



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

STATUSBOG

A/B VODROFFSVEJ 13 A-B

ÅRSRAPPORT

2010/11

8. REGNSKABSÅR

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. marts - 28. februar	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-15
Andelskroneberegning	15
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. marts - 28. februar	16

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Vodroffsvej 13 A-B Vodroffsvej 13 A-B 1900 Frederiksberg C
	Ejendom: Matr.nr. 24 CY Frederiksberg
	CVR-nr.: 27 15 08 10
	Stiftet: 7. oktober 2002
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. marts - 28. februar
Bestyrelse	Jens Bendtsen, formand Michelle Francati, næstformand Sven Hylleberg
Administrator	By og Bolig Administration A/S Nørrebrogade 34, 1. 2200 København N Telefon 35 35 75 03 Birgit Kornum
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00 Dean Milevski
Pengeinstitutter	Nordea Bank Danmark A/S Vesterbrogade 8, Postboks 850 0900 København C
	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010/11 for A/B Vodroffsvej 13 A-B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

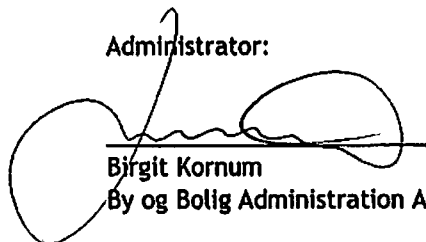
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2010 - 28. februar 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. maj 2011

Administrator:


Birgit Kornum
By og Bolig Administration A/S

Bestyrelse:


Jens Bendtsen
Formand
Michelle Francati
Næstformand
Sven Hylleberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Vodroffsvej 13 A-B

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Vodroffsvej 13 A-B for regnskabsåret 1. marts 2010 - 28. februar 2011 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 16, og budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet, og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen og administrator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen og administrator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 28. februar 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2010 - 28. februar 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2011

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor

EJENDOMSOPLYSNINGER

Ejendom	
Antal lejligheder.....	9
Heraf:	
Andelslejligheder 1.120 m ²	8
Erhvervsandel 521 m ²	1
 Antal etager.....	 5
Antal opgange.....	1
Samlet boligareal i m ²	1.641
 Arealfordeling	
Grundareal i m ²	493
Boligareal i m ²	1.120
Erhvervsareal i m ²	521

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08	2006/07
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2006/07 = Index 100).....	109	106	106	100	100
Andelskrone.....	17,91	16,39	16,75	17,77	19,82
Vedttaget på generalforsamlingen.....		16,39	16,70	17,77	19,82

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Vodroffsvej 13 A-B, 1900 Frederiksberg C.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af omkostninger i forbindelse med låneomlægning på tkr. 359 som har påvirket resultatet negativt.

Året har bortset fra ovenstående låneomlægning forløbet som planlagt og på baggrund heraf anses årets resultat for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuervurdering) eller kontant ejendomsværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens øvrige forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Vodroffsvej 13 A-B for 2010/11 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Som følge af foreningens karakter som andelsboligforening foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på foreningens ejendom. Der henvises til beskrivelsen heraf i anvendt regnskabspraksis.

Endvidere indeholder årsrapporten oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgift

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opgjorte teoretiske boligafgift.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudbetalt boligafgift er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder prioritetsrenter, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, som ikke vedrører foreningens almindelige prioritetsgæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Som følge af foreningens karakter samt formålet med udarbejdelsen af årsrapporten til brug for værdiansættelsen af andelskronen foretages der ikke afskrivning på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer mv., som må antages at have en forkortet løbetid.

Det er i øvrigt bestyrelsens hensigt at foretage en systematisk og løbende vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, hvorfor ejendommen derfor ikke antages at være udsat for løbende værdiforringelse.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Porttelefon.....	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningsen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter § 14.

RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Note	Regnskab 2010/11 kr.	Regnskab 2009/10 tkr.	Budget (ej revideret) 2010/11 tkr.
Andelsboligafgift.....		862.814	835	863
INDTÆGTER I ALT.....		862.814	835	863
Prioritetsrenter.....	11	-403.159	-396	-400
Ejendomsskat m.v.....	1	-76.387	-91	-95
Forsikringer.....	2	-27.594	-26	-27
Elektricitet og gas.....		-13.124	-12	-13
Renholdelse/gårdmandsløn.....	3	-45.392	-38	-39
Reparationer og vedligeholdelse.....	4	-21.332	-62	-100
Foreningsomkostninger.....	5	-67.454	-65	-66
Afskrivninger.....	7	-3.684	-4	-4
UDGIFTER I ALT.....		658.126	694	744
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		204.688	141	119
Finansielle indtægter.....		1.164	3	3
Finansielle omkostninger.....		-50	0	0
Ekstraordinære udgifter.....	6	-359.086	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-153.284	144	122
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		100.414	96	100
Anvendt af tidligere års overskud.....		-253.698	48	22
I ALT.....		-153.284	144	122

BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Grunde og bygninger (Ejendomsværdi pr. 1/10 2010, kr. 21.000.000).....		8.050.000	8.050
Stiftelsesomkostninger.....		388.421	388
Altaner.....		960.887	961
Forbedring trapper.....		46.875	47
Fjernvarme, konvertering fra olie.....		183.748	0
Porttelefon.....	7	18.424	22
Materielle anlægsaktiver.....		9.648.355	9.468
ANLÆGSAKTIVER.....		9.648.355	9.468
Periodeafgrænsningsposter.....	8	39.453	40
Varmeregnskab.....	9	0	2
Tilgodehavender.....		39.453	42
Nordea Bank.....		812.257	342
Nykredit Bank.....		12.275	30
Likvide beholdninger.....		824.532	372
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		863.985	414
AKTIVER.....		10.512.340	9.882

BALANCE 28. FEBRUAR

PASSIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Andelskapital.....		1.052.900	1.053
Overført overskud.....		152.948	306
EGENKAPITAL.....	10	1.205.848	1.359
Prioritetsgæld.....	11	9.144.000	8.385
Forudbetalt leje og deposita.....		0	2
Langfristede gældsforpligtelser.....		9.144.000	8.387
Skyldige omkostninger.....	12	91.032	135
Varmeregnskab.....	9	71.460	0
Kassebeholdning.....		0	1
Kortfristede gældsforpligtelser.....		162.492	136
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.306.492	8.523
PASSIVER.....		10.512.340	9.882
 Andelskroneberegning	 13		

NOTER

	2010/11 kr.	2009/10 tkr.	Note
Ejendomsskat m.v.			1
Ejendomsskat.....	33.023	30	
Renovation.....	20.421	25	
Vandafgift.....	20.799	33	
Skorstensfejer.....	2.144	3	
	76.387	91	
 Forsikringer			2
Bygningsforsikringer.....	20.945	20	
Forsikring, vicevært.....	1.073	1	
Forsikring, bestyrelse.....	3.470	3	
Forsikring, glas/kumme.....	2.106	2	
	27.594	26	
 Renholdelse/gårdmandsløn			3
Ejendomsservice.....	29.467	29	
Snerydning.....	15.925	9	
	45.392	38	
 Reparationer og vedligeholdelse			4
Blikkenslager.....	5.076	9	
Elektriker.....	444	2	
Maler.....	585	0	
Centralvarmeanlæg.....	856	8	
Låseservice.....	3.479	1	
Murer.....	1.046	7	
Grafitti.....	4.221	2	
Diverse.....	5.625	0	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	0	6	
Tømrer og snedker.....	0	19	
Fællesarealer.....	0	8	
	21.332	62	

NOTER

	2010/11 kr.	2009/10 tkr.	Note
Foreningsomkostninger			5
Administration.....	27.660	26	
Administration, ekstraordinær.....	5.000	0	
Valuarvurdering.....	4.375	8	
Revision.....	17.500	17	
Porto og gebyrer.....	3.758	3	
Kontingenter.....	1.620	2	
Kontorartikler m.v.....	936	0	
Honorar Clorius, varmeregnskab.....	6.357	7	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder, arbejdsdage.....	248	0	
Telefon og kontorhold, bestyrelse.....	0	2	
	67.454	65	
Ekstraordinære udgifter			6
Låneomlægning, kurstab.....	321.164	0	
Låneomlægning, gebyrer og provision.....	28.422	0	
Låneomlægning, tinglysningsafgift.....	9.500	0	
	359.086	0	
Materielle anlægsaktiver			7
		Porttelefon	
Kostpris 1. marts 2010.....		36.844	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		0	
Kostpris 28. februar 2011.....		36.844	
Afskrivninger 1. marts 2010.....		14.736	
Årets afskrivninger.....		3.684	
Afskrivninger 28. februar 2011.....		18.420	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2011.....		18.424	
	2011 kr.	2010 tkr.	
Periodeafgrænsningsposter			8
Forudbetalt ejendomsskat.....	17.061	20	
Forudbetalt forsikring.....	22.392	20	
	39.453	40	

