

AB Vodroffsvej

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
- Boligaft...	879.338 kr.	879.338 kr.	879.338 kr.	1.011.239	1.162.925	1.337.363	1.537.968	1.768.663
Indtægter i alt ...	879.338 kr.	879.338 kr.	879.338 kr.	1.011.239	1.162.925	1.337.363	1.537.968	1.768.663
- Vedligeholdelse ...	184.385 kr.	148.998 kr.	300.000 kr.	150.000	154.500	159.135	163.909	168.826
- Elevator...	10.000 kr.	0 kr.	70.000 kr.	72.100	74.263	76.491	78.786	81.149
Vedligeholdelse i alt ...	194.385 kr.	148.998 kr.	370.000 kr.	222.100	228.763	235.626	242.695	249.976
- Renovation mm. ...	31.383 kr.	55.987 kr.	56.000 kr.	57.680	59.410	61.193	63.028	64.919
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	54.688 kr.	66.573 kr.	71.307 kr.	74.694 #	78.242 #	81.959 #	85.852 #	85.852
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	8.506 kr.	10.000 kr.	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593
- Vand ...	60.000 kr.	59.801 kr.	60.000 kr.	61.800	63.654	65.564	67.531	69.556
Skatter og afgifter i alt ...	158.071 kr.	190.867 kr.	197.307 kr.	204.474	211.915	219.642	227.666	231.920
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	64.928 kr.	65.184 kr.	66.500 kr.	68.495	70.550	72.666	74.846	77.092
- Glasforsikring ...	2.963 kr.	2.975 kr.	3.000 kr.	3.090	3.183	3.278	3.377	3.478
- ABF ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	67.891 kr.	68.159 kr.	69.500 kr.	71.585	73.733	75.945	78.223	80.570
- Ejendomsservice ...	35.000 kr.	36.631 kr.	36.000 kr.	37.080	38.192	39.338	40.518	41.734
- Vinduepuds ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	9.943 kr.	5.000 kr.	5.150	5.305	5.464	5.628	5.796
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	522 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Vicevært og renholdelse i alt ...	40.000 kr.	47.096 kr.	41.000 kr.	42.230	43.497	44.802	46.146	47.530
- Generalforsamling/bestyrelsesmøder ...	3.000 kr.	2.051 kr.	3.000 kr.	3.090	3.183	3.278	3.377	3.478
- Diverse. ...	3.000 kr.	3.550 kr.	4.000 kr.	4.120	4.244	4.371	4.502	4.637
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
- Kontigenter/abonnemeter ...	13.143 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Foreningsomkostninger i alt ...	19.143 kr.	5.601 kr.	7.000 kr.	7.210	7.426	7.649	7.879	8.115
- Administrationshonorar ...	42.848 kr.	42.848 kr.	44.133 kr.	45.457	46.821	48.226	49.673	51.163
-Ingeniør ...	0 kr.	64.675 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
- Revisionshonorar ...	21.000 kr.	21.600 kr.	21.000 kr.	21.630	22.279	22.947	23.636	24.345
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.					
- Gebyr/porto ...	25.000 kr.	4.926 kr.	5.000 kr.	5.150	5.305	5.464	5.628	5.796
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	16.000 kr.	14.279 kr.	16.000 kr.	16.480	16.974	17.484	18.008	18.548
- Øvrige administrationsomk. ...	3.000 kr.	1.076 kr.	2.000 kr.	2.060	2.122	2.185	2.251	2.319
Administrationsomkostninger i alt ...	107.848 kr.	149.404 kr.	88.133 kr.	90.777	93.501	96.306	99.195	102.171
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	23 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
- Renteudgifter (realkredit) ...	290.000 kr.	277.056 kr.	275.600 kr.	283.868	292.384	301.156	310.190	319.496
Finansielle omkostninger i alt ...	290.000 kr.	277.079 kr.	275.600 kr.	283.868	292.384	301.156	310.190	319.496
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Driftsudgifter i alt ...	877.338 kr.	887.204 kr.	1.048.540 kr.	922.245	951.219	981.125	1.011.993	1.039.777
Resultat før afdrag ...	2.000 kr.	-7.866 kr.	-169.202 kr.	88.994	211.705	356.238	525.975	728.886
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Resultat før afskrivninger ...	2.000 kr.	-7.866 kr.	-169.202 kr.	88.994	211.705	356.238	525.975	728.886
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0	0	0	0	0
Årets resultat ...	2.000 kr.	-7.866 kr.	-169.202 kr.	88.994	211.705	356.238	525.975	728.886
Forslag til stigning i boligaft (15 %) ...	0 kr.	0 kr.	65.950 kr.	0	0	0	0	0

Bemærkninger:

Likviditet:	
Likviditet primo ...	119.439 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-7.866 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-169.202 kr.
Foreslået stigning i boligaft ...	65.950 kr.
Likviditet ultimo ...	8.321 kr.