

AB Klintholm

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	1.373.728 kr.	1.030.296 kr.	1.373.728 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.373.728 kr.	1.030.296 kr.	1.373.728 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	143.763 kr.	143.829 kr.	144.763 kr.
- Ejendomsskat ...	107.763 kr.	107.763 kr.	107.763 kr.
- Forsikringer ...	36.000 kr.	36.066 kr.	37.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	87.702 kr.	85.192 kr.	91.834 kr.
- Renovation mm. ...	74.202 kr.	74.202 kr.	78.334 kr.
- Elektricitet ...	13.500 kr.	10.990 kr.	13.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	302.500 kr.	121.006 kr.	302.500 kr.
- Trappevask ...	45.000 kr.	28.750 kr.	45.000 kr.
- Anden renholdelse ...	5.000 kr.	kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	39.837 kr.	200.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	49.500 kr.	49.419 kr.	49.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	184.748 kr.	167.277 kr.	193.270 kr.
- Administration ...	50.748 kr.	50.748 kr.	52.270 kr.
- Honorar låneomlægning ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Revision ...	17.000 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	20.015 kr.	20.500 kr.
- Energimærke ... (der skal udarbejds nyt energimærke)	20.000 kr.	kr.	20.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.000 kr.	10.781 kr.	10.000 kr.
- Møder, beboeraktiviteter og generalforsamlinger ...	21.000 kr.	16.631 kr.	20.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	18.500 kr.	10.750 kr.	18.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	13.000 kr.	20.576 kr.	20.500 kr.
- Abonnementer (Falck) ...	4.500 kr.	4.376 kr.	4.500 kr.
- Regulering af banksaldo, byggekredit altaner ...	kr.	9.235 kr.	kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	7.165 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	140.000 kr.	144.500 kr.	143.085 kr.
- Renter og bidrag	140.000 kr.	138.936 kr.	137.585 kr.
- Renter bank	kr.	5.564 kr.	5.500 kr.
Udgifter i alt ...	858.713 kr.	661.804 kr.	875.453 kr.
Resultat før afdrag ...	515.015 kr.	368.492 kr.	498.276 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	133.191 kr.	133.191 kr.	134.268 kr.
Årets resultat	381.824 kr.	235.301 kr.	364.008 kr.
- Forslag boligafgiftsfri 3 mdr. 2021 (jan, juni og december)	343.431 kr.	kr.	343.432 kr.
Årets resultat ...	38.393 kr.	235.301 kr.	20.576 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.859.958 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...			-102.884 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			20.576 kr.
Likviditet ultimo ...			1.777.650 kr.