

Referat Generalforsamling, A/B Vodroffsvej 13 A-B

Afholdt 22. juni 2022 kl. 18 i Plan A's lokaler

Tilstedeværende: Janus (3th), Michelle (4th), Jens (2tv), Sven (3tv), Jesper (4tv), Mette (B), Martin (2th), Kirsa (5tv) samt Michael Schou (Plan A). Altså fuldtalligt fremmøde.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent foreslog formanden Jesper, og som referent foreslog formanden sig selv. Begge forslag blev vedtaget.

2. Bestyrelsens beretning

Meget af det, der er foregået i vores andelsforening i løbet af det seneste lille års tid, blev gennemgået under punkt 4, orientering om de igangværende byggeprojekter. Men der er også sket andet siden sidste generalforsamling.

Vi har først og fremmest optaget et realkreditlån på 5 mio. kr. til vores byggeprojekter, således at vi nu har en gæld på ca. 14 mio. kr. ud af en vurderet ejendomsværdi på ca. 45 mio. kr.

Som det fremgår af årsregnskabet, har vi desuden fået opsat en hjertestarter uden på bygningen. Martin har lovet at vi også får et kursus i at bruge den snarest.

Der var ingen indvendinger til bestyrelsens beretning, og beretningen blev således godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, lovpligtig bilag 4 nøgletal, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Vi har igen i år budgetteret med at der skal udskiftes faldstammer og stigstrengene i højre side af ejendommen, men da det ikke på nogen måde er presserende, venter vi med det til minimum efter vores byggeprojekter er færdige.

Bestyrelsen indstiller til at andelskronen falder en smule, fra 40,8278 til 39,7146. Bestyrelsen indstiller til en uændret boligafgift.

Der var ingen indvendinger til bestyrelsens indstillinger til fastsættelse af andelskrone og boligafgift, ligesom årsregnskabet i øvrigt blev godkendt.

4. Orientering om igangværende byggeprojekter, og beslutning om udvidelse af lånemyndigheden til bestyrelsen til dækning af evt. prisstigninger på projekterne

Jens orienterede om elevatorprojektet, der nu er i fuld gang. Elevatorskakten er etableret på bagtrappen tv, og vores hoveddøre står for at skulle udskiftes med branddøre. Arbejdet går nogenlunde efter planen, og forventes afsluttet i dette kalenderår.

Michelle og Janus orienterede om altan- og isolerings/vinduesprojekterne. Byggetilladelserne er for længst gået igennem, og altanerne forventes opsat i ugerne omkring efterårsferien. I forhold til isolerings/vinduesprojektet kunne Michelle fortælle, at vi har modtaget et tilbud fra firmaet Facadepuds, der ser fordelagtigt ud, og som vi regner med at tiltræde. Mette bemærkede at hun også meget gerne ønsker sig en form for vindue i samme gavl som de øvrige nye vinduer, og hun vil undersøge mulighederne for at det kan lade sig gøre.

Bestyrelsen anmodede desuden om en udvidelse af lånemyndigheden på yderligere 500.000 kr, hvis byggeriet skulle gå over budget, så det bliver nødvendigt at låne flere penge. Anmodningen blev godkendt og vedtaget af generalforsamlingen.

5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Janus Køster-Rasmussen nyvalgte til formand for to år i 2021 og var således ikke på valg.

7. Næstformand Michelle Francati var på ordinært valg til bestyrelsen

Michelle ønskede dog ikke at genopstille. Mange tak til Michelle for en kæmpe indsats gennem de sidste mange år. I stedet valgtes **Martin Betzer** ind i bestyrelsen som næstformand. Tillykke til Martin!

8. Jens Bendtsen genvalgtes til bestyrelsen for to år i 2021, og var således ikke på valg

9. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen, hver for ét år

Michelle Francati og Jesper Ronald Jensen valgtes til suppleanter. Tillykke til begge!

10. Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede til at vi fortsætter med By&Bolig. Forslaget blev vedtaget.

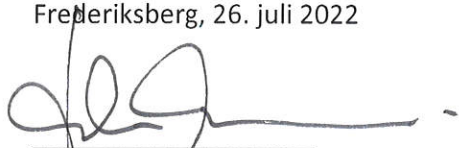
11. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede til at vi fortsætter med BDO Revision. Forslaget blev vedtaget.

12. Eventuelt

Vi aftalte at afholde arbejdsdag den 27. august kl. 11. Nærmere info følger.

Frederiksberg, 26. juli 2022



Janus Køster-Rasmussen
Formand



Martin Betzer
Næstformand



Jens Bendtsen
Bestyrelsesmedlem