

# AB Vodroffsvej

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	879.000 kr.	879.338 kr.	879.338 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>879.000 kr.</b>	<b>879.338 kr.</b>	<b>879.338 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	140.000 kr.	48.345 kr.	186.385 kr.
- Elevator...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>140.000 kr.</b>	<b>48.345 kr.</b>	<b>196.385 kr.</b>
- Renovation mm. ...	26.000 kr.	21.691 kr.	31.383 kr.
- Grundslyd / ejendomsskattebillet ...	65.000 kr.	61.034 kr.	54.688 kr.
- Elektricitet / gas ...	15.000 kr.	9.560 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	50.000 kr.	57.342 kr.	60.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>156.000 kr.</b>	<b>149.627 kr.</b>	<b>158.071 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	63.000 kr.	62.483 kr.	64.928 kr.
- Glasforsikring ...	3.000 kr.	2.854 kr.	2.963 kr.
- ABF ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>66.000 kr.</b>	<b>65.337 kr.</b>	<b>67.891 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	31.000 kr.	25.763 kr.	35.000 kr.
- Vinduepuds ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	2.655 kr.	5.000 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	4.757 kr.	0 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>41.000 kr.</b>	<b>33.175 kr.</b>	<b>40.000 kr.</b>
- Generalforsamling/bestyrelsesmøder ...	3.000 kr.	1.279 kr.	3.000 kr.
- Diverse. ...	2.000 kr.	2.411 kr.	3.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontigenter/abonnementer ...	3.000 kr.	1.218 kr.	13.143 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>8.000 kr.</b>	<b>4.908 kr.</b>	<b>19.143 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	41.000 kr.	41.600 kr.	42.848 kr.
-Ingeniør ...	0 kr.	12.500 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	20.000 kr.	20.585 kr.	21.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr/porto ...	5.000 kr.	18.360 kr.	25.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	15.000 kr.	14.671 kr.	16.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	2.221 kr.	3.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>86.000 kr.</b>	<b>109.937 kr.</b>	<b>107.848 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-91 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	277.000 kr.	278.678 kr.	290.000 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>282.000 kr.</b>	<b>278.587 kr.</b>	<b>290.000 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>779.000 kr.</b>	<b>689.916 kr.</b>	<b>879.338 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>100.000 kr.</b>	<b>189.422 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>100.000 kr.</b>	<b>189.422 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>100.000 kr.</b>	<b>189.422 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (0 %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	95.149 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-81.225 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	0 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>13.924 kr.</b>