

A/B VODROFFSVEJ 13 A-B

ÅRSRAPPORT

2012/13

10. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 10/6 2013

Vedtaget andelskrone



---

Dirigent

**ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING**

Administrator og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for A/B Vodroffsvej 13 A-B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. maj 2013

Administrator:



Birgit Kornum  
By & Bolig Administration A/S


Bestyrelse:



Jens Bendtsen  
Formand



Michelle Francati  
Næstformand



Sven Hylleberg

Handwritten signature or text, possibly "M. J. ..."

Handwritten signature or text, possibly "J. ..."

Handwritten signature or text, possibly "L. ..."

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

*Til andelshaverne i A/B Vodroffsvej 13 A-B*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Vodroffsvej 13 A-B for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 16, og budgettallene i resultatopgørelsen.

**Ledelsens og administrators ansvar for årsregnskabet**

Foreningens ledelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

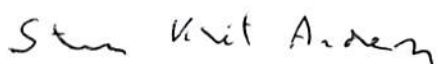
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Steen Klit Andersen  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Vodroffsvej 13 A-B anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m <sup>2</sup>
Andelslejligheder.....	8	1.120,00
Erhvervsandel.....	1	521,00
	9	1.641,00
Grundareal i m <sup>2</sup> .....		493,00
	kr. pr. m <sup>2</sup> andel	kr. pr. m <sup>2</sup> total
<b>Nøgletal</b>		
Offentlig ejendomsvurdering.....	18.750	12.797
Anskaffelsessum (kostpris).....	8.434	5.757
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver .....	8.170	
Foreslået andelsværdi.....	17.816	
		kr./m <sup>2</sup>
Boligafgift i gennemsnit pr. m <sup>2</sup> andelsbolig inkl. erhvervsandel.....		534
<b>Omkostninger m.v. i %</b>		
Vedligeholdelsesomkostninger.....		60%
Øvrige omkostninger.....		15%
Finansielle poster, netto.....		25%
		100%
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		100%

## UDVIKLING I HOVEDTAL

	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09
<b>Udviklingen i boligafgift og andelskrone</b>					
Boligafgift (2008/09 = index 100).....	103	103	103	100	100
Andelskrone.....	22,95	17,35	17,91	16,39	16,75
Vedtaget på generalforsamlingen.....		17,35	17,91	16,39	16,70

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Vodroffsvej 13 A-B, 1900 Frederiksberg C.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat er på virket af de færdiggjorte gård- og vinduesprojekter som har påvirket resultatet negativt på tkr. 959 i forhold til budgetteret tkr. 735.

På baggrund af ovenstående anses resultatet for tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens øvrige forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Vodroffsvej 13 A-B for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 og § 6, stk. 5.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudmodtaget boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift og leje.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Andre materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Porttelefon.....	10 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført overskud" indeholder akkumuleret resultat.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutnings-tidspunktet.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

**Andelskroneopgørelse**

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter § 14.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR**

	Note	Regnskab 2012/13 kr.	Regnskab 2011/12 tkr.	(ej revideret) Budget 2012/13 tkr.
Andelsboligafgift.....		876.730	877	877
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>876.730</b>	<b>877</b>	<b>877</b>
Ejendomsskat og forsikringer.....	1	-74.959	-66	-70
Forbrugsafgifter.....	2	-50.477	-63	-66
Renholdelse.....	3	-35.656	-26	-33
Reparationer og vedligeholdelse.....	4	-48.236	-115	-75
Gårdprojekt.....		-679.077	0	-500
Vinduesrenovering.....		-284.495	0	-235
Foreningsomkostninger.....	5	-92.323	-67	-72
Afskrivninger.....	7	-3.684	-4	-4
<b>OMKOSTNINGER I ALT.....</b>		<b>1.268.907</b>	<b>341</b>	<b>1.055</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....</b>		<b>-392.177</b>	<b>536</b>	<b>-178</b>
Finansielle indtægter.....		1.334	3	3
Prioritetsrenter.....	10	-433.270	-430	-434
Andre finansielle udgifter.....		-41	0	0
<b>FINANSIELLE POSTER, NETTO.....</b>		<b>-431.977</b>	<b>-427</b>	<b>-431</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-824.154</b>	<b>109</b>	<b>-609</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Overført afdrag på prioritetsgæld.....		0	0	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-824.154	109	-609
<b>I ALT.....</b>		<b>-824.154</b>	<b>109</b>	<b>-609</b>

## BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Grunde og bygninger.....	6	29.500.000	27.000
Porttelefon.....	7	11.056	15
Igangværende gårdprojekt.....		0	27
Materielle anlægsaktiver.....		29.511.056	27.042
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>29.511.056</b>	<b>27.042</b>
Periodeafgrænsningsposter.....	8	27.348	44
Tilgodehavender.....		27.348	44
Nordea Bank.....		140.256	883
Nykredit Bank.....		83.315	9
Likvide beholdninger.....		223.571	892
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>250.919</b>	<b>936</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>29.761.975</b>	<b>27.978</b>

## BALANCE 28. FEBRUAR

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andelskapital.....		869.500	1.053
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		20.053.468	17.370
Overført resultat.....		-561.861	262
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9</b>	<b>20.361.107</b>	<b>18.685</b>
Prioritetsgæld.....	10	9.144.000	9.144
Depositum varmeregnskaber.....		2.000	2
Langfristede gældsforpligtelser.....		9.146.000	9.146
Skyldige omkostninger.....	11	151.477	100
Varmeregnskab.....	12	103.391	47
Kortfristede gældsforpligtelser.....		254.868	147
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.400.868</b>	<b>9.293</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>29.761.975</b>	<b>27.978</b>
Andelskroneberegning	13		

## NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.	Note
<b>Ejendomsskat og forsikringer</b>			<b>1</b>
Ejendomsskat.....	36.854	35	
Bygningsforsikring.....	31.053	25	
Forsikring, vicevært.....	1.100	1	
Forsikring, bestyrelse.....	3.830	3	
Forsikring, glas/kumme.....	2.122	2	
	<b>74.959</b>	<b>66</b>	
<b>Forbrugsafgifter</b>			<b>2</b>
Renovation.....	17.323	16	
Vandafgift.....	31.005	42	
Elektricitet og gas.....	2.149	5	
	<b>50.477</b>	<b>63</b>	
<b>Renholdelse</b>			<b>3</b>
Ejendomsservice.....	29.225	24	
Snerydning.....	6.431	2	
	<b>35.656</b>	<b>26</b>	
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>			<b>4</b>
Blikkenslager.....	17.277	7	
Elektriker.....	3.908	7	
Maler.....	546	27	
Centralvarmeanlæg.....	5.433	1	
Låseservice.....	0	1	
Grafitti.....	3.009	11	
Porttelefon.....	0	3	
Skybrud.....	0	20	
Vandskade.....	0	36	
Småanskaffelser.....	0	2	
Fællesarealer.....	18.063	0	
	<b>48.236</b>	<b>115</b>	

## NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.	Note
<b>Foreningsomkostninger</b>			<b>5</b>
Administration.....	34.675	34	
Revision.....	18.000	18	
Administration, ekstraordinær.....	4.500	0	
Valuarvurdering.....	22.456	5	
Porto og gebyrer.....	2.885	2	
Kontingenter.....	1.646	1	
Kontorartikler m.v.....	730	1	
Honorar Clorius, varmeregnskab.....	7.431	6	
	<b>92.323</b>	<b>67</b>	
<b>Grunde og bygninger</b>			<b>6</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. marts 2012.....		9.629.932	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		-183.400	
Kostpris 28. februar 2013.....		<b>9.446.532</b>	
Opskrivninger 1. marts 2012.....		17.370.068	
Årets opskrivninger.....		2.683.400	
Opskrivninger 28. februar 2013.....		<b>20.053.468</b>	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2013.....		<b>29.500.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
		Porttelefon	
Kostpris 1. marts 2012.....		36.844	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		0	
Kostpris 28. februar 2013.....		<b>36.844</b>	
Afskrivninger 1. marts 2012.....		22.104	
Årets afskrivninger.....		3.684	
Afskrivninger 28. februar 2013.....		<b>25.788</b>	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2013.....		<b>11.056</b>	
	2013 kr.	2012 tkr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>8</b>
Forudbetalt ejendomsskat.....	20.541	15	
Forudbetalt forsikring.....	6.807	29	
	<b>27.348</b>	<b>44</b>	

