

A/B Klintholm

**Budgetforslag
for perioden 01/01 2011 - 31/12 2011**

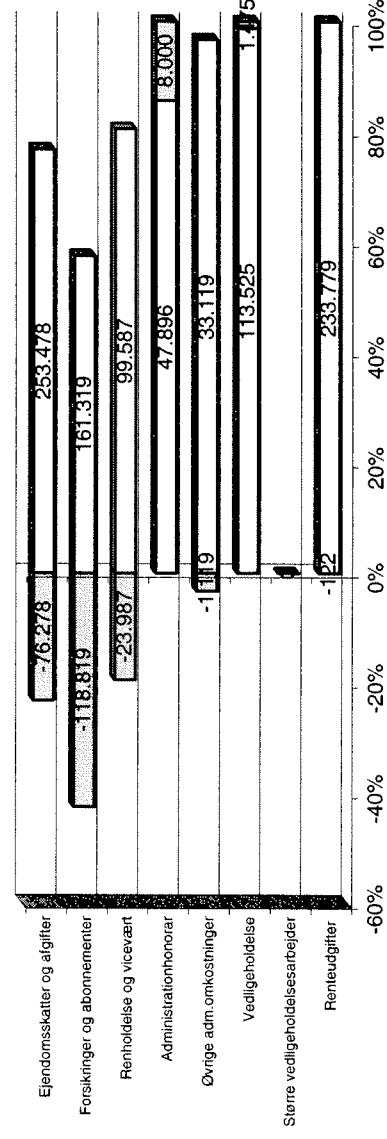
Administrator

**Dan-Ejendomme as
Carl Jacobsens Vej 31
2500 Valby**

Ejd. 107392/KWI

A/B Klintholm, 1721 København V
Ejd. 107392

	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget- afvigelse	Budget 2011	Regnskab 2009
Resultatopgørelse					
Indtægter					
1 Indtægter	1.338.399	1.246.011	-92.388	1.287.545	1.328.363
3 Renteindtægter	1.567	0	-1.567	1.000	9.954
Indtægter i alt	1.339.966	1.246.011	-93.955	1.288.545	1.338.318
Udgifter					
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	32.892	32.900	8	32.900	32.440
4 Ejendomsskatter og afgifter	253.478	177.200	-76.278	185.200	205.871
5 Forsikringer og abonnemeter	161.319	42.500	-118.819	33.100	143.623
6 Renholdelse og vicevært	99.587	75.600	-23.987	93.500	66.251
Administrationhonorar	47.896	55.896	8.000	65.000	52.500
7 Øvrige adm.omkostninger	33.119	32.000	-1.119	56.600	25.217
8 Vedligeholdelse	113.525	115.000	1.475	135.245	14.715
9 Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0	0	1.381.531
10 Renteudgifter	233.779	233.657	-122	194.000	287.561
Udgifter i alt	975.595	764.753	-210.842	795.545	2.209.709
Driftsresultat	364.371	481.258	116.887	493.000	-871.391
Afdrag prioritetsgæld	-472.856	-497.653	-24.797	-493.000	-520.143
Årets resultat	-108.485	-16.395	92.090	0	-1.391.534



A/B Klintholm, 1721 København V
Ejd. 107392

Noter	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget- afvigelse	Budget 2011	Regnskab 2009
1 Indtægter					
Boligafgift andelshavere	1.246.011	1.246.011	0	1.287.545	1.246.011
Antenneafgift	92.388	0	-92.388	0	80.352
Andre indtægter	0	0	0	0	2.000
Indtægter i alt	1.338.399	1.246.011	-92.388	1.287.545	1.328.363
2 Renteindtægter					
Renteindtægter, bank	1.386	0	-1.386	1.000	604
Renter, mellemregningskonti	181	0	-181	0	0
Rentesikring	0	0	0	0	9.350
Renteindtægter i alt	1.567	0	-1.567	1.000	9.954
3 Bidrag til grundejerforening m.m.					
Bidrag til gadelaug	2.500	2.500	0	2.500	2.500
Bidrag til gårdlaug	30.392	30.400	8	30.400	29.940
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	32.892	32.900	8	32.900	32.440
4 Ejendomsskatter og afgifter					
Ejendomsskatter	64.865	61.000	-3.865	69.500	60.622
El	8.855	17.200	8.345	17.200	16.678
Vand	134.682	54.000	-80.682	0	83.742
Renovation	45.076	45.000	-76	98.500	44.830
Ejendomsskatter og afgifter i alt	253.478	177.200	-76.278	185.200	205.871
5 Forsikringer og abonnementer					
Ejendomsforsikring	30.795	42.500	11.705	30.800	28.567
Erhvervsforsikring	0	0	0	0	1.856
Arbejdsskadeforsikring	0	0	0	0	9.800
Service - Falck	1.272	0	-1.272	1.300	0
Service - dørlukker	625	0	-625	1.000	0
Energimærke	20.886	0	-20.886	0	0
Kabel TV	107.741	0	-107.741	0	101.910
Øvrige abonnementer	0	0	0	0	1.488
Forsikringer og abonnementer i alt	161.319	42.500	-118.819	33.100	143.623

**A/B Klintholm, 1721 København V
Ejd. 107392**

Noter	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget- afvigelse	Budget 2011	Regnskab 2009
6 Renholdelse og vicevært					
Kørselsgodtgørelse	31	0	-31	0	665
Ejendomservice og trappevask	57.294	55.600	-1.694	58.500	54.586
Snerydning/vejsalt	38.563	20.000	-18.563	30.000	11.000
Drift af fællesarealer	3.699	0	-3.699	5.000	0
Renholdelse og vicevært i alt	99.587	75.600	-23.987	93.500	66.251
7 Øvrige adm.omkostninger					
Andre honorarer	0	0	0	12.000	0
Revisor	12.500	12.500	0	13.000	12.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	1.138	0	-1.138	15.000	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	5.902	5.000	-902	6.000	4.692
Porto	2.087	3.000	913	3.000	0
Småanskaffelser	3.024	5.000	1.976	0	0
Mødeudgifter	586	0	-586	1.000	1.126
Bestyrelsesudgift	6.610	6.500	-110	6.600	6.400
Beboeraktiviteter	0	0	0	0	1.000
Tab på udestående fordringer	1.272	0	-1.272	0	0
Øvrige adm.omkostninger i alt	33.119	32.000	-1.119	56.600	25.217
8 Vedligeholdelse					
Primære bygningsdele	5.152	0	-5.152	0	0
Komplementerende bygningsdele	12.045	0	-12.045	0	613
Overfladebeklædning	0	0	0	0	3.058
VVS-anlæg	92.567	0	-92.567	0	0
El-anlæg	3.761	0	-3.761	0	11.045
Budgetteret vedligeholdelse	0	115.000	115.000	135.245	0
Vedligeholdelse i alt	113.525	115.000	1.475	135.245	14.715
9 Større vedligeholdelsesarbejder					
Trappeopgangsprojekt	0	0	0	0	1.381.531
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	0	0	0	1.381.531

A/B Klintholm, 1721 København V
Ejd. 107392

Noter	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget- afvigelse	Budget 2011	Regnskab 2009
10 Renteudgifter					
Renteudgifter, bank	11.562	0	-11.562	0	55.107
Renter, mellemregningskonti	0	0	0	0	781
Renter, mellemregning	821	0	-821	0	0
Renteudgifter, andet	0	0	0	0	25
Prioritetsrenter	221.396	233.657	12.261	194.000	208.083
Låneomkostninger	0	0	0	0	23.565
Renteudgifter i alt	233.779	233.657	-122	194.000	287.561