

Howden Brand- og Risikorådgivning

Besigtigelsen foretaget
den 29. september 2026

Rapport udskrevet
den 01. oktober 2026

Gennemgang af passiv brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold

A/B Vodroffsvej 13 A-B

Deltagere ved gennemgangen

Filip Francati
Risikoingeniør Simon Rick Duelund



HOWDEN

Version 2026-01

Indholdsfortegnelse

1. Indledning og afgrænsning.....	3
2. Karaktergivning af bygningens brandsikkerhed.....	4
3. Resultat af gennemgangen.....	5
4. Samlet overblik over bygningens brandsikkerhed.....	9
5. Prioriteret liste over kontrolpunkter med forbedringspotentiale.....	10
6. Prioriteringsskema til bygningens ejer.....	11
7. Billeder af kontrolpunkter med forbedringspotentiale.....	12

1. Indledning og afgrænsning

Bygningsreglementet fra 2018 (BR18) opstiller en række lovbestemmelser, hvis formål er at sikre, at Drift, Kontrol og Vedligeholdelse (DKV) af brandsikkerheden i bygninger er opretholdt i hele levetiden (BR18 §137-§138). Det er bygningens ejer, der har ansvar for, at brandsikkerheden bliver driftet, kontrolleret og vedligeholdt jf. lovgivningen (BR18 §139) og bestemmelserne er gældende for både nyt og eksisterende byggeri (BR18 §144).

Lovgivningen indebærer bl.a., at bygningens passive brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold skal kontrolleres mindst én gang årligt, og at der føres lovpligtig dokumentation for udførte kontroller og vedligehold.

Nærværende rapport udgør den lovpligtige dokumentation for, at passiv brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold er gennemgået (BR18, Vejledning til kapitel 5, "kapitel 7 Drift-, kontrol- og vedligeholdelse af brandforhold i og ved bygninger", pkt. 7.3.1 og pkt. 7.6). Gennemgangen er foretaget af fagpersoner fra Howden Brand- og Risikorådgivning på datoen som fremgår af rapportens forside. Endvidere er gennemført en stikprøvekontrol af, at bygningsejer udfører eller får foretaget de påkrævede kontroller af brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr. Den egentlige funktionsafprøvning og service af brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr (jf. BR18 §140-158) er ikke omfattet af denne gennemgang og rapport. Såfremt der konstateres forhold ved gennemgangen der skal forbedres i forhold til lovgivningen, vil det tydeligt fremgå af rapporten.

På baggrund af Howden Brand- og Risikorådgivnings faglige viden som brand- og risikorådgivere indeholder rapporten også en række forhold, der går ud over lovgivningens minimumskrav til passiv brandsikring og redningsberedskabets indsatsmuligheder. Rapporten giver anbefalinger til forbedringer, som kan gennemføres eller justeres for at reducere risikoen for skader. Anbefalingerne er vejledende og baserer sig på generelle principper fra beredskabs- og bygningsmyndigheder, forsikringsselskaber samt relevante branche- og interesseorganisationer. Eventuelle lovkrav skal naturligvis altid overholdes.

De enkelte kontrolpunkter efterbehandles med en prioriteret liste over kontrolpunkter som bygningens ejere skal/kan arbejde videre med. Listen skal betragtes som en essentiel del af rapporten og kan ved udfyldelse anvendes som en dokumentation for, at de påpegede kontrolpunkter med forbedringspotentiale afhjælpes, for at efterleve lovgivningskrav til brandsikkerhed. I rapportens kontrolpunkter er ligeledes listet faggrupper og forventet investeringsbehov.

Gennemgangen af bygningens passive brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold er et øjebliksbillede af de faktiske forhold på besøgsdagen. Gennemgangen omfatter alene tilgængelige områder og udføres uden destruktive indgreb i bygningen. Rapporten bygger primært på visuelle iagttagelser og oplysninger fra gennemgangen, som kan kræve opfølgning og den er således ikke en fotodokumentationsrapport af samtlige forhold, der er vurderet som tilfredsstillende.

Der gøres opmærksom på, at der kan forekomme andre risici end dem, der er beskrevet i rapporten. Rapporten giver et overblik over de væsentligste forhold, men kan ikke anses for at være fuldt dækkende for alle mulige risici eller scenarier, der kan opstå i praksis.