NOTER

	2011 kr.	2010 tkr.	Note
Varmeregnskab			9
Indbetalt aconto beboere.....	-138.740	-135	
Afholdte varmeudgifter.....	66.686	136	
Varmeafregning.....	594	1	
	-71.460	2	

Egenkapital

10

	Andelskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. marts 2010.....	1.052.900	306.232	1.359.132
Forslag til årets resultatdisponering.....		-253.698	-253.698
Afdrag på prioritetsgæld.....		100.414	100.414
Egenkapital 28. februar 2011.....	1.052.900	152.948	1.205.848

Prioritetsgæld

11

	Hoved- stol	Restgæld Primo	Afdrag	Renter	Restgæld Ultimo	Kursværdi Ultimo
Nykredit 4%.....	5.279.000	0	0	0	5.279.000	4.805.263
Nykredit 4,19%.....	3.865.000	3.865.000	0	187.658	3.865.000	4.059.956
Nykredit	4.900.000	4.519.642	100.414	215.501	0	0
		8.384.642	100.414	403.159	9.144.000	8.865.219

Lån nr. 1 er et fast forrentet 4% obligationslån med en restløbetid på 30 år. Lånet er afdragsfrit indtil 28. februar 2021.

Lån nr. 2 er et rentetilpasningslån med en restløbetid på 24 3/4 år og en aktuel rente på 4,34%. Lånet er afdragsfrit indtil 1. januar 2016 og rentetilpasses næste gang 1. januar 2016.

Lån nr. 3 er indfriet i året.

	2011 kr.	2010 tkr.	
Skyldige omkostninger			12
BDO.....	17.500	17	
Skyldige renter vedrørende prioritetsgæld.....	68.845	66	
Olie.....	0	47	
Valuarvurdering.....	4.687	5	
	91.032	135	

NOTER

Note

Egenkapital ('andelenes værdi')

13

I henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. Foreningens formue pr. 28. februar 2011

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	9.629.932
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	27.000.000
3. Kontant ejendomsværdi.....	21.000.000

Ejendommen blev d. 19. maj 2011 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet EJVAL v/ Gunnar Brandt til en kontant handelspris på kr. 27.000.000, pr. 28. februar 2011.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdien som udlejningsejendom kan herefter opgøres således:

	2011 kr.	2010 tkr.
Bogført egenkapital 28. februar 2011.....	1.205.848	1.359
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	27.000.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>9.629.932</u>	16.054
	17.370.068	
Kursværdi prioritetsgæld.....	8.865.219	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>9.144.000</u>	-156
	278.781	
Foreningens formue pr. 28. februar 2011.....	18.854.697	17.257

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{18.854.697 \times \text{andelsindskud}}{1.052.900}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 17,91.

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 17,91.

SUPPLERENDE BERETNING
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Budget (ej revideret) 2011/12 kr.	Regnskab 2010/11 kr.
Andelsboligafgift.....	877.000	862.814
Indtægter i alt.....	877.000	862.814
Prioritetsrenter.....	-430.000	-403.159
Ejendomsskat.....	-35.000	-33.024
Renovation.....	-17.000	-20.421
Skorstensfejer.....	0	-2.144
Vandafgift.....	-30.000	-20.799
Forsikringer.....	-29.000	-27.595
Elektricitet og gas.....	-14.000	-13.124
Ejendomsservice.....	-31.000	-29.467
Snerydning.....	-16.000	-15.925
Reparationer og vedligeholdelse.....	-90.000	-21.331
Gårdrenovering.....	-500.000	0
Administration.....	-35.000	-27.660
Administration, ekstraordinær.....	0	-5.000
Valuarvurdering.....	-5.000	-4.375
Revision.....	-18.000	-17.500
Honorar Clorius, varmeregnskab.....	-7.000	-6.357
Generalforsamling, bestyrelsesmøder, arbejdsdage.....	-1.000	-248
Øvrige foreningsomkostninger.....	-7.000	-6.314
Afskrivninger.....	-4.000	-3.684
Finansielle indtægter.....	2.000	1.164
Finansielle omkostninger.....	0	-50
Ekstraordinære udgifter.....	0	-359.086
Udgifter i alt.....	1.267.000	1.016.099
ÅRETS RESULTAT.....	-390.000	-153.285
Overført afdrag på prioritetsgæld.....	0	-100.414
Nettoresultat.....	-390.000	-253.699
Andre likviditetspåvirkninger		
Afskrivninger.....	4.000	
Likviditetsforskydning.....	-386.000	
Likvid beholdning, primo.....	701.493	
Likvid beholdning, ultimo.....	315.493	