



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

STATUSBOG

A/B VODROFFSVEJ 13 A-B

ÅRSRAPPORT

2009/10

7. REGNSKABSÅR

CVR-NR. 27 15 08 10

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. marts - 28. februar	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-18
Andelskroneberegning.....	18
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. marts - 28. februar.....	19

**FORENINGSOPLYSNINGER**

Foreningen Andelsboligforeningen Vodroffsvej 13 A-B
Vodroffsvej 13 A-B
1900 Frederiksberg C

Ejendom: Matr.nr. 24 CY Frederiksberg

CVR-nr.: 27 15 08 10

Stiftet: 7. oktober 2002

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 1. marts - 28. februar

Bestyrelse Jens Bendtsen, formand
Michelle Francati, næstformand
Sven Hylleberg

Administrator By og Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1.
2200 København N
Telefon 35 35 75 03
Birgit Kornum

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V
Tlf. 39 15 52 00
Dean Milevski

Pengeinstitutter Nordea Bank Danmark A/S
Vesterbrogade 8, Postboks 850
0900 København C

Forstædernes Bank A/S
Amagerbrogade 38
2300 København S



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2009/10 for A/B Vodroffsvej 13 A-B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

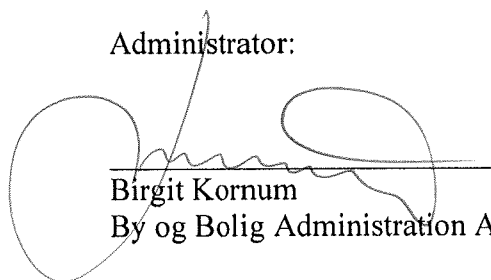
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2010 samt af resultatet af foreningens aktiver for regnskabsåret 1. marts 2009 - 28. februar 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Frederiksberg, den 19. april 2010

Administrator:



Birgit Kornum
By og Bolig Administration A/S

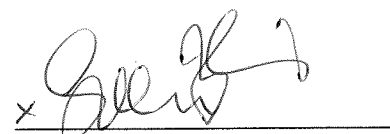
Bestyrelse:



Jens Bendtsen
Formand



Michelle Francati
Næstformand



Sven Hylleberg



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Vodroffsvej 13 A-B

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Vodroffsvej 13 A-B for regnskabsåret 1. marts 2009 - 28. februar 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 19, og budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet, og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen og administrator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen og administrator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling 28. februar 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2009 - 28. februar 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. april 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

A handwritten signature in black ink that reads 'Steen Klit Andersen'.

Steen Klit Andersen
Statsautoriseret revisor



EJENDOMSOPLYSNINGER

Ejendom

Antal lejligheder.....	9
Heraf:	
Andelslejligheder til boligformål.....	8
Andelslejligheder til erhvervsformål.....	1
Antal etager.....	5
Antal opgange.....	1
Samlet etageareal i m ²	1.641

Arealfordeling

Grundareal i m ²	493
Boligareal i m ²	1.120
Erhvervsareal i m ²	521

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2009/10	2008/09	2007/08	2006/07	2005/06
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2005/06 = index 100).....	112,00	112,00	106,00	106,00	100,00
Andelskrone.....	16,39	16,75	17,77	19,82	18,60
Vedtaget på generalforsamlingen.....		16,70	17,77	19,82	18,60



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Vodroffsvej 13 A-B, 1900 Frederiksberg C.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdien. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Vodroffsvej 13 A-B for 2009/10 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Som følge af foreningens karakter som andelsboligforening foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på foreningens ejendom. Der henvises til beskrivelsen heraf i anvendt regnskabspraksis.

Endvidere indeholder årsrapporten oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgift

Der er i årsrapporten medtaget den for regnskabsperioden opgjorte teoretiske boligafgift.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudmodtaget boligafgift er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, herunder prioritetsrenter, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, administrationsudgifter samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte udgifter samt betalte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, som ikke vedrører foreningens almindelige prioritetsgæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Som følge af foreningens karakter samt formålet med udarbejdelsen af årsrapporten til brug for værdiansættelsen af andelskronen foretages der ikke afskrivning på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer mv., som må antages at have en forkortet løbetid.

Det er i øvrigt bestyrelsens hensigt at foretage en systematisk og løbende vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, hvorfor ejendommen derfor ikke antages at være udsat for løbende værdiforringelse.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Porttelefon.....	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 12,3 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter § 14.


RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Note	Regnskab 2009/10 kr.	Regnskab 2008/09 tkr.	Budget 2009/10 tkr.
Andelsboligafgift.....		834.981	815	835
INDTÆGTER I ALT.....		834.981	815	835
Prioritetsrenter.....	11	-395.948	-391	-388
Ejendomsskat m.v.....	1	-92.359	-92	-94
Forsikringer.....	2	-26.621	-21	-23
Elektricitet og gas.....		-11.614	-14	-15
Renholdelse/gårdmandsløn.....	3	-38.413	-31	-35
Reparationer og vedligeholdelse.....	4	-60.925	-48	-115
Foreningsomkostninger.....	5	-64.114	-64	-77
Afskrivning porttelefon.....		-3.684	-4	-4
UDGIFTER I ALT.....		693.678	665	751
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		141.303	150	84
Finansielle indtægter.....	6	3.165	7	9
ÅRETS RESULTAT.....		144.468	157	93
FORSLAG TIL				
RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		95.766	92	96
Overført overskud.....		48.702	65	-3
I ALT.....		144.468	157	93

BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Grunde og bygninger (Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2008, kr. 22.200.000).....		8.050.000	8.050
Stiftelsesomkostninger.....		388.421	388
Forbedring trapper.....		46.875	47
Altaner.....		960.887	961
Porttelefon.....	7	22.108	26
Materielle anlægsaktiver.....		9.468.291	9.472
ANLÆGSAKTIVER.....		9.468.291	9.472
Periodeafgrænsningsposter.....	8	38.954	25
Varmeregnskab.....	9	2.099	7
Tilgodehavender.....		41.053	32
Indestående i Nordea Bank A/S.....		341.725	272
Indestående i Forstædernes Bank A/S.....		29.583	45
Likvide beholdninger.....		371.308	317
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		412.361	349
AKTIVER.....		9.880.652	9.821


BALANCE 28. FEBRUAR

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Andelskapital.....		1.052.900	1.053
Overført overskud.....		306.232	162
EGENKAPITAL.....	10	1.359.132	1.215
Prioritetsgæld.....	11	8.384.642	8.480
Forudbetalt leje og deposita.....		2.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		8.386.642	8.480
Skyldige omkostninger.....	12	134.878	126
Kortfristede gældsforpligtelser.....		134.878	126
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.521.520	8.606
PASSIVER.....		9.880.652	9.821
 Andelskroneberegning	 13		

NOTER

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.	Note
Ejendomsskat m.v.			1
Ejendomsskat.....	30.832	29	
Renovation.....	25.033	24	
Vandafgift.....	33.256	34	
Skorstensfejer.....	3.238	5	
	92.359	92	
Forsikringer			2
Bygningsforsikringer.....	20.493	20	
Forsikring, glas/kumme.....	1.969	0	
Forsikring, bestyrelse.....	3.197	1	
Forsikring, vicevært.....	962	0	
	26.621	21	
Renholdelse/gårdmandsløn			3
Lønninger vicevært.....	0	31	
Regulering af feriepengehensættelse.....	0	-4	
Ejendomsservice.....	29.225	4	
Snerydning.....	9.188	0	
	38.413	31	
Reparationer og vedligeholdelse			4
Blikkenslager.....	8.743	0	
Murer.....	6.556	0	
Tømrer og snedker.....	19.372	2	
Elektriker.....	2.277	1	
Centralvarmeanlæg.....	7.595	23	
Låseservice.....	750	1	
Graffiti.....	1.540	0	
Kloak.....	0	16	
Postkasser og materialer til ingeniør.....	7.850	5	
Materialer.....	6.242	0	
	60.925	48	

NOTER

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.	Note
Foreningsomkostninger			5
Administration.....	26.049	25	
Honorar Clorius, varmeregnskab.....	6.660	6	
Revision.....	17.000	16	
Kontingenter.....	1.539	1	
Porto og gebyrer.....	2.901	5	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder, arbejdsdage.....	0	1	
Valuarvurdering.....	7.875	7	
Telefon og kontorhold, bestyrelse.....	1.600	3	
	64.114	64	
Finansielle indtægter			6
Pengeinstitutter.....	3.165	7	
	3.165	7	
Porttelefon			7
		Porttelefon	
Kostpris 1. marts 2009.....		36.844	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		0	
Kostpris 28. februar 2010.....		36.844	
Afskrivninger 1. marts 2009.....		11.052	
Årets afskrivninger		3.684	
Afskrivninger 28. februar 2010.....		14.736	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2010.....		22.108	

