060	452.670	3.023.188
Afskrivning	0,40%	0,00%	89,44%	90,53%	38,66%

	31.12.10 DKK	31.12.09 DKK
8. Ejendommens værdi		
Anskaffelsessum pr. 01.01.10	10.015.961	8.584.013
Forbedringer	0	1.431.948
Anskaffelsessum pr. 31.12.10	10.015.961	10.015.961
Opskrivning til ejendomsvurdering	14.984.039	14.984.039
Ejendommens værdi pr. 31.12.10	25.000.000	25.000.000
Kontant ejendomsvurdering	25.000.000	25.000.000

9. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.10	557.250	14.284.039	-2.737.599	12.103.690
Årets resultat			6.667	6.667
Årets indskud, nye andelshavere	0		0	0
Regulering opskrivning ejendom		0		0
Regulering hensatte forpligtelser		150.000	0	150.000
Kursregulering gæld til kontantværdi			58.283	58.283
Andre reguleringer			-9.096	-9.096
I alt	557.250	14.434.039	-2.681.745	12.309.544

Ovenstående egenkapital er opgjort ved anvendelse af kontantværdimetoden efter reduktion af hensættelse på DKK 1.093.000.

	31.12.10 DKK	31.12.09 DKK
10. Hensatte forpligtelser		
Primo	1.793.000	3.500.000
Årets regulering	-150.000	-1.707.000
Ultimo	1.643.000	1.793.000
Specifikation af hensatte forpligtelser:		
Hensættelse udskudt skat	550.000	700.000
Hensættelse til vejrenovering	102.000	102.000
Anden hensættelse	991.000	991.000
Ultimo	1.643.000	1.793.000

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Administration	0	18.000
Revision- og regnskabsmæssig assistance	41.250	28.000
Bestyrelsesgodtgørelse	0	9.000
Dansk Byg A/S	706.860	0
Øvrige	79.286	0
I alt	827.396	55.000

	31.12.10 DKK	31.12.09 DKK
12. Anden gæld		
Varmeregnskab tidligere år	33.805	-8.472
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	153.946	156.467
Afholdte udgifter til opvarmning	-176.659	-88.123
Varmeregnskaber i alt	11.092	59.872
Øvrige:		
Vaskeri	46.740	17.060
Gebyr fællesarbejde	75.700	25.750
Mellemregning advokat	-1.912	61
Anden gæld i øvrigt i alt	120.528	42.871
I alt	131.620	102.743

13. Fordeling af andelskronneværdi mv.

Nr	Adresse		Areal		Fordelingsstal		Indskud A	Depositum L	Indv. Vedlige L	Fæstindskud A	Egenkapital
			A	L	A	L					
1	Grønnevej 31	st tv	62,00		15.500		15.500				342.302
2	Grønnevej 31	st th	60,00		15.000		15.000				331.347
3	Grønnevej 31	1.tv		62,00		15.500		9.377,37			0
4	Grønnevej 31	1.th	60,00		15.000		15.000				331.347
5	Grønnevej 31	2.tv	62,00		15.500		15.500				342.392
6	Grønnevej 31	2.th	60,00		15.000		15.000				331.347
7	Grønnevej 33	st tv		46,00		11.500		35.811,92			0
8	Grønnevej 33	st th	45,00		11.250		11.250				246.510
9	Grønnevej 33	1.tv	49,00		12.250		12.250				270.600
10	Grønnevej 33	1.th	50,00		12.500		12.500				276.123
11	Grønnevej 33	2.tv	49,00		12.250		12.250				270.600
12	Grønnevej 33	2.th	50,00		12.500		12.500				276.123
13	Grønnevej 35	st tv	53,00		13.250		13.250				282.690
14	Grønnevej 35	st th	50,00		12.500		12.500				276.123
15	Grønnevej 35	1.tv	53,00		13.250		13.250				292.690
16	Grønnevej 35	1.th	50,00		12.500		12.500				276.123
17	Grønnevej 35	2.tv	53,00		13.250		13.250				292.690
18	Grønnevej 35	2.th	50,00		12.500		12.500				276.123
19	Grønnevej 37	st tv	44,00		11.000		11.000				242.980
20	Grønnevej 37	st th	46,00		11.500		11.500				254.033
21	Grønnevej 37	1.tv	50,00		12.500		12.500				276.123
22	Grønnevej 37	1.th	48,00		12.000		12.000				265.078
23	Grønnevej 37	2.tv	50,00		12.500		12.500				276.123
24	Grønnevej 37	2.th	48,00		12.000		12.000				265.078
25	Grønnevej 39	st tv	46,00		11.500		11.500				254.033
26	Grønnevej 39	st th	44,00		11.000		11.000				242.988
27	Grønnevej 39	1.tv	48,00		12.000		12.000				242.988
28	Grønnevej 39	1.th	50,00		12.500		12.500				265.078
29	Grønnevej 39	2.tv	48,00		12.000		12.000				276.123
30	Grønnevej 39	2.th	50,00		12.500		12.500				265.078
31	Klingseyvej 35	st tv	53,00		13.250		13.250				276.123
32	Klingseyvej 35	st th	51,00		12.750		12.750				292.690
33	Klingseyvej 35	1.tv		53,00		13.250		6.785,98			281.645
34	Klingseyvej 35	1.th	51,00		12.750		12.750	48.728,53			0
											281.645

13. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse	Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum L	Indv. Vedlige L	Restindskud A	Egentkapital
		A	L	A	L					
35	Klingseyvej 35									
36	Klingseyvej 35	51,00	53,00	12,750	13,250	12,750	189,27	45.993,58	9.937,00	0
37	Klingseyvej 37	49,00		12,250		12,250				281.645
38	Klingseyvej 37	48,00		12,000		12,000				270.600
39	Klingseyvej 37	48,00		12,000		12,000				265.078
40	Klingseyvej 37	49,00		12,250		12,250			0,00	265.078
41	Klingseyvej 37	48,00		12,000		12,000				270.600
42	Klingseyvej 37	49,00		12,250		12,250				265.078
43	Klingseyvej 39	60,00		15,000		15,000				270.600
44	Klingseyvej 39	62,00		15,500		15,500				331.347
45	Klingseyvej 39	60,00		15,000		15,000				342.392
46	Klingseyvej 39	62,00		15,500		15,500			12.500,00	331.347
47	Klingseyvej 39	60,00		15,000		15,000				342.392
48	Klingseyvej 39		62,00		15,500		3.356,96	44.176,08		331.347
49	Klingseyvej					0				0
50	Klingseyvej					0				0
		2.229,00	276,00	557,250	69,000	557,250	11.942,67	164.087,53	22.437,00	12.509.544
		2.505,00		626,250		557,250				
				557,250						

Indskud er kr 250 pr. m2 for andele

Fordelingstal for andelslejlighederne svarer til indskudet.

Andelskroneværdi per kvadratmeter	2010	2009
	5.522	5.430

14. Eventualforpligtelser

Ejerpantebrev mv.

Ejerpantebrev nom. DKK 1.070.000 ligger til sikkerhed for lån i Nordea.

Der er tinglyst pantebreve overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 2.560.000, DKK 1.900.000 og DKK 9.096.000.

Garantier

Der er afgivet garanti overfor bank for andelshavers lån til erhvervelse af andel i foreningen, stort DKK 32.640.