Howden Brand- og Risikorådgivning kan naturligvis være behjælpelig med rådgivning, vejledning og projekteringshjælp for de tiltag som bygningens ejere måtte ønske at sætte i værk.

2. Karaktergivning af bygningens brandsikkerhed

Karaktergivningen for de gennemgåede kontrolpunkter er vurderet ud fra nedenstående karakterskala. Der er i de efterfølgende afsnit foretaget en sammentælling, for at give et overblik over det samlede risikoniveau.

Hvad betyder farvekoderne?

Højt niveau		Lovgivning overholdt, ekstra indsats er iværksat for at nedbringe risici til et bedre niveau end tilsvarende ejendomme
Middel niveau		Lovgivning overholdt, forhold på forventet niveau for denne bygningstype
Lavt niveau		Lovgivning overholdt men forhold bør forbedres
Kritisk niveau		Lovgivning ikke overholdt og forhold skal forbedres
Skal undersøges nærmere		Det har ikke været muligt at undersøge forholdet
Ikke relevant		Ikke relevant for denne rapport

3. Resultat af gennemgangen

Bygningen er vurderet med udgangspunkt i den fysiske gennemgang samt oplysninger leveret af en repræsentant fra bygningen, som ligeledes har deltaget i gennemgangen. I nedenstående tabeller ses resultatet og tilstandsniveauet af de enkelte kontrolpunkter.

Hvad er gennemgået	Vurdering	Anbefalet tiltag
Passiv brandsikring		
Brandvægge i matrikelskel	● ● ● ●	Brandvægge vurderes at være intakte
Brandsektioner/lodret/vandret	● ● ● ●	Brandsektionering er på niveau med andre tilsvarende bygninger
Sikring mod vinkelsmitte	⊗	Der er ingen risiko for vinkelsmitte
Sikring mod høj/lav brandsmitte	⊗	Der er ingen niveauspring i bygningen
Brandkam/-erstatning	● ● ● ●	Brandkam/-erstatning vurderes at være ok og intakte
Tagfod/letantændeligt undertag	● ● ● ●	Ældre undertag uden synlig mærkning
Skorstene	● ● ● ●	Det bør sikres, at renselemme er lukket og tætte i tagrum, da tidligere skorstene anvendes som ventilationskanaler til kælder
Teknikskakte	⊗	Der er ikke teknikskakte i bygningen
Affaldsrum/-skakt	⊗	Der er ikke affaldsrum og -skakte i bygningen
Brandceller/lodret/vandret	● ● ● ●	Brandceller er på niveau med andre tilsvarende bygninger
Installationsgennemføringer i brandadskillelser	● ● ● ●	Gennemføringer er ikke forsvarligt lukket og der er risiko for brand- og røgspredning
Åbninger i brandadskillelser, f. eks. døre	● ● ● ●	Døre er skiftet til nye kraftige branddøre hvilket er meget positivt, en enkelt dør mellem kælder og bagtrappe mangler stopning
Løftlemme i trapperum	⊗	Der er ikke løftlemme i bygningen
Overflader/materialevalg/glas/isolering	● ● ● ●	Løftet i kælder er ikke tæt i samlingerne mellem loft og vægge
Teknikrum egen brandmæssig enhed	● ● ● ●	Vurderes at være ok

Hvad er gennemgået	Vurdering	Anbefalet tiltag
Redningsberedskabets indsatsforhold		
Frie tilkørselsveje, brandveje og udstigningsarealer		Tilkørsels- og brandveje samt udstigningsarealer er frie
Frie flugtveje og indtrængningsveje		Der står oplag som forhindrer frie flugt- og indtrængningsveje
Forhindringer i redningsberedskabets indsatsveje f.eks. porte		Der er fri adgang til bygningerne fra gaden og gården via port med tydelig angivelse af, hvor nøglerør er placeret
Brandredningsarealer for bærbare/kørbare stiger		Der vurderes at være tilstrækkeligt adgang og areal til redningsberedskabets stiger
Slangefremføring sideløsvindue/stigrør/trappeløb		Mulighed for slangefremføring er på niveau med andre tilsvarende bygninger
Oplukning af røgudluftningsåbninger		Der er manuel oplukning af røgudluftningsåbninger
Skiltning af brandveje		Der er god skiltning af brandveje
Brandhaner i terræn		Der er placeret brandhaner ved vejen
Adgang til centraler (ABA/AVS)		Der er fri adgang til centraler

