

AB Klintholm

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	1.373.728 kr.	1.030.296 kr.	1.373.728 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.373.728 kr.	1.030.296 kr.	1.373.728 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	144.763 kr.	145.707 kr.	147.763 kr.
- Ejendomsskat ...	107.763 kr.	107.763 kr.	107.763 kr.
- Forsikringer ...	37.000 kr.	37.944 kr.	40.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	91.834 kr.	95.510 kr.	107.966 kr.
- Renovation mm. ...	78.334 kr.	78.334 kr.	89.966 kr.
- Elektricitet ...	13.500 kr.	17.176 kr.	18.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	302.500 kr.	298.623 kr.	315.000 kr.
- Trappevask ...	45.000 kr.	35.750 kr.	45.000 kr.
- Anden renholdelse ...	5.000 kr.	kr.	kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	213.133 kr.	220.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	kr.	kr.
- Gårdlav	49.500 kr.	49.740 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	193.270 kr.	164.076 kr.	177.139 kr.
- Administration ...	52.270 kr.	52.271 kr.	53.839 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.500 kr.	17.500 kr.
- Valuar ...	20.500 kr.	21.610 kr.	22.000 kr.
- Energimærke ... (der skal udarbejds nyt energimærke)	20.000 kr.	15.043 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.000 kr.	7.354 kr.	10.000 kr.
- Møder, beboeraktiviteter og generalforsamlinger ...	20.000 kr.	15.361 kr.	20.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	18.500 kr.	9.850 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	20.500 kr.	15.110 kr.	20.500 kr.
- Abonnementer (Falck) ...	4.500 kr.	4.572 kr.	4.800 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	5.405 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	143.085 kr.	146.001 kr.	142.587 kr.
- Renter og bidrag	137.585 kr.	135.301 kr.	131.587 kr.
- Renter bank	5.500 kr.	10.700 kr.	11.000 kr.
Udgifter i alt ...	875.452 kr.	849.917 kr.	890.455 kr.
Resultat før afdrag ...	498.276 kr.	180.379 kr.	483.274 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	134.268 kr.	136.088 kr.	139.047 kr.
Årets resultat	364.008 kr.	44.291 kr.	344.226 kr.
- Forslag boligafgiftsfri 3 mdr. 2022 (jan, juni og december)	343.432 kr.	kr.	343.432 kr.
Årets resultat ...	20.576 kr.	44.291 kr.	794 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.753.617 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-113.854 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			794 kr.
Likviditet ultimo ...			1.640.557 kr.