



Forslag 1 - **Forhøjelse af nuværende kassekredit**

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at forhøje foreningens eksisterende kassekredit med 550.000 kr. til brug for genopretning og udbedring på brandsikring af bærende konstruktioner på det tidligere udførte byggeprojekt. Generalforsamlingen godkender samtidig, at den forhøjede kredit afvikles over en periode på 3-6 år, og at finansieringen sker ved at forhøje den nuværende boligafgift med 10 % i afviklingsperioden fra 1. januar 2027.

Se vedhæftede tilbud fra SJ Entreprise ApS.

Redegørelse:

Formålet er at finansiere den nødvendige genopretning og udbedring af brandsikringen af bærende konstruktioner på foreningens tidligere udførte byggeprojekt.

I forbindelse med færdigbehandlingen af byggesagen har kommunen stillet krav om denne specifikke udbedring som en absolut betingelse for at udstede den endelige ibrugtagningsstilladelse og myndighedsgodkendelse af ombygningen. Det tidligere udførte arbejde lever desværre ikke op til de gældende brandkrav. En manglende godkendelse fra kommunen vil få alvorlige konsekvenser, herunder et potentielt retsligt efterspil, dagbøder eller i værste fald et decideret ibrugtagningsforbud for de berørte områder.

For at sikre foreningens værdier og opnå den endelige lovlige godkendelse af ombygningen, vurderer bestyrelsen det som kritisk og bydende nødvendigt, at udbedringsarbejdet igangsættes omgående.

Økonomi og finansieringsmodel:

- **Omkostning til udbedring:** 550.000 kr.
- **Finansiering:** Foreningens nuværende kassekredit forhøjes med **550.000 kr.** for at sikre øjeblikkelig likviditet til betaling af håndværkere og rådgivere.
- **Afvikling:** Forhøjelsen af kassekreditte planlægges afviklet over en periode på **3-6 år**.
- **Konsekvens for andelshaverne:** For at dække afdrag og renter på den udvidede kredit, vil den nuværende boligafgift blive forhøjet med **10 %** med virkning fra 1. januar 2027.