Hvad er gennemgået	Vurdering	Anbefalet tiltag
Brandtekniske installationer og håndildslukningsudstyr		
ABA i bygningen (til ekstern modtager)		Der er ABA på hovedtrappen og anlægget bliver serviceret, driftet og der bliver ført logbog, anlæg stod dog med fejl, der blev straks taget action
AVS (sprinkleranlæg)		Der er trappesprinkling, anlægget bliver driftet og serviceret jf. lovgivningen
AVA (automatisk varslingsanlæg)		-
IVA (intern varslingsanlæg)		-
Røgalarm i bygningen (internt anlæg)		Der kan med fordel monteres røgalarm i lofttrum, i kælder og i lejlighederne
Flugtvejs- og panikbelysning		-
ABDL-anlæg (automatisk branddørslukning)		-
ABV (Automatisk brandventilation)		-
RU (røgudluftning)		-
ATA (Automatisk tryksætningsanlæg)		-
IRA (Iltreduktionsanlæg)		-
SLV (Slangevinder)		-
HIS (håndildslukningsudstyr)		Der kan med fordel monteres slukningsudstyr i fællesområderne
Punktslukningsanlæg, f.eks. friture slukningsanlæg		-
BRT (Brandtæppe)		-

Hvad er gennemgået	Vurdering	Anbefalet tiltag
Brug og adfærd		
Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt	   	Der skal foretages oprydning i fællesarealer i loftrummet
Affaldsspande/-containere (BTV29)	   	Containere er placeret i aflåst gård med afstand til facaderne
Varmt arbejde blanket	   	Der anvendes ikke varmt arbejde blanket
Opladning og håndtering af batterier (biler, cykler, scootere, håndværktøj osv.)	   	Punktet nævnes ift. fremtidig indretning af ladepladser
El-installationer (termografering, årlig gennem)	   	Der foretages ikke termografering af eltavlerne
Frihold af eltavler	   	Eltavle skal friholdes for brandbart materiale
El-udstyr og lovlige installationer	   	Kabler på gulvet på loftet bør sikres mod påvirkninger
Solceller		-
Værksted i bygningen	   	Der kan med fordel monteres håndildslukkere på værkstedet
Aflåsning af hoveddøre / gård	   	Alle indgange tilbygningen er aflåst med nøglesystem
Oplag af brandbare faste stoffer		-
Oplag af brandfarlige væsker		-
Oplag af gas		-

4. Samlet overblik over risikoniveau

Skemaet herunder opsummerer antallet af forbedringsmuligheder indenfor de enkelte kategorier. Skemaet kan bruges til at danne et overblik over, hvilket tilstandsniveau brandsikkerheden i bygningen befinder sig på. Afhjælpes kontrolpunkterne "Skal undersøges nærmere", "Kritisk niveau" og "Lavt niveau" vil bygningens brandsikkerhedsniveau hæves til normalt niveau ift. tilsvarende bygninger.

Vurdering ved gennemgang		Brand-sektionering	Beredskab	Adfærd	Øvrige forhold	Samlet
Skal undersøges nærmere		0	0	0	0	0
Kritisk niveau		3	1	0	1	5
Lavt niveau		1	0	2	6	9
Middel niveau		6	7	1	1	15
Højt niveau		0	1	1	1	3
Samlet		10	9	4	9	32

Howden Brand- og Risikorådgivning tilbyder rådgivning omkring valg af udbedringsmetode som en tillægsydelse og anbefaler altid, at der gennemføres et opfølgingsbesøg, når forbedringspunkterne er blevet afhjulpet.

5. Prioriteret liste over kontrolpunkter med forbedringspotentiale

I skemaet herunder prioriteres de kontrolpunkter, der vurderes som værende de vigtigste at implementere, ligesom der er angivet hvilke faggrupper der kan udbedre kontrolpunkterne. Investeringsbehovet for de enkelte kontrolpunkter er foretaget som et vejledende skøn. I afsnit 7 "Billeder af kontrolpunkter med forbedringspotentiale" er indsat billeder af de kontrolpunkter, som er prioriteret i listen herunder.

