

AB Klintholm

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	1.373.728 kr.	1.259.253 kr.	1.373.728 kr.
- Forbedringer betalt af forening ved overdragelse ...	0 kr.	112.977 kr.	kr.
- Andre indtægter (altaner) ...	290.040 kr.	290.040 kr.	290.040 kr.
Indtægter i alt ...	1.663.768 kr.	1.662.270 kr.	1.663.768 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	80.501 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt vinduer & facader) ...	0 kr.	469.750 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	100.000 kr.	550.251 kr.	100.000 kr.
- Renovation mm. ...	138.091 kr.	137.416 kr.	2) 104.358 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	127.198 kr.	127.198 kr.	1) 144.452 kr.
- Elektricitet / gas ...	25.000 kr.	19.530 kr.	25.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	290.289 kr.	284.144 kr.	273.810 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	81.000 kr.	82.903 kr.	84.000 kr.
- Falck ...	5.500 kr.	5.562 kr.	6.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	86.500 kr.	88.465 kr.	90.000 kr.
- Trappevaske/viceværtsservice ...	45.000 kr.	54.176 kr.	60.000 kr.
- Gårdlav ...	50.000 kr.	49.757 kr.	50.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	98.000 kr.	103.933 kr.	113.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	25.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	419 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter/arbejdsweekend ...	0 kr.	10.101 kr.	10.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	6.400 kr.	6.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	19.750 kr.	15.500 kr.	19.750 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	44.750 kr.	32.420 kr.	43.250 kr.
- Administrationshonorar ...	62.829 kr.	62.829 kr.	64.714 kr.
- Rådgivere ...	0 kr.	4.099 kr.	5.000 kr.
- Revisionshonorar ...	27.000 kr.	26.250 kr.	27.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	22.500 kr.	23.750 kr.
- Tab debitorer ...	0 kr.	-18.942 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	14.000 kr.	12.811 kr.	13.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	10.000 kr.	25.294 kr.	25.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	13.000 kr.	15.076 kr.	15.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	149.329 kr.	149.917 kr.	173.964 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-810 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	481.241 kr.	481.371 kr.	473.483 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	481.241 kr.	480.561 kr.	473.483 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.250.109 kr.	1.689.691 kr.	1.267.508 kr.
Resultat før afdrag ...	413.659 kr.	-27.421 kr.	396.260 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	213.345 kr.	213.345 kr.	219.948 kr.
Resultat før afskrivninger ...	200.314 kr.	-240.766 kr.	176.312 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	200.314 kr.	-240.766 kr.	176.312 kr.

Bemærkninger:

1) Beløb fra foreningens bidragsopgørelse for 2026

2) Beløb fra foreningens skattebillet for 2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	184.220 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-63.903 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	176.312 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	296.629 kr.