

Referat Ekstraordinær Generalforsamling onsdag d. 11/12-2019

Tilstede var: Jens, Martin, Sven, Janus, Jesper, Filip og Michelle.

Afbud fra: Stina, Kirsa, Plan A

- 1) Valg af ordstyrer/dirigent. Jesper blev valgt som ordstyrer/dirigent.
- 2) Valg af referent. Michelle blev valgt som referent.
- 3) Bestyrelsen orienterede om projekterne: elevator, altaner, isolering og vinduer i gavlen, som beskrevet i de i forvejen tilsendte dokumenter som også er vedhæftet dette referat.

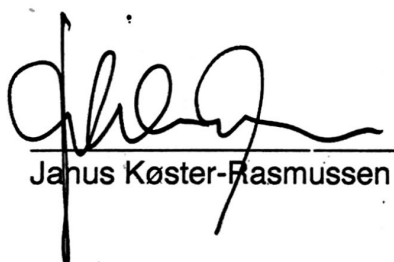
Vi talte lidt om de forskellige projekter og hvad der var vigtigt at holde øje med i forbindelse med i det kommende forløb.

- 4) Afstemning om gennemførelse af 'Fase C 'Myndighedsgodkendelsesfasen'. Formålet er at vi på den måde kan få et større overblik over præcis hvordan projekterne kan udformes.

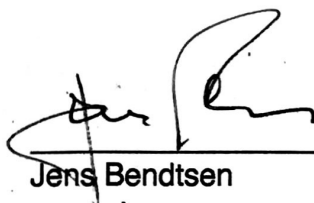
Det blev vedtaget at vi går videre med 'Fase C Myndighedsgodkendelsesfasen'.

Se vedhæftede plan over projekternes forløb. Det betyder i praksis at vi kan bruge op mod 250.000 DKR. til at gå videre med at elevatorfirma, altanfirma, arkitekt og andre fagfolk kan begynde at arbejde med nærmere projektering og ansøgning om byggetilladelse til Frederiksberg Kommune.

Der vil efter denne fase komme endnu en ekstraordinær generalforsamling hvor projekternes gennemførelse endeligt kommer til afstemning.



Janus Køster-Rasmussen



Jens Bendtsen



Michelle Francati

Vedhæftet denne mail er:

Plan over projekternes forløb.
Foreløbige skitser til vinduer i gavl.
Foreløbigt tilbud på altaner i lejlighederne th
Foreløbigt tilbud på elevator i lejlighederne tv

Status 6/3-2020 er at Arkitekt Bo Frederiksen er gået i gang med at tegne på nogle forslag til brandgavlen som Kim fra City Apartment forhåbenligt kan acceptere. Min Altan har været og måle op og er også i gang med at udarbejde et forslag til en byggeansøgning til kommunen.

Michelle har talt med Søren Kornum, og givet ham en status. Han var glad for at høre at vi var kommet frem til en løsning hvor alle kunne være med, det fremhævede han flere gange. Jeg har også aftalt med ham at de kommer ind over projektet og er lidt tovholdere på den økonomiske del, optagelse af lån osv. Søren anbefalede at vi tager kontakt til Boligadvokat Erik Larsson hos Njord Law Firm med henblik på klausulen på matriklen og brandgavlen. Det vil jeg gøre så snart Kim fra City Apartment har taget stilling til Bo's reviderede tegninger.

Som besluttet har vi modtaget ansøgning for etablering af elevator til vores bagtrappe fra Min Elevator, den vil blive fremsendt til Frederiksberg Kommune.