Prioritet	Hvad er gennemgået	Vurdering	Faggruppe til udbedring	Behov for investering
1	Åbninger i brandadskillelser, f.eks. døre		Tømrer	Adfærdsændring eller mindre investering
2	Installationsgennemføringer i brandadskillelser		Elektriker	Mellemstor investering
3	Frie flugtveje og indtrængningsveje		Interne ressourcer	Adfærdsændring eller mindre investering
4	Overflader/materialevalg/glas/isolering		Murer/tømrer	Mellemstor investering
5	Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt		Interne ressourcer	Adfærdsændring eller mindre investering
6	Røgalarmer i bygningen (internt anlæg)		Elektriker	Adfærdsændring eller mindre investering
7	HIS (håndildslukningsudstyr)		Leverandør af slukningsudstyr	Mellemstor investering
8	Skorstene		Interne ressourcer	Adfærdsændring eller mindre investering
9	El-installationer (termografering, årlig gennem)		Elektriker	Mellemstor investering
10	El-udstyr og lovlige installationer		Elektriker	Ukendt investeringsniveau
11	Frihold af eltavler		Interne ressourcer	Adfærdsændring eller mindre investering
12	Opladning og håndtering af batterier (biler, cykler, scootere, håndværktøj osv.)		Elektriker	Ukendt investeringsniveau
13	Værksted i bygningen		Leverandør af slukningsudstyr	Adfærdsændring eller mindre investering
14	Varmt arbejde blanket		Interne ressourcer	Adfærdsændring eller mindre investering

6. Prioriteringsskema til bygningens ejer

Skemaet herunder er tiltænkt bygningens ejer og/eller evt. driftsansvarlige og giver mulighed for at fordele de påpegede kontrolgenstande til de aktuelle faggrupper samt at kunne dokumentere, at de påpegede kontrolgenstande er behandlet, så brandsikkerheden efterleves og opretholdes i bygningen.

Den primære procedure er, at kontrolgenstandene, hvor lovgivningen ikke overholdes, skal udbedres hurtigst muligt.

For brandtekniske installationer der er myndighedspåkrævet og er installeret til sikring af personer, eksempelvis myndighedspåkrævet røgalarmanlæg, kan der være krav om at iværksættes kompenserende tiltag, indtil fejlene er udbedret.

Når skemaet er udfyldt, returneres det til kontaktpersonen hos Howden.

Prioritet	Hvad er gennemgået	Vurdering	Faggruppe til udbedring	Ansvarlig	Udført den
1	Åbninger i brandadskillelser, f.eks. døre	● ○ ○ ○ ○	Tømrer		
2	Installationsgennemføringer i brandadskillelser	● ○ ○ ○ ○	Elektriker		
3	Frie flugtveje og indtrængningsveje	● ○ ○ ○ ○	Interne ressourcer		
4	Overflader/materialevalg/glas/isolering	● ○ ○ ○ ○	Murer/tømrer		
5	Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt	● ○ ○ ○ ○	Interne ressourcer		
6	Røgalarmer i bygningen (internt anlæg)	● ● ● ○ ○	Elektriker		
7	HIS (håndildslukningsudstyr)	● ● ● ○ ○	Leverandør af slukningsudstyr		
8	Skorstene	● ● ● ○ ○	Interne ressourcer		
9	EI-installationer (termografering, årlig gennem)	● ● ● ○ ○	Elektriker		
10	EI-udstyr og lovlige installationer	● ● ● ○ ○	Elektriker		
11	Frihold af eltavler	● ● ● ○ ○	Interne ressourcer		
12	Opladning og håndtering af batterier (biler, cykler, scootere, håndværktøj osv.)	● ● ● ○ ○	Elektriker		
13	Værksted i bygningen	● ● ● ○ ○	Leverandør af slukningsudstyr		
14	Varmt arbejde blanket	● ● ● ○ ○	Interne ressourcer		

7. Billeder af kontrolpunkter med forbedringspotentiale

På de efterfølgende sider ses og beskrives mere om de kontrolpunkter der skal/kan forbedres for at øge brandsikringen og sikre at lovgivningen efterleves.

