AB Vodroffsvej 13 A-B

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 15.oktober 2026

Torsdag den 15. oktober 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Vodroffsvej 13 A-B, med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på teams.

Tilstede var 6 medlemmer, var 0 repræsenteret ved fuldmagt, i alt 6 stemmer.

Foreningens formand Martin Betzer bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Charlotte Engell fra By&Bolig blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2

Forslag 1 - **Forhøjelse af nuværende kassekredit**

Bestyrelsen foreslog, at bestyrelsen bemyndiges til at forhøje foreningens eksisterende kassekredit med 550.000 kr. til brug for genopretning og udbedring på brandsikring af bærende konstruktioner på det tidligere udførte byggeprojekt. Generalforsamlingen godkendte samtidig, at den forhøjede kredit afvikles over en periode på 3-6 år, og at finansieringen sker ved at forhøje den nuværende boligafgift med 10 % i afviklingsperioden fra 1. januar 2027.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget.**

.

Penneo dokumentnøgle: TZHSV-GHN60-O7IY3-HPX02-RR50P-DDV8D

AB Vodroffsvej 13 A-B

Ad 3 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

Alle i foreningen **skal fjerne** deres ejendele fra både for- og bagtrapper af hensyn til brandsikkerhed, jfr. brandregulativ samt foreningens seneste brandrapport.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:28.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

beboer.byogbolig.com /forening/vodroffsvej

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Charlotte Engell (dirigent) og Martin Betzer (formand), Janus Køster -Rasmussen (bestyrelsesmedlem) og Fillip Francati (bestyrelsesmedlem)

Penneo dokumentnøgle: TZHSV-GHN60-O7IY3-HPX02-RR50P-DDV8D

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Betzer
Bestyrelsesformand
På vegne af: AB Vodroffsvej
Serienummer: 52bd4b0e-3dd9-43ee-9bb7-f004bf84f546
IP: 188.177.xxx.xxx
2026-10-21 07:03:31 UTC

Filip Lyders Francati
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Vodroffsvej
Serienummer: ee0b8957-0939-412f-b034-e9d7b0542aab
IP: 188.120.xxx.xxx
2026-10-21 21:24:15 UTC

Karl Janus Køster-Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Vodroffsvej
Serienummer: 35cb2636-5c94-40db-9341-0604be1ff7f7
IP: 62.199.xxx.xxx
2026-10-25 13:30:58 UTC

Eva Charlotte Engell
Andelsboigforeningen Vodroffsvej 13 - 723 CVR: 27150810
Dirigent
På vegne af: By og Bolig ejendomsadministration
Serienummer: 3aaac11c-02bf-4a32-98f7-b9457f2d2863
IP: 195.225.xxx.xxx
2026-10-26 08:11:14 UTC

Penneo dokumentnøgle: TZHSV-GHN60-O7IY3-HPX02-RR50P-DDV8D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.