

Referat

Ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Vodroffsvej 13,13A,13B, tirsdag den 20 juni 2006 kl. 18.30 i LO-Storkøbenhavns mødelokaler.

Til stede: Alle andelshavere var repræsenterede.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg: På valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmerne Bent Kiebe og Birret Winther + 2 suppleanter som vælges for 1 år af gangen.
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt

Formand Preben Caspersen bød velkommen til generalforsamlingen og gik straks over til dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Ad dagsordenens punkt 1.

Som dirigent blev valgt Bent Kiebe og som referent Birret Winther

Bent Kiebe fastslog generalforsamlingens lovlighed og gav herefter ordet til formanden.

Ad dagsordenens punkt 2.

Formand Preben Caspersen gennemgik bestyrelsens beretning og lovede at der i løbet af næste uge vil blive udsendt et referat fra dagens byggemøde, men han kunne dog fortælle at der er aflevering af altanprojektet i uge 29 (om alt går vel) og på baggrund af denne afleveringsforretning vil der blive udarbejdet en rapport der skal danne baggrund for en gennemgang af projektet om 1 år.

Jens havde nogle forbehold omkring placering af radiator i.f.m. altanprojektet.

Aino fra LO-storkøbenhavn kunne berette om et utåleligt arbejdsklima for de ansatte på LO – i forbindelse med altanprojektet. Generalforsamlingen beklagede, at der ikke var givet besked om støj, røg og møj i så god tid, at man havde kunne planlægges afspadsering mv. Generalforsamlingen tilkendegav, at man udmærket kunne forstå medarbejdernes frustration og gav Aino en undskyldning at tage med til sine kolleger.

Generalforsamlingen besluttede at yde Birret Winther i nr. 13B en lille kompensation til badeværelse på kr. 32.000. Beløbet udbetales straks faktura kommer bestyrelsen i hænde.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad dagsordens punkt 3

Formanden gennemgik regnskab.

Aino havde spørgsmål til m2. Der opstod diskussion omkring hvad man evt. skulle bruge en nøjagtig opmåling til og man enedes om at det rent principielt ville være rart at kende de nøjagtige m2 på sin andelsbolig, men at man ikke mente at det kunne have nogen indflydelse på boligydelse og indskud. Bestyrelsen prøver at undersøge dette og vil til næste ordinære generalforsamling komme med et bud på det.

Formanden informerede om den foreliggende vurderingsrapport og om værdiansættelse i forhold til denne, med en deraf følgende opskrivning af vores andelsværdi.

Regnskabet, årsregnskab og forslag om værdiansættelse blev enstemmigt godkendt.

Andelshaverne skal opgøre deres andel ved at gange det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset med 18.60.

Ad dagsordens punkt 4

Formanden gennemgik drifts- og likviditetsbudget, samt beslutning om en evt. ændring af boligafgiften.

Aino havde spørgsmål til "likvide beholdninger på kr. 1.229.399 på regnskabets side 10 – set i forhold til primo beholdning kr. 1.137.618 i budgettet på side 16. Hvorfor er disse tal ikke identiske ? – bestyrelsen lovede at undersøge sagen, men da det har ikke været muligt at få fat i revisor inden referatets udsendelse, vil bestyrelsen hermed love at vende tilbage til dette spørgsmål så hurtigt som muligt og informere samtlige andelshavere om resultatet snarest.

Bestyrelsen anbefalede ikke at ændre på boligafgiften pt., og dette tiltrådte generalforsamlingen.

Herefter blev drifts- og likviditetsbudgettet enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5.

Forslag 1: **Godkendt**

Forslag 2: **Godkendt** med den tilføjelse at der skal foreligge en faktura som bestyrelsen skal have kopi af .

Forslag 3: Blev ændret til: Alle vinduer i ejendommen bliver pudset udvendig af en vinduespudser og LO-Storkøbenhavn får desuden en rengøring af deres lokaler. Begge dele betales over driftsbudgettet. **Godkendt.**

Forslag 4: **Godkendt** – Iben klarer dette.

Forslag 5: **Godkendt**

Forslag 6: **Godkendt**

Forslag 7: Blev ændret til at der indkøbet cykelstativer til opsætning i gård og uden for LO-Storkøbenhavn mod gaden.

LO-Storkøbenhavn indtrådte desuden i gårdudvalget. Der skal søges dialog med de 2 andre andelsboligforeninger vi har gårdfællesskab med.

Forslag 8: Pernilles forslag omhandlede brug af viceværtens kælder og fyrrummet – generalforsamlingen var enige om, at det af sikkerhedsmæssige og ansvarsmæssige årsager ikke kan tillades, at der opholder sig beboere i kælderen uden Prebens vidende eller tilstedeværelse, og det blev pålagt bestyrelsen at udarbejde et præcist skriv om dette, så vi ikke igen igen skal have denne diskussion.

Forslag 9: Forslaget blev forkastet, men generalforsamlingen var enige om at døren ikke var pæn, det står således andelshaverne frit for selv at indhente tilbud fra

andre malere end det af bestyrelsen indhentede tilbud på omgøring af malerarbejde.

Ad dagsordens punkt 6

Bent Kiebe og Birret Winther blev genvalgt, ligesom Jens blev genvalgt som suppleant. Man enedes om at det var nok med 1 suppleant.

Ad dagsordenens punkt 7

Genvalg af administrator og revisor.

Generalforsamlingen blev enige om at der skal indhentes tilbud fra andre administratorer og revisorer til næste ordinære generalforsamling.

Ad dagsordenens punkt 8

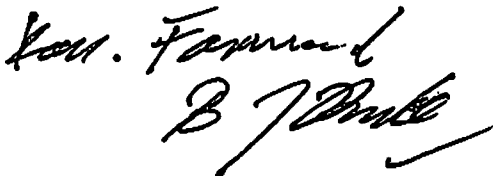
Preben bekendtgjorde at han til næste generalforsamling vil gå af.

Pernille spurgte til udregning af varneforbrug i forhold til nedtagning af radiatorer i.f.m. altanprojektet. Preben kunne fortælle, at der ville blive lavet en skønsmæssig udregning der tager udgangspunkt i sidste års forbrug.

Bent Kiebe sagde tak for i aften.

Som referent


Birret Winther


Bent Kiebe

PS

Som det vil være Jer alle bekendt har Preben Caspersen meddelt at han har besluttet at han ikke længere vil fortsætte som formand pga. de verbale overfald, han var udsat for på denne generalforsamling. Når bestyrelsen har diskuteret denne nye situation vil I blive informerede om de videre konsekvenser.