Åbninger i brandadskillelser, f.eks. døre

Bemærkning / anbefaling



Dørene er udskiftet til nye stærke branddøre, hvilket er meget positivt for det samlede risikobillede.

Ved en enkelt dør mellem bagtrappe og kælder manglende der er blive stoppet mellem dørkarm og muret væg.

Når hulrummet ikke fyldes ud, er der risiko for at røg/sod/varme kan forplante sig mellem kælder og bagtrappe, reelt er branddøren sat ud af funktion.

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at det skal sikres, at der er tætnet mellem dørkarm og murværk ved branddørene mellem kælder og bagtrappe.

Installationsgennemføringer i brandadskillelser

Bemærkning / anbefaling



Flere steder i bygningen, herunder i kælderområdet og i trapperummet, er der konstateret manglende brandtætning omkring rør- og kabelgennemføringer. De manglende brandtætninger blev konstateret i de brandadskillende bygningsdele.

Det er vigtigt at huller, rør- og kabelgennemføringer er brandsikre og forsvarligt lukket, for at forhindre at en brand kan sprede sig mellem brandadskillelserne i bygningen. Generelt gælder at rør- og kabelgennemføringer ikke må forringe brandmodstandsevnen af den bygningsdel som gennembrydes.

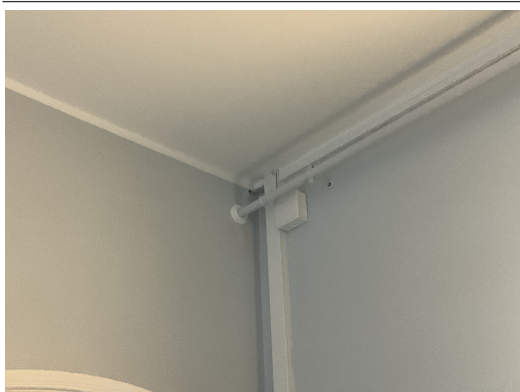
Bemærk at der findes lovgivning på området, som beskriver at "Gennemføringer i brandmæssige adskillelser af f.eks. kabler, rør og ventilationskanaler skal udføres, så adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes" Der kan henvises til Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.6.2

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at der skal foretages en grundig gennemgang af gennemføringerne i bygningen, og at der skal foretages brandtætning/lukning ved de gennemføringer som ikke er tætte. Bemærk at der skal anvendes en lukningsmetode/-materiale som er godkendt og testet til den konkrete konstruktion.

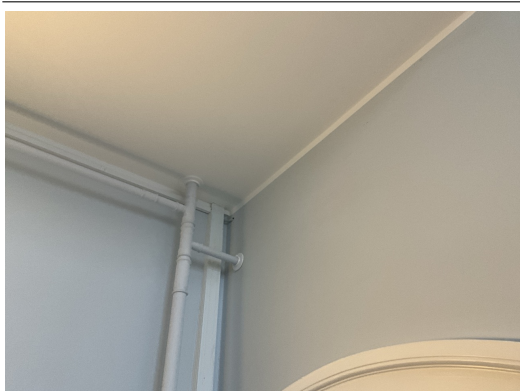
For valg af lukningsmetode/materiale kan henvises til f.eks. Scandi supply hjælpeværktøj, link: <https://scandisupply.dk/find-din-loesning/>



Gennemføring i trapperum som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtættes.



Gennemføring i trapperum som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtættes.



Gennemføring i trapperum som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtættes.



Gennemføring i trapperum som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtættes.



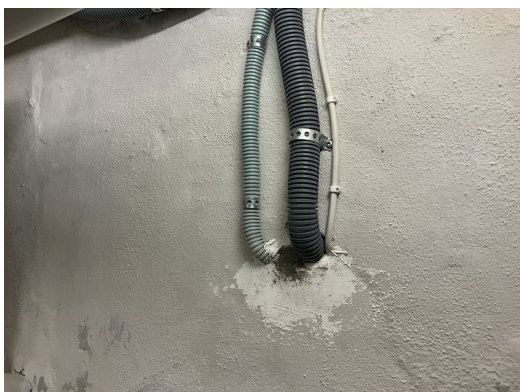
Gennemføring i trapperum mod loft som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtætnes.



