

## Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag d. 23.11.09

**Uden for dagsorden:** Som grundlag for foreningens evt. beslutning om at etablere fjernvarme (pkt. 3 på dagsordenen) var Niels Roager fra Frederiksberg Forsyning inviteret til at orientere om fordelene ved at skifte til fjernvarme og proceduren for etableringen

### Generalforsamling

Til stede: Bent Kiebe (BK), Jens Bendtsen (JB), Filip Francati (FF), Michelle Francati (MF), Preben Jensen (PJ), Preben Kaspersen (PK), Sven Hylleberg (SH)

#### Pkt. 1

##### Valg af dirigent og referent.

BK foreslog JB til dirigent: Valgt. og SH til referent: Valgt

#### Pkt. 2.

##### Valg af ny formand og eventuelt afledt heraf nye bestyrelsesmedlemmer .

Som formand foreslog bestyrelsen JB. Ingen andre kandidater. JB valgt.

Som bestyrelsesmedlemmer foreslog JB på bestyrelsens vegne: MF og SH og som suppleant FF. Valgt som nævnt.

Som kandidat til bestyrelsen foreslog PK yderligere Kirsa Freimann Olesen. Der forelå skriftlig fuldmagt. Valgt som suppleant.

#### Pkt. 3

##### Etablering af fjernvarme.

Vedtaget. Bestyrelsen fik mandat til at sætte processen i værk, herunder at undersøge priser, indhente tilbud o.lign.

Kontrakten med kommunen skal underskrives inden udgangen af dette år, og fjernvarmen skal etableres inden for en tre-årig periode derefter.

Kommunen etablerer stikledningen fra hovedledningen i vejen ind i vores fyrekælder uden omkostninger for os.

#### Pkt. 4

##### Eventuelt

SH orienterede kort om gård-lauget. Der er i øjeblikket ved at blive udfærdiget en ansøgning til CODAN om tilladelse til at lave en åbning bl.a. til alm. beboerind- og udgang samt afhentning af skrald ud mod 'Irma-p-pladsen'

JB takkede BK for hans store arbejde for foreningen.

JB til orientering: På baggrund af de seneste andelssalg-/køb i ejendommen orienterede formanden om bestyrelsens beslutning om fremover at bruge ekstern vurderingskyndig i forb. med værdisætning af forbedringer og forandringer i andelene.


Det er endvidere bestyrelsens generelle holdning, at andelene købes i den stand de nu engang fremtræder, ligesom vi i sin tid købte ejendommen.

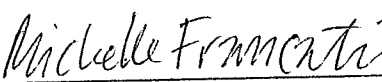
Foreningen og sælgeren kan ikke gøres ansvarlig for evt. skjulte og ukendte mangler og/eller ulovligheder.


Diskussion: Visse forbedringer, forandringer er fælles anliggende og betales af foreningen, andre er individuelle

PK mente fx at det strider mod vedtægterne, at radiatorer betales af foreningen  
PK kritiserede informationsniveauet og efterlyste flere åbne bestyrelsesmøder.

Frederiksberg d. 26/11 2009

  
Jens Bendtsen (formand)

  
Michelle Francati (Næstformand)

  
Sven Hylleberg (sekretær)

**Bestyrelsesmøde**  
**23.11.09**

Til stede: Jens Bendtsen, Michelle Francati, Filip Francati, Sven Hylleberg

**Konstituering**

Formand: Jens Bendtsen

Næstformand: Michelle Francati


Sekretær: Sven Hylleberg

Suppleanter: Filip Francati

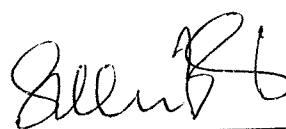
Kirsa Freimann Olesen

Bestyrelsen drøftede efterfølgende PK's påvisning af det vedtægtsstridige i, at radiatorer er et fælles foreningsanliggende og derfor skal betales af foreningen.  
Bestyrelsen kan bekræfte PK's opfattelse og skal derfor understrege, at radiatorer **ikke** er et fælles foreningsanliggende, men påhviler den enkelte andelshaver.

Frederiksberg d. 26/11 2009

  
Jens Bendtsen (formand)

  
Michelle Francati (Næstformand)

  
Sven Hylleberg (sekretær)