

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsforeningen Vodroffsvej
13A-B tirsdag den 23. august 2005 kl. 19.00 i mødelokalet LO-Storkøbenhavn.**

Deltagere: Preben Kaspersen, Bent Kiebe, Preben Jensen, Sven Hylleberg, Andre Mittun og Else Bendtsen.

Gæster: Ebbe Grøndahl og arkitekt Bennie Hansen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af det detaljerede altanprojekt
3. Godkendelse af projektplanen
4. Eventuelt.

Ad 1.

Bent Kiebe blev valgt til dirigent.

Ad 2.

Bennie Hansen og Ebbe Grøndahl gennemgik detaljeret projektet, som medførte, at generalforsamlingens deltagere både havde spørgsmål og forslag til dets udformning og gennemførelse.

Bennie og Ebbe vil på dette grundlag udarbejde et konkret detaljeret projekt, hvor forslagene vil indgå.

Det konkrete projekt vil indeholde følgende:

- Placering af nye radiatorer efter den enkelte andelshavers ønske
- Generalforsamlingens forslag og ønsker vedrørende udformning af altanerne
- En konkret tidshorisont for projektets gennemførelse
- En konkret pris på arbejdets udførelse.

Planens udarbejdelse vil ske i samarbejde med Ringsteds altanfirma og vil derefter blive fremlagt for andelsforeningen. Planen vil blive udformet, som en kontrakt, hvor arbejdets udførelse, tidsplan og pris vil indgå.

Ad 3.

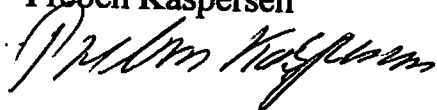
På baggrund af dette besluttede generalforsamlingen enstemmigt (der forelå fuldmagt fra Birrit Winther og LO-Storkøbenhavn), at Bennie og Ebbe arbejdede videre med projektet.

Dirigenten sagde tak til de to gæster, som derefter forlod generalforsamlingen.

Ad 4.

- Formanden oplyste: Om cirka en måned er det nye lån tinglyst. Derefter vil provenuet ved låneomlægningen på 1.000.000 kr. blive indsat på vores bankkonto. For at få vores budget til at passe efter låneomlægningen vil boligafgiften stige fra 1. oktober 2005 (se vedlagte nye budget).
- Formanden takkede trappeudvalget for det flotte arbejde, der er udført indtil nu.
- Læhegnet på terrassen er sat op.
- Overskudsmalingen fra hovedtrappe og bagtrapper, der kan bruges til reparationer vil blive afleveret til Preben Jensen.
- Det meget utætte kloakrør i gården er ved at blive udskiftet.
- Den nye BBR-ejermeddelelse er stadig fyldt med fejl. På et eller andet tidspunkt må bestyrelsen tage stilling til løsning af problemet, som kan forelægges på en generalforsamling. En løsning kan være, at Frederiksberg kommune kommer og måler ejendommen op en gang for alle.

Referent og formand
Preben Kaspersen



Dirigent og næstformand
Bent Kiebo