Gennemføring i loftrum som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtætnes.



Gennemføring i kælder som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtætnes.



Gennemføring i kælder hvor trækrør er ført gennem væggen, gennemføringen skal brandtætnes.



Gennemføring i kælder som ikke er tæt, gennemføringen skal brandtættes.

Frie flugtveje og indtrængningsveje

Bemærkning / anbefaling



Få steder står der materialer/affald på trapperne.

Det er vigtigt at trapperne altid holdes fri for diverse oplag af forskelligt indbo, affald og andre materialer, da trapperne virker som flugtvej for beboerne og samtidig indsatsvej for redningsberedskabet. Oplag på trapperne kan både forhindre at bygningens beboere kan komme ud, og kan samtidig øge brandlasten og nære en brand på trapperne. Trapperum skal betragtes som et sikkert sted i den tid evakueringen foregår og er samtidig redningsberedskabets primære indsatsvej.

Bemærk at der findes lovgivning som beskriver at trapperne ikke må anvendes til andet end adgangs- og flugtveje.

Link til lovgivningen: (§9)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/1983/184>

Der kan også henvises til Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.3.2.1

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at trapperne skal friholdes og at det anbefaler, at der etableres en fast rutine for gennemgang af trapper og flugt- og indsatsveje, for at sikre at de er altid er friholdt.



Oplag på bagtrappe som skal fjernes.



Oplag på bagtrappe som skal fjernes.



Oplag på bagtrappe som skal fjernes.



Oplag på bagtrappe som skal fjernes.

Overflader/materialevalg/glas/isolering

Bemærkning / anbefaling



Få steder mangler der afslutning på lofterne i kælderen

Loftpladerne indgår som en del af den samlede konstruktions brandmodstandevne. Når pladerne ikke sluttet tæt forringes etagedækkets brandmæssige egenskaber hvilket betyder, at varme/røg/sod hurtigere kan sprede sig fra kælder til stueetage end ellers forventet.

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at lofterne i kælderen skal repareres således at etagedækkets brandmæssige egenskaber ikke forringes.



Overfladen i kælderen er ikke tæt omkring rørføringer, overfladen skal slutte tæt eller der skal laves brandtætning.



Loftoverfladen i kælderen slutter ikke tæt mod væggene, der skal udføres brandtætning.



Loftoverfladen er brudt over varmtvandsbeholder, overfladen skal reetableres.

Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt

Bemærkning / anbefaling



Få områder trænger til oprydning.

Det er vigtigt at der holdes en god orden i fællesområder, da manglende oprydning øger brandlasten og herved risikoen for, at en brand kan udvikle sig og give store skader.

Bemærk at der findes lovgivning som foreskriver at fællesrum skal holdes ryddelige.

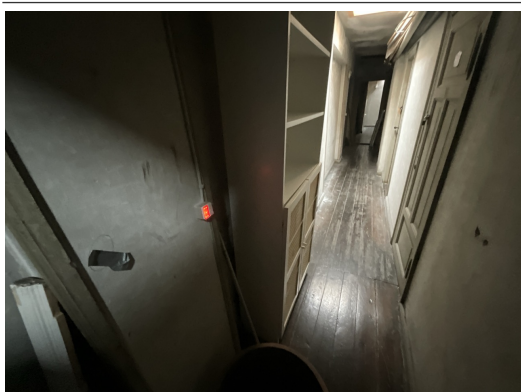
Link til lovgivning: (§9)

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/1983/184>

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at oplag i fællesområder skal fjernes. Indfør gerne en fast rutine, så der løbende holdes orden og ryddeligt i fællesarealerne.



Oplag i loftrum som med fordel kan fjernes.



Oplag i loftrum som med fordel kan fjernes.



Oplag i loftrum som med fordel kan fjernes.



Oplag i loftrum som med fordel kan fjernes.

Røgalarmer i bygningen (internt anlæg)

Bemærkning / anbefaling



Der er installeret røgalarmer i trapperummene, punktet nævnes for at gøre opmærksom på, at der er lovgivning ift. løbende service af røgalarmerne og at der med fordel kan monteres røgalarmer i kældre og loftrum.

