
Ordinær generalforsamling

A/B Vodroffsvej 13A og B

2.6. 2014

Til stede: Michael (Plan A), Pernille, Michelle, Janus, Jens, Sven.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Janus

Referent: Sven

2. Bestyrelsens beretning

- **Vandskade**

Der har været ny vandskade i Plan A's kælder. For at undgå gentagelser er der installeret ny

pumpe i gårdbrønden, lavet div. ændringer af rørføring i kælderen samt opsat nye og flere alarmer, der aktiveres både ved blink og lyd i tilfælde af pumpevigt i gårdbrønden.

Alle beboere bedes reagere ved alarm, fx ved at kontakte bestyrelsen.

Det er evt. også muligt selv at afhjælpe problemet: Brønddækslet løftes (m den særlige løftestand, der hænger i Pr. Maries Alle 14-16's gamle gårdtoilet – samme sted som nøglen til gårdtoiletet), trække snoren, som pumpen hænger i, op til sig og løfte pumpen op og ned et par gange. Derved skulle pumpen atter gå i gang.

- **Arbejdsweekend**

På baggrund af sidste års succes med en fælles arbejdsweekend, foreslår bestyrelsen et lignende initiativ i år, fx med maling af vinduesrammer (især) øverst i opgangen(ene) eller maling af sparklisterne omkring trinnene på hovedtrappe eller noget helt andet....

Janus påtager sig opgaven med igen i år at være tovholder.

- **Storskrald**

I tilfælde af behov for individuel afhentning af storskrald skal henvendelse ske til Jesper. Storskrald må ikke henstilles i skralderummet.

Jesper undersøger endvidere beboernes behov for en fælles afhentning i løbet af året (fx i forb. med arbejdsweekenden?).

- **Gårdtoilet**

Gårdtoiletet er som tidligere meddelt fra bestyrelsen nu etableret. Nøglen hænger i Pr. Maries Alle 14-16's gamle gårdtoilet. Hertil passer hoveddørsnøglen.

- **Kattemat og planter**

Der har været fremført en del klager over fodring af katte i gården. Pernille (13 B) forklarer det med, at hun forsøger at indfange gårdens løse katte (derfor kattefælde-buret foran hoveddøren). Kattefoderet skal lokke kattene til. Pernille fodrer ikke sin egen kat i gården. De indfangne katte anbringes i dyreinternat.

Pernille forsikrer, at 'fodringen' ophører, så snart den sidste kat er indfanget.

Forklaringen tages til efterretning.

Planterne ved Pernilles vindue placeres til en fast plads efter mødet under hensyntagen til Pernilles og de øvrige beboeres ønsker.

- **Varmemålere**

Som det vil være alle bekendt, er der blevet installeret nye varmemålere. Det har bl.a. betydet, at der på visse radiatorer er kommet nogle grimme 'ar' efter de gamle målere. Bestyrelsen vil indkøbe maling til radiatorerne, som beboerne kan hente, så man selv kan udbedre 'skaderne'.

- **Vandtryk**

En del beboere (især i lejlighederne tv) oplever et ret lavt vandtryk på det kolde vand.

Bestyrelsen vil bede vores VVS'- firma undersøge sagen og rådgive os i, hvordan problemet evt kan afhjælpes.

- **Værksted**

Philip og Sven har indkøbt værktøj og er gået i gang med at indrette værksted i kælderen.

Vi skal evt. overveje at udskifte låsecylinderen ind til værkstedet, så nøglen til kælderen også kan bruges her. Ja, det gør vi.

- **Gård**
Græsset i vores del af gården har det ikke godt! Planen var, at Vibeke fra Pr. M. 16 og Michelle skulle plante buske o lign., men det bliver udsat til næste sommer, fordi anlægget af græsset kører som en reklamationssag overfor Øens, som var det entreprenørfirma, der renoverede gården.
- **Fælles gård**
Der har været 'følere' ude fra Vodroffsvej 11 om etablering af fælles gård. Vi stiller os som udgangspunkt positive, men vil selvfølgelig se de konkrete forslag hertil, inden vi tager endelig stilling.
Pernille udtrykte en vis bekymring, idet gården derved også bliver mere åben (flere døre, der ikke bliver ordentlig lukket osv) og 'sårbar' for udefra kommende 'elementer', fx indbrud o.lign.
Janus påtager sig at være vores repræsentant i sagen og meddeler de øvrige foreninger vores holdning.
- **Kommunal vandplan og parkering**
Frb. Kommune har fremlagt forskellige planer, der skal afhjælpe fremtidige voldsomme regnskyl, bl.a. en plan, der sænker vandstanden i Søerne, som på den måde kan opsamle overskudsvandet (Kbh's Kommune har lignende planer).
Parkeringsproblemerne i kommunen har også været et tema i den kommunale valgkamp
En endelig løsning er endnu ikke fundet.
- **Lån**
Et medlem har spurgt bestyrelsen, hvad vi stiller op med vores 1.1. -16 lån.
Det er bestyrelsens anbefaling, at vi ikke gør noget for nuværende, men lader lånet løbe ud, og så til den tid tager stilling til, hvad vi gør fremadrettet.
- **Lidt om husorden**
Som det også er anført i foreningens husorden, beder vi beboerne undgå at stille sko, kasser, indbo o.lign uden for lejlighederne.
Ligeledes præciserer bestyrelsen, at høj musik o.lign skal ophøre kl 22.00

Beretningen godkendt

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Regnskabet gennemgået og godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet gennemgået og godkendt (herunder godkendelse af andelskronen på 23,83 og ingen ændring af boligafgiften)

5. Forslag

Ingen

6. Valg af formand

Ikke på valg

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg for 2 år er bestyrelsesmedlem Sven Hylleberg

Sven valgt

**8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. 1-2 suppleanter hver for 1 år.
På valg er Janus Køster-Rasmussen og Kirska F. Olesen**

Janus valgt

9. Valg af administrator

By og Bolig valgt

10. Valg af revisor

BDO valgt

11. Eventuelt

Pernille foreslår nye dørpumper på bagdørene. God ide. Pernille påtager sig opgaven med at rekvirere håndværkere osv.

Husk at læse referater og andre meddelelser fra Bestyrelsen. Man kan også gå ind på By og Boligs hjemmeside og finde referater fra foreningens møder dér.

Frederiksberg d. ¹¹ / 6 2014


Jens Bendtsen (formand)


Michelle Francati (næstform.)


Sven Hylleberg (sekretær)


Janus Køster-Rasmussen
(dirigent)