

Referat af ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Vodroffsvej 13 A-B

Dato: Mandag den 23. maj 2005 kl. 19.00 i LO Storkøbenhavns lokaler.
Til stede: Preben, Preben, Jens, Bent, Iben, André, Birret
Afbud: LO-Storkøbenhavn (der var orienteret af Preben og Hylleberg der havde givet fuldmagt til generalforsamlingen)

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Meddelelser fra formanden
- 3 Godkendelse af finansieringsgrundlaget for renovering af hovedtrappe og bitrapperne
- 4 Godkendelse af finansieringsgrundlaget for altanprojektet
- 5 Eventuelt

Dagsordenen blev godkendt

Ad 1 Bent blev valgt som dirigent

Ad 2 Dato for ordinær generalforsamling er fastsat til mandag den 13. juni 2005 kl. 19.00. Bestyrelsen indstiller at andelskronen stiger til 4,15 (administrationens forslag på baggrund af ejendomsvurderingen)
Tagterrassen skal om ca. 2 uger behandles igen, den vil blive lukket af – Preben sætter opslag på opslagstavlen. Preben, Preben og Iben finder ud af hvad vi skal have som afskærmning på tagterrassen.
Forvirringen omkring LO-Storkøbenhavns kvm er nu løst. Der skal sættes en skæringsdato for ny husleje for LO-Storkøbenhavn.

Ad 3 Godkendt
Dvs. at Preben allerede i morgen kontakter Ebbe Grøndahl og arbejdet på hovedtrappen starter allerede onsdag den 25. maj 2005. Bitrapperne tager de efterfølgende. Husk at alt hvad der står på begge trapper skal fjernes – det være sig måtter, blomster, kurve og hvad der ellers er. Håndværkerne skal kunne komme til. Det blev besluttet at der skal sættes ens navneskilte op – dette er udenfor projektet.
Udvalget til forskønnelse af vores trapper skal derfor hurtigt og senest fredag give Preben besked om en kontaktperson i forhold til Ebbe Grøndahl, der skal styre hele projektet. Der bliver sat ny dør i stuelejligheden 13B.

Ifølge projektbeskrivelsen kommer der ikke til at ske en egentlig renovering af bagtrappen, den bliver malet og lappet, men det blev besluttet at det er en af de ting vi skal spare op til – en egentlig renovering af bagtrappen indenfor en overskuelig fremtid – fx 5 år når trappen alligevel igen skal males. Det blev besluttet at der skal gøres noget for at gøre trinene på bagtrappen skridsikre indtil da – Preben taler med Ebbe G om det.

Ad 4 Godkendt

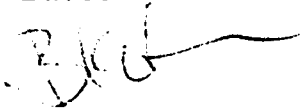
En enig generalforsamling besluttede at hjemtage lån til altanprojektet. Såfremt der ikke opnås en godkendelse fra Frederiksberg Kommune, har vi en ny situation og skal så på en ny generalforsamling vurdere, hvad vi så skal bruge pengene til. Bestyrelsen vil i dette tilfælde udarbejde flere forslag som grundlag for debat.

Såfremt altanprojektet bliver en realitet blev generalforsamlingen enige om at LO-Storkøbenhavn får slået hul i muren i kælderen og installeret udsugning og stuelejligheden får lavet en form for baderum, der vil også i dialog med den enkelte andelshaver blive flyttet radiatorer og rør der har forbindelse med altanen. Dette ligger ud over projektbeskrivelsen, men indenfor den økonomiske ramme vi har sat og arbejdet bliver derfor udført af andelsforeningen.

Ad 5 Intet

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden blev rost for sit arbejde med begge projekter.

Referent
Birret Winther



Dirigent
Bent Kilde



Formand
Preben Kaspersen