Røgalarmer giver en hurtig alarmering i tilfælde af brand, hvilket betyder at bygningens beboere ofte får mulighed for at evakuere sig selv inden flugtveje er røgfylde. Røgalarmer vil også medføre, at en brand hurtigt detekteres, så bygningens beboere bliver opmærksomme på at der er noget galt og kan tilkalde redningsberedskabet for en hurtig indsats.

Howden Brand- og Risikorådgivning gør opmærksom på, at røgalarmer skal kontrolleres og driftes jf. Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.5.4

Det anbefales at opsætte røgalarmer tilsluttet fast strømforsyning (230V) i beboelseslejlighederne (som er et lovkrav i nyere bygninger). I nogle bygninger er der også opsat røgalarmer i kældre, på trapper og i loftrum for en hurtig detektering af røg.

HIS (håndildslukningsudstyr)



Bemærkning / anbefaling



Der er ikke monteret håndildslukkere i fællesarealerne i bygningen.

Tilgængeligt og funktionsdygtigt håndildslukningsudstyr kan i mange tilfælde betyde, at bygningens beboere kan yde en hurtig indsats ved brand i en lejlighed eller i et fællesområde. Ved hurtig indsats kan mange brande begrænses til et lille omfang, som betyder at bygningen fortsat kan anvendes.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der opsættes håndildslukkere i fællesområderne, f.eks. på trapperne f.eks. på hver anden repos.

Bemærk dog at håndslukningsudstyret ikke må placeres så det begrænser flugtvejsarealet og at beboerne skal instrueres i brugen af håndildslukkerne.

Skorstene



Bemærkning / anbefaling



Bygningen er opført med murede skorstene, ført fra kælderen til det fri over taget. Skorstenene er taget ud af drift og anvendes nu som ventilationrør til kælderen. Punktet nævnes for at gøre opmærksom på, at det er vigtigt at renselemmene er lukket i loftrummet, da der er indsat ventilationsventil i bunden af skorstenen i kælderen.

Det er vigtigt at de tidligere skorstene er intakte og tætte i hele længden og at renselemme er lukket korrekt af i loftrummet, da skorstenene gennembryder de brandadskillende etagedæk i bygningen. Hvis skorstensløbene ikke er tætte er der risiko for, at varme/røg/sod kan forplante sig i bygningen ved. f.eks. brand i kælderen med potentielt store skader til følge.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler at det sikres, at alle renselemme i loftrummet er tætte og intakte, så risikoen for brandsmitte via de tidligere skorstene elimineres.



Renselem i kælderen er fjernet, formentlig for at skabe ventilation.

Det er vigtigt at renselemmen i loftrummet er tæt og intakt, så en evt. kælderbrand ikke kan sprede sig fra kælderen via skorstenen til loftrummet.

El-installationer (termografering, årlig gennem)

Bemærkning / anbefaling



Bygningens el-tavler bliver ikke termograferet.

Hvert år opstår der store brande pga. defekte elinstallationer, som forebyggelse kan der foretages en el-termografering hvor et varmefølsomt kamera kan afdække om områder i eltavlerne er varme og muligvis defekte.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der foretages termografering af eltavlerne og motorer på ventilationsanlæg med jævnligt mellemrum.

Termograferingen skal udføres af en certificeret termografør. Konstaterede fejl bør straks rettes af en autoriseret el-installatør.

Liste over firmaer der er godkendt til at lave el-termografering findes her:
<https://brandogsikring.dk/brand/dro/certificerede-personer-og-godkendte-virksomheder/>
[liste-over-godkendte-el-termograferings-virksomheder/](#)

El-udstyr og lovlige installationer

Bemærkning / anbefaling



I loftrummet er der trukket elkabler til belysning i lejligheden nedenunder.

Kablerne ligger på gulvet og er fastgjort med kabelclips, men er ikke beskyttet mod påvirkning (f.eks. er de ikke beskyttet mod at personer træder på dem), og nogle steder ligger kablerne over hinanden hvor der kan dannes knæk i kablerne.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler at det sikres, at kablerne ikke kan blive beskadiget ved påvirkning fra personer eller materialer der befinder sig i eller flyttes rundt i loftrummet.

