

**Referat af ordinær generalforsamling
A/B Vodroffsvej 13 A og B
24.5.07**

Til stede: Bent K., Jens B., Linda H., Sven H., Preben K. Preben J, André M., Michael

Pkt. 1: Dirigent: Jens B. Referent: Sven H.

Pkt. 2.

- Energimærkning af ejendommen skal foretages senest 1.7. 2008
- Gårdlaug. Der tages snarest initiativ til et møde. Nuværende repræsentanter: Vibeke Staubrandt fra Pr. Maries Alle 14-16, Charlotte fra nr. 12, Bent K og Birret W fra os..
- Altanerne har fået endelig godkendelse fra kommunen.
- Bent K. og Preben J har udarbejdet ny håndværkerliste der er tilgået andelshaverne.
- Bent har skrevet til kommunen vedr. tilstoppede kloakker og oversvømmede fortove. Kommunen har endnu ikke reageret på henvendelsen.
- Håndbogen fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation vil tilgå andelshaverne så snart den foreligger.
- I anledning af den forestående overdragelse af Pernille og Andrés andel har Bent uddelt reglerne for overdragelse til andelshaverne.
- Der har været indbrud i AOF's kontor i 'smøgen'. Tyvene havde bl.a. slæbt pengeskabet ud i 'smøgen' og arbejdet med at brække det op her (ved højlys dag!!).
- En radiator er faldet ned hos Bent K. Den er blevet repareret på ejendommens regning..
- Et vidnue hos Preben K. skal udskiftes på ejendommens regning.
- Fra Nykredit har bestyrelsen netop modtaget den nye ejendomsforsikring.

Diskussion:

- De nye affaldscontainere (til pap, aviser, plast, dåser, batterier mm) er opstillet et uheldigt sted (pga. vasketøjsstativerne).
Placeringen af containerne bør indgå i drøftelserne når gårdlauget mødes.
- Vedr. ejendomsforsikringen: Enkelte dækningsområder skal undersøges nærmere iflg. tidl. fremsatte ønsker (fx er kælderen - fugt, stikledninger m.v. omfattet?). Best. undersøger hvad forsikr. omfatter og sørger evt. for nødvendige justeringer.
- På forrige ordinære generalforsaml. rejstes nogle spm. vedr. uklarheder i nogle regnskabs-tal. Best. har endnu ikke fået klarhed over dette. Best. vil snarest rejse spm. over for By og Bolig.
- Bent K. fortsætter i gårdlauget som vores rep. sammen med Birret W

Beretningen vedtaget.

Pkt.3.

- Regnskabet side 15 (note 7): Birret W. var opr. blevet bevilget 32.000,- kr til renovering af badeværelse. Regningen blev på 37.674,- kr. Bestyrelsen besluttede at justere bevillingen så den dækkede regningen.
- Ønsker om træbelægning på altaner blev opr. besluttet finansieret over altanprojektet. Best. indhenter forsk. tilbud og andelshaverne forespørges efterfølgende om de ønsker træbelægning.
- Andelskronen på 19,82 vedtaget.

Pkt.4

Budgettet vedtaget.

Pkt.5

Bestyrelsen indstiller det forelagte forslag til undersøgelse af elevator-projekt til vedtagelse.

Forslaget vedtaget.

Arb.gruppe der skal indhente tilbud og undersøge de tekniske og økonomiske omstændigheder:

Preben K

Bent K.

Pkt. 6

Hele best. indstilles til nyvalg:

Følgende blev valgt: Bent K

Jens B

Sven H

Birret W (suppleant)

(Best. konstituerer efterfølgende sig selv).

Pkt. 7

Administrator og revisor genvalgt.

Pkt. 8

- **Stor ros fra alle til Bent for hans arbejde som foreningens formand.**
- **Revision af husorden følger når oplæg fra gårdlaug foreligger.**
- **Oprydning af Birrets 'gårdterasse' ønskes.**
- **Preben J vil mod aflønning udbedre hovedtrappens (især) sparkepaneler.**