

# A/B Klintholm

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019



<b>Indtægter:</b>	<b>Enhed</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Realiseret 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
Boligafgift	553 kr./m <sup>2</sup>	1.373.728 kr.	1.259.251 kr.	1.373.728 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	2.484 m <sup>2</sup>	<b>1.373.728 kr.</b>	<b>1.259.251 kr.</b>	<b>1.373.728 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>				
- Ejendomsskat		99.457 kr.	99.457 kr.	104.928 kr.
- Forsikringer		40.000 kr.	38.214 kr.	36.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>				
- Renovation mm.		101.762 kr.	91.383 kr.	80.000 kr.
- Elektricitet		25.000 kr.	9.519 kr.	13.500 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>				
- Trappevask		63.000 kr.	47.556 kr.	63.000 kr.
- Anden renholdelse		5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse		200.000 kr.	276.800 kr.	200.000 kr.
- Gadelaug		3.000 kr.	6.000 kr.	3.000 kr.
- Gårdlaug		49.500 kr.	49.420 kr.	49.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>				
- Administration		47.834 kr.	47.834 kr.	49.270 kr.
- Honorarer låneomlægning		12.500 kr.	40.000 kr.	12.500 kr.
- Revision		16.500 kr.	16.800 kr.	17.000 kr.
- Godtgørelse til bestyrelsen		18.500 kr.	7.750 kr.	18.500 kr.
- Porto, gebyrer & kontorhold		10.000 kr.	9.213 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		10.000 kr.	10.349 kr.	10.500 kr.
- Møder, beboeraktiviteter og generalforsamling		15.000 kr.	15.895 kr.	15.000 kr.
- Abonnementer (Falck)		4.000 kr.	4.127 kr.	4.500 kr.
- Valuar		15.700 kr.	15.625 kr.	15.700 kr.
- Øvrige omkostninger		10.000 kr.	9.038 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>				
- Renter og bidrag (prioriteter)		185.741 kr.	180.231 kr.	142.493 kr.
- Renter, netto		0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>		<b>932.494 kr.</b>	<b>975.211 kr.</b>	<b>860.391 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>				
- Afdrag på prioritetsgæld		298.951 kr.	213.221 kr.	130.356 kr.
<b>Årets resultat ...</b>		<b>142.283 kr.</b>	<b>70.819 kr.</b>	<b>382.981 kr.</b>
- Forslag - boligafgiftsfri 3 mdr. 2019 (juni, juli og december)		-114.477 kr.	0 kr.	-343.431 kr.
<b>Årets resultat efter forslag ...</b>		<b>27.806 kr.</b>	<b>70.819 kr.</b>	<b>39.550 kr.</b>
<b>Bemærkninger</b>				
<b>Likviditet</b>				
Likviditet primo				1.699.980 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018				-28.750 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019				39.550 kr.
Likviditet ultimo				1.710.780 kr.

Find budget og meget mere på [klintholm.sjeldani.dk](http://klintholm.sjeldani.dk)

SJELDANI