## NOTER

							Note
<b>Egenkapital</b>							<b>9</b>
		Andelskapital	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat		I alt	
Egenkapital 1. marts 2012.....	1.052.900		17.370.068	262.293		18.685.261	
Forslag til årets resultatdisponering .....				-824.154		-824.154	
Opskrivning af ejendom.....			2.683.400			2.683.400	
Afgang vedrørende frikøb.....	-183.400					-183.400	
<b>Egenkapital 28. februar 2013.</b>	<b>869.500</b>		<b>20.053.468</b>	<b>-561.861</b>		<b>20.361.107</b>	
 <b>Prioritetsgæld</b>							<b>10</b>
	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo	
Nykredit 4%.....	5.279.000	5.279.000	0	242.834	5.279.000	5.279.000	
Nykredit 4,19%.....	3.865.000	3.865.000	0	190.847	3.865.000	4.272.161	
Periodiseret rente..				-411			
		<b>9.144.000</b>	<b>0</b>	<b>433.270</b>	<b>9.144.000</b>	<b>9.551.161</b>	
<p>Lån nr. 1 er et fast forrentet 4% obligationslån med en restløbetid på 28 år. Lånet er afdragsfrit indtil 28. februar 2021.</p> <p>Lån nr. 2 er et rentetilpasningslån med en restløbetid på 22 3/4 år og en aktuel rente på 4,34%. Lånet er afdragsfrit indtil 1. januar 2016 og rentetilpasses næste gang 1. januar 2016.</p>							
					2013 kr.	2012 tkr.	
<b>Skyldige omkostninger</b>							<b>11</b>
BDO.....					23.000	18	
Skyldige renter vedrørende prioritetsgæld.....					71.075	71	
Valuarvurdering .....					22.500	0	
SSG.....					1.486	4	
Udlæg.....					1.761	2	
Skyldige poster til gårdprojekt .....					20.625	0	
Øvrige skyldige omkostninger.....					11.030	5	
					<b>151.477</b>	<b>100</b>	
 <b>Varmeregnskab</b>							<b>12</b>
Indbetalt aconto beboere.....					178.000	142	
Afholdte varmeudgifter.....					-74.609	-95	
					<b>103.391</b>	<b>47</b>	

## NOTER

Note

**Egenkapital ('andelenes værdi')**

13

I henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 20.361.107

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til Andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 6).....	9.446.532
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	29.500.000
3. Kontant ejendomsværdi.....	21.000.000

Ejendommen blev d. 17. februar 2013 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Estate Holm & Holst v/Peter Holm, til en kontant handelspris på kr. 29.500.000 pr. 28. februar 2013.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **Handelsværdi som udlejningsejendom** kan herefter opgøres således:

	2013 kr.	2012 tkr.
Bogført egenkapital 28. februar 2013.....	20.361.107	18.685
Handelsværdi som udlejningsejendom....	29.500.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>29.500.000</u>	0
Kursværdi prioritetsgæld.....	9.551.161	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>9.144.000</u>	-414
Foreningens formue pr. 28. februar 2013.....	19.953.946	18.271

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{19.953.946 \times \text{andelsindskud}}{869.500}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 22,95.

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 22,95.

SUPPLERENDE BERETNING

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	(ej revideret) Budget 2013/14 kr.	Regnskab 2012/13 kr.
Andelsboligafgift.....	877.000	876.730
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>877.000</b>	<b>876.730</b>
Ejendomsskat.....	-41.000	-36.854
Renovation.....	-20.000	-17.323
Vandafgift.....	-40.000	-31.005
Forsikringer.....	-40.000	-38.105
Elektricitet og gas.....	-5.000	-2.149
Ejendomsservice.....	-32.000	-29.225
Snerydning.....	-7.000	-6.431
Reparationer og vedligeholdelse.....	-75.000	-48.236
Gårdprojekt.....	-20.000	-679.077
Vinduesrenovering.....	0	-284.495
Administration.....	-36.000	-34.675
Revision.....	-19.000	-18.000
Administration, ekstraordinær.....	0	-4.500
Honorar Clorius, varmeregnskab.....	-8.000	-7.431
Valuarvurdering.....	-10.000	-22.456
Porto og gebyrer.....	-3.000	-2.885
Kontingenter.....	-2.000	-1.646
Kontorartikler m.v.....	-1.000	-730
Afskrivninger.....	-4.000	-3.684
Finansielle indtægter.....	1.000	1.334
Prioritetsrenter.....	-434.000	-433.270
Andre finansielle udgifter.....	0	-41
<b>Udgifter i alt.....</b>	<b>796.000</b>	<b>1.700.884</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>81.000</b>	<b>-824.154</b>
<b>Nettoresultat.....</b>	<b>81.000</b>	<b>-824.154</b>
<b>Andre likviditetspåvirkninger</b>		
Afskrivninger.....	4.000	
Likviditetsforskydning.....	85.000	
Likvid beholdning, primo.....	-3.949	
Likvid beholdning, ultimo.....	81.051	