Frihold af eltavler

Bemærkning / anbefaling



Der ligger materialer i et eltavleskab.

Ved kortslutning i eltavlen er der risiko for, at ilden får fat i brandbart materiale, så en kortslutning kan udvikle sig til en større brand.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler at det sikres, at eltavlen friholdes og at der altid er let og uhindret adgang til eltavlen.

Opladning og håndtering af batterier (biler, cykler, scootere, håndværktøj osv.)**Bemærkning / anbefaling**

Punktet er nævnt i forhold til fremtidig indretning af ladepladser samt håndtering af brugte batterier.

Bemærk at opladning af batterier til elbiler, cykler, løbehjul, håndværktøj osv. forøger risikoen for kortslutning/brand, særligt hvis batterierne er skadet.

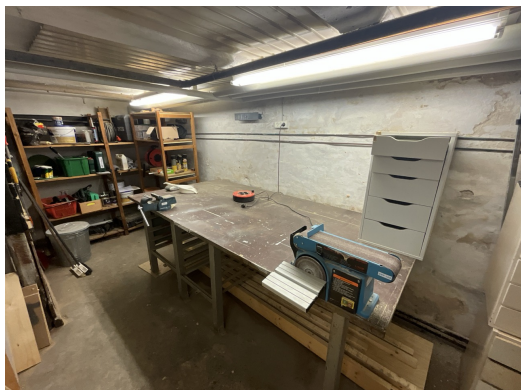
Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler som udgangspunkt altid, at batteriopladning sker udendørs i det fri, med god afstand til andet brandbart materiale og væk fra tagudhæng.

Hvis opladningen sker indendørs, bør det ske i selvstændigt rum (brandcelle) med godkendte branddøre og ventilation direkte til det fri eller alternativt i godkendte batteriladeskab. Herudover bør der være monteret en røgalarm i rummet og rummet bør i øvrigt friholdes for andet brandbart materiale, brandbare væsker, gas og tilsvarende.

Opladning af batterier til håndværktøj bør ske på et ikke brandbart underlag og der bør være frihold for andet brandbart materiale i en afstand af minimum 1 meter fra ladestationerne.

El-gruppen som forsyner opladestationerne bør være beskyttet af et AFDD-relæ, dette skal monteres af en autoriseret el-installatør.

Brugte batterier uanset type, bør opsamles og opbevares udenfor bygningerne, gerne med god afstand på minimum 5 meter til facader og andet brandbart materiale.

Værksted i bygningen**Bemærkning / anbefaling**

I kælderen er der etableret et lille værksted som kun anvendes lejlighedsvist.

På værkstedet arbejdes der med træ og forskellige olier. Hvert år opstår en række uheldige brande på grund af selvantændelse i brugte klude, desværre bliver nogle brande omfangsrige og giver store skader på bygningen til stor gene for beboerne.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der indkøbes en 9 kg. trykvandsslukker samt et brandtæppe, som placeres synlig i værkstedet, så der kan ydes hurtig slukningsindsats.

Endvidere at brugte klude opsamles i en affaldsspand i metal med tætsluttende låg. Affaldsspanden tømmes til udvendig containerplads hver gang værkstedet forlades.

Husk at håndslukningsudstyr skal driftes og kontrolleres jf. Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.5.17

Varmt arbejde blanket**Bemærkning / anbefaling**

Der anvendes ikke varmt arbejde blanket.

Bemærk at varmt arbejde, herunder tagpaparbejde, ukrudtsbrænding ol. udgør en særlig risiko som bør varetages med særlig opmærksomhed.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der altid anvendes Varmt Arbejde Blanket for at sikre, at håndværkerne er bekendt med den særlige risiko samt for at sikre, at I bedst muligt forebygger skader ifm. arbejdets gennemførelse. Bemærk at jeres forsikringsbetingelser kan indeholde særlige bestemmelser vedr. varmt arbejde, herunder en forhøjet selvrisiko hvis en skade opstår på grund af varmt arbejde.

Varmt arbejde blanketter rekvireres hos forsikringsselskaberne, et eksempel på en Varmt Arbejde Blanket findes her:
<https://www.sikringsguiden.dk/media/2869/aftaleblanket-udfoerelse-af-varmt-arbejde-udfyldbar.pdf>