

Referat af ordinær generalforsamling
16.6.09
A/B Vodroffsvej 13 A og B

Til stede: Bent Kiebe, Filip og Michelle Francati, Jens Bendtsen, Preben Jensen, Preben Kaspersen, Sven Hylleberg. Afbud fra Aino (med fuldmagtsblanket til BK.)

Ad 1

Dirigent: JB

Referent: SH

Ad 2

Der er opsat røgalarmer på hovedtrappe og køkkentrapper samt hvilestole på hovedtrappe. Postkasser er bestilt.

Ny aftale med rengøringsfirma indgået. Fungerer fint.

Ny ejendomsforsikringsaftale indgået. Formidles af Assurancepartner A/S

Beslutningen om åbne og varslede bestyrelsesmøder forløbet tilfredsstillende.

Budgetmødet hos By og Bolig i maj, hvor BK og JB deltog, gav ikke anledning til væsentlige bemærkninger.

By og Bolig blev gjort opmærksom på, at de skal være obs på rettidig indbetaling af husleje fx hos andelshavere der udlejer eller fraflytter deres andel inden salg er gået i orden.

Nye regler om rykker-frist for indbetaling af husleje. Nu 14 dages frist.

Ny andelshaver i LO St.Kbh.s lokaler skal godkendes af bestyrelsen. Jvfr. i øvrigt foreningens vedtægter.

Vi har lidt problemer med graffiti på facaden mod Vodroffsvej. PJ indvilligede i af fjerne 'kunstværket' mod betaling.

Situationen omkring BK's andel er endnu ikke endelig afklaret.

Der er kommet en del skrammer på hovedtrappen. Bestyrelsen vil drøfte og tage initiativ til fx at arrangere en arbejdsweekend. PJ har maling.

Gårdlaug: (se evt. også tidligere udsendt referat af bestyrelsesmøde 16.4.09). Der er i alle tre andelsforeninger enighed om at foretage en gennemgribende renov. af gårdens kloaksystem.

Gårdlauget har derfor indhentet 2 prisoverslag som indbefatter fjernelse af nuværende belægning, fugtsikring af murværket og ny belægning. Overslaget lyder på ca. 2 mio kr (1,6 mio excl. m. Dvs vores bidrag i givet fald bliver ca. 500.000,-).

Hvis kommunen yder støtte til dele af projektet, ydes støtten kun til forskønnelse 'over jorden' og kun hvis der samtidig etableres skraldesug (og det er dyrt at etablere! men vil sandsynligvis tjene sig ind over en 10-årig periode).

Gårdlauget er i øjeblikket ved at undersøge prisen for etablering af skraldebeholder i kælderrum i forh. til prisen for en nedgravet beholder i fx gården. Vi vil også gerne vide om vi kan få genetableret gennemgang til gården via CODAN-p-pladsen, således at skraldet evt. kan hentes herfra.

Der er altså endnu en del uafklarede spørgsmål både af økonomisk og praktisk art, men når disse er blevet belyst, vil gårdlauget i samarbejde med den tilknyttede konsulent fremlægge et konkret forslag – i første omgang for de tre foreningers formænd som derefter vil gå videre til deres respektive foreninger, inden vi samlet tager stilling.

Beretningen godkendt.

Ad 3 og 4

Regnskabet gennemgået. Andelskronen: 16.70. Boligafgiften foreslås uændret. Vedtaget.

I udskrift af revisionsrapporten anbefales at regninger til foreningen underskrives af to medlemmer fra bestyrelsen, inden de sendes til betaling hos B & B. Forslaget vedtaget.

By og Bolig opfordres endvidere til ved lejlighed at gennemgå foreningens vedtægter, "således at det sikres at de nye finansieringsmåder ikke strider herimod." (jvfr. udskrift af revisionsrapporten). Regnskabet godkendt.

Ad 5

På baggrund af anbefaling fra By og Bolig foreslås kassekreditten hævet til 500.000. Beløbet bør være til rådighed til gårdrenoveringen i en kortere periode indtil en permanent finansieringsform er på plads (fx kreditforeningslån).

Ad 6

BK var indstillet på at fortsætte som formand indtil videre. Når han fraflytter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor ny formand vælges.

Ad 7

JB valgt

Ad 8

FF valgt

Ad 9

By og Bolig valgt.

Ad 10

BDO Scan Revision valgt

Ad 11

Vedtægterne fastslår at der ikke må være restaurant eller detailhandel i erhvervsandelen.

Frederiksberg d. 10-6 2009



Bent Kiebe, formand



Jens Bendtsen, næstformand



Sven Hylleberg, sekretær