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note			
Periodeafgrænsningsposter			8			
Forudbetalt ejendomsskat.....	18.824	19				
Forudbetalt forsikring.....	20.130	6				
	38.954	25				
Varmeregnskab			9			
Indbetalt aconto beboere.....	-134.810	-127				
Afholdte varmeudgifter.....	136.315	134				
Varmeafregning.....	594	0				
	2.099	7				
Egenkapital			10			
	Andelskapital	Overført overskud	I alt			
Egenkapital 1. marts 2009.....	1.052.900	161.764	1.214.664			
Forslag til årets resultatdisponering.....		48.702	48.702			
Afdrag på prioritetsgæld.....		95.766	95.766			
Egenkapital 28. februar 2010.....	1.052.900	306.232	1.359.132			
Prioritetsgæld			11			
	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
Nykredit.....	4.900.000	4.615.407	95.766	211.285	4.519.642	4.418.171
Nykredit.....	3.865.000	3.865.000	0	184.663	3.865.000	4.121.944
		8.480.407	95.766	395.948	8.384.642	8.540.115

Lån nr. 1 er et kontantlån med en restløbetid på 25 3/4 år og en fast rente på 4,19%

Lån nr. 2 er et rentetilpasningslån med en restløbetid på 25 3/4 år og en aktuel rente på 4,34%. Lånet rentetilpasses næste gang pr. 1. januar 2016.

NOTER

	2010 kr.	2009 tkr.	Note
Skyldige omkostninger			12
Olie.....	46.535	36	
BDO.....	17.000	16	
Skyldige renter vedrørende prioritetsgæld.....	65.655	65	
Valuarvurdering.....	5.000	6	
Øvrige kreditorer.....	688	3	
	134.878	126	

NOTER

Note

Egenkapital ('andelenes værdi')

13

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 1.359.132

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	9.446.184
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	25.500.000
3. Kontant ejendomsværdi.....	22.200.000

Ejendommen blev d. 24. marts 2010 vurderet af ejendomsmægler og valuar EJVAL v/indehaver Gunnar Brandt til en kontant handelspris på kr. 25.500.000 pr. 28. februar 2010.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **kontantejendomsværdien 1. oktober 2008** kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital 28. februar 2010.....		1.359.132
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	25.500.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>9.446.184</u>	16.053.816
Kursværdi prioritetsgæld.....	8.540.115	
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>8.384.642</u>	-155.473
Foreningens formue pr. 28. februar 2010.....		17.257.475

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{17.257.475 \times \text{andelsindskud}}{1.052.900}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 16,39.

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 16,39.

SUPPLERENDE BERETNING
DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Budget 2010/11 kr.	Regnskab 2009/10 kr.
Andelsboligafgift, stigning 5 % pr. 1. juli 2010.....	863.000	834.981
Indtægter i alt.....	863.000	834.981
Prioritetsrenter.....	-400.000	-395.948
Ejendomsskat.....	-33.000	-30.832
Renovation.....	-23.000	-25.033
Vandafgift.....	-36.000	-33.256
Forsikringer.....	-27.000	-26.621
Skorstensfejer.....	-3.000	-3.238
Elektricitet og gas.....	-13.000	-11.614
Ejendomsservice.....	-30.000	-29.225
Snerydning.....	-9.000	-9.188
Reparationer og vedligeholdelse.....	-100.000	-60.925
Administration (tillæg af moms pr. 1. januar 2011).....	-28.000	-26.049
Trappevask.....	0	0
Revision.....	-18.000	-17.000
Honorar Clorius, varmeregnskab.....	-7.000	-6.660
Kontingenter.....	-2.000	-1.539
Porto og gebyrer.....	-3.000	-2.901
Kontorartikler m.v.....	-3.000	-490
Valuarvurdering.....	-5.000	-7.875
Telefon og kontorhold, bestyrelse.....	0	-1.600
Afskrivning porttelefon.....	-4.000	-3.684
Finansielle indtægter.....	3.000	3.165
Udgifter i alt.....	741.000	690.513
ÅRETS RESULTAT.....	122.000	144.468
Afdrag på prioritetsgæld.....	-100.000	-95.766
Nettoresultat.....	22.000	48.702
Andre likviditetspåvirkninger		
Afskrivninger.....	4.000	
Fjernvarmeanlæg.....	-205.000	
Likviditetsforskydning.....	-179.000	
Disponibel beholdning, primo.....	283.171	
Disponibel beholdning, ultimo